

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 720**  
Résidentielle faible densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●					
		bi et trifamiliale	h2	●(b)	●(b)					
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5			●	●	●(a)		
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3	●(c)						
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5							
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débits d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	<b>Industrie</b>	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1							●
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
		élevage	a3							
élevage en réclusion		a4								
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1								
	récréation ext.	n2							●	
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●	●	●	●		
		jumelée								
		contiguë								
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4	4	4	4	4		
		latérale (m)	min.	4	4	4	4	4		
		latérales totales (m)	min.	8	8	8	8	8		
		arrière (m)	min.	4	4	4	4	4		
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2					
		hauteur (m)	max.	11	11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	30	15	15		
		nombre de logement à l'hectare	max.					20		
		espace naturel (%)		10	10	10	10	10		
<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	25	25	25	25	25			
	profondeur (m)	min.								
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500	925	1500	(7)			
<b>DISCRET</b>	P.I.I.A.		●	●	●	●	●	●		
<b>DISP. SPÉC</b>			(1)(2)	(1) (2)	(3)	(4)	(5)			
			(3)(5)	(4)(5)	(5)	(5)	(6)			
			(6)	(6)	(6)	(6)				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

**Usage spécifiquement permis :**  
(a) uniquement à l'intérieur d'un parc de maisons mobiles  
(c) résidence de tourisme

**Usage spécifiquement exclu :**  
(b) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) terrain desservi
- (4) terrain partiellement desservi
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 59, 60 - marges avant minimales et maximales
- (7) superficie minimale du parc de maisons mobiles: 10 000 m<sup>2</sup>

## AMENDEMENTS