

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 738**
Commerciale villageoise



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●					
		bi et trifamiliale	h2	●					
		multifamiliale	h3	●(a)					
		multifamiliale collective	h4						
		maison mobile	h5						
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●					
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●					
		hébergement	c3	●(b)					
		restauration	c4	●					
		diver. et act. récréotouristiques	c5						
		détail et de serv. contraignants	c6						
		débites d'essence	c7	●					
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8						
		gros, lourds et act. para-indust.	c9						
	Industrie	prestige	i1						
		légère	i2						
		lourde	i3						
		extractive	i4						
	Insit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●				
		institutionnel et administratif	p2						
		communautaire	p3						
		infrastructures et équipements	p4						
	Agricole	culture du sol	a1						
		agriculture, forest. et sylviculture	a2						
		élevage	a3						
élevage en réclusion		a4							
Aire nat.	conservation	n1							
	récréation ext.	n2		●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●					
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	4					
		latérale (m)	min.	4					
		latérales totales (m)	min.	8					
		arrière (m)	min.	4					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3					
		hauteur (étages)	max.	2					
		hauteur (m)	max.	11					
		superficie de bâtiment au sol (m ²)	min.	53					
		superficie de plancher (m ²)	max.	500 (5)					
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30					
		nombre de logement à l'hectare	max.						
		espace naturel (%)		10					
TERRAIN	largeur (m)	min.	25						
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m ²)	min.	925						
DISCRET	P.I.I.A.		●	●					
DISP. SPÉC			(1) (2)						
			(3) (4)						
			(6)(7)						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) habitation multifamiliale d'au plus 4 logements

Usage spécifiquement exclu :

(b) résidence de tourisme

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) art. 42 - logement dans les bâtiments commerciaux

(4) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiment commercial

(5) superficie de plancher maximum pour les usages services personnels et professionnels seulement

(6) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(7) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

AMENDEMENTS