

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 756**  
Résidentielle faible densité



|                          |                                            |                                                 |        |        |      |   |  |  |  |  |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|--------|------|---|--|--|--|--|
| <b>USAGES</b>            | <b>Habitation</b>                          | unifamiliale                                    | h1     | ●      | ●    |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | bi et trifamiliale                              | h2     | ●(a)   | ●(a) |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | multifamiliale                                  | h3     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | multifamiliale collective                       | h4     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | maison mobile                                   | h5     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | <b>Commerce</b>                            | détail et services de proximité                 | c1     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | détail et serv. prof. et spéc.                  | c2     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | hébergement                                     | c3     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | restauration                                    | c4     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | diver. et act. récréotouristiques               | c5     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | détail et de serv. contraignants                | c6     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | débites d'essence                               | c7     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | commerces et serv. reliés à l'auto.             | c8     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | gros, lourds et act. para-indust.               | c9     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | <b>Industrie</b>                           | prestige                                        | i1     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | légère                                          | i2     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | lourde                                          | i3     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | extractive                                      | i4     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | <b>Instit., public &amp; communautaire</b> | parcs, terrains de jeux et esp. nat.            | p1     |        |      | ● |  |  |  |  |
|                          |                                            | institutionnel et administratif                 | p2     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | communautaire                                   | p3     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | infrastructures et équipements                  | p4     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | <b>Agricole</b>                            | culture du sol                                  | a1     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | agriculture, forest. et sylviculture            | a2     |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | élevage                                         | a3     |        |      |   |  |  |  |  |
| élevage en réclusion     |                                            | a4                                              |        |        |      |   |  |  |  |  |
| <b>Aire nat.</b>         | conservation                               | n1                                              |        |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | récréation ext.                            | n2                                              |        |        | ●    |   |  |  |  |  |
| <b>NORMES PRESCRITES</b> | <b>Structure</b>                           | isolée                                          |        | ●      | ●    |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | jumelée                                         |        |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | contiguë                                        |        |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | <b>Marges</b>                              | avant (m)                                       | min.   | 6      | 6    |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | latérale (m)                                    | min.   | 3      | 3    |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | latérales totales (m)                           | min.   | 6      | 6    |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | arrière (m)                                     | min.   | 3      | 3    |   |  |  |  |  |
|                          | <b>Bâtiment</b>                            | largeur (m)                                     | min.   | 7,3    | 7,3  |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | hauteur (étages)                                | max.   | 2      | 2    |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | hauteur (m)                                     | max.   | 11     | 11   |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) | min.   | 53     | 53   |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | superficie de plancher (m <sup>2</sup> )        | max.   |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | <b>RAPPORT</b>                             | coefficient d'occupation au sol (%)             | max.   | 15     | 10   |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | nombre de logement à l'hectare                  | max.   |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            | espace naturel (%)                              |        | 10     | 10   |   |  |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>           | largeur (m)                                | min.                                            | 25     | 50     |      |   |  |  |  |  |
|                          | profondeur (m)                             | min.                                            |        |        |      |   |  |  |  |  |
|                          | superficie (m <sup>2</sup> )               | min.                                            | 1500   | 3000   |      |   |  |  |  |  |
| <b>DISCRET</b>           | P.I.I.A.                                   |                                                 |        |        |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            |                                                 |        |        |      |   |  |  |  |  |
| <b>DISP. SPÉC.</b>       |                                            |                                                 | (1)(2) | (1)(2) |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            |                                                 | (3)(4) | (3)(4) |      |   |  |  |  |  |
|                          |                                            |                                                 | (5)    | (5)    |      |   |  |  |  |  |

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 36 - usage additionnel artisanal léger (sauf préparation et la vente de bois de chauffage)

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(4) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(5) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS