

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 774**  
Commerciale villageoise



|  |   |      |     |     |     |  |  |  |
|--|---|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| <b>Habitation</b>                          | unifamiliale                                    | h1   |     |     |     |  |  |  |
|  | bi et trifamiliale                              | h2   |     |     |     |  |  |  |
|  | multifamiliale                                  | h3   |     |     |     |  |  |  |
|  | multifamiliale collective                       | h4   |     |     |     |  |  |  |
|  | maison mobile                                   | h5   |     |     |     |  |  |  |
| <b>Commerce</b>                            | détail et services de proximité                 | c1   |     |     |     |  |  |  |
|  | détail et serv. prof. et spéc.                  | c2   |     |     |     |  |  |  |
|  | hébergement                                     | c3   |     |     |     |  |  |  |
|  | restauration                                    | c4   |     |     |     |  |  |  |
|  | diver. et act. récréotouristiques               | c5   |     |     |     |  |  |  |
|  | détail et de serv. contraignants                | c6   | ●a) |     |     |  |  |  |
|  | débites d'essence                               | c7   |     |     |     |  |  |  |
|  | commerces et serv. reliés à l'auto.             | c8   |     |     |     |  |  |  |
|  | gros, lourds et act. para-indust.               | c9   |     |     |     |  |  |  |
| <b>Industrie</b>                           | prestige  | i1   |     |     |     |  |  |  |
|  | légère  | i2   |     |     |     |  |  |  |
|  | lourde  | i3   |     |     |     |  |  |  |
|  | extractive                                      | i4   |     |     |     |  |  |  |
| <b>Institt. public &amp; communautaire</b> | parcs, terrains de jeux et esp. nat.            | p1   |     | ●   |     |  |  |  |
|  | institutionnel et administratif                 | p2   |     |     |     |  |  |  |
|  | communautaire                                   | p3   |     |     |     |  |  |  |
|  | infrastructures et équipements                  | p4   |     |     | ●b) |  |  |  |
| <b>Agricole</b>                            | culture du sol                                  | a1   |     |     |     |  |  |  |
|  | agriculture, forest. et sylviculture            | a2   |     |     |     |  |  |  |
|  | élevage   | a3   |     |     |     |  |  |  |
|  | élevage en réclusion                            | a4   |     |     |     |  |  |  |
| <b>Aire nat.</b>                           | conservation                                    | n1   |     |     |     |  |  |  |
|  | récréation ext.                                 | n2   |     | ●   |     |  |  |  |
| <b>Structure</b>                           | isolée  |      | ●   |     | ●   |  |  |  |
|  | jumelée   |      |     |     |     |  |  |  |
|  | contiguë  |      |     |     |     |  |  |  |
| <b>Marges</b>                              | avant (m)                                       | min. | 4   |     | 4   |  |  |  |
|  | latérale (m)                                    | min. | 4   |     | 4   |  |  |  |
|  | latérales totales (m)                           | min. | 8   |     | 8   |  |  |  |
|  | arrière (m)                                     | min. | 4   |     | 4   |  |  |  |
| <b>Bâtiment</b>                            | largeur (m)                                     | min. | 7,3 |     | 7,3 |  |  |  |
|  | hauteur (étages)                                | max. | 2   |     | 2   |  |  |  |
|  | hauteur (m)                                     | max. | 11  |     | 11  |  |  |  |
|  | superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) | min. | 53  |     | 53  |  |  |  |
|  | superficie de plancher (m <sup>2</sup> )        | max. |     |     |     |  |  |  |
| <b>RAPPORT</b>                             | coefficient d'occupation au sol (%)             | max. | 30  |     | 30  |  |  |  |
|  | nombre de logement à l'hectare                  | max. |     |     |     |  |  |  |
|  | espace naturel (%)                              |      | 10  |     | 10  |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>                             | largeur (m)                                     | min. | 25  |     | 25  |  |  |  |
|  | profondeur (m)                                  | min. |     |     |     |  |  |  |
|  | superficie (m <sup>2</sup> )                    | min. | 925 |     | 925 |  |  |  |
| <b>DISCRÉT.</b>                            | P.I.I.A.  |      |     |     |     |  |  |  |
|  |   |      |     |     |     |  |  |  |
| <b>SPÉC.</b>                               |   |      | (1) | (1) | (1) |  |  |  |
|  |   |      | (2) |     | (2) |  |  |  |

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.

### Usage spécifiquement exclu :

(b) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchée et tout établissement de détention

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(2) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(3) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage « Tours et antennes de télécommunications »

## AMENDEMENTS

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| 16-03-2012 | 194-1-2012 (tours et antennes)  |
| 20-06-2014 | 194-16-2014 (tours et antennes) |