

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 518**  
Villégiature et conservation



|                                |   |   |        |         |     |  |  |  |
|--------------------------------|---|---|--------|---------|-----|--|--|--|
| <b>USAGES</b>                  | <b>Habitation</b>                           | unifamiliale                                    | h1     | ●       |     |  |  |  |
|                                |   | bi et trifamiliale                              | h2     |         |     |  |  |  |
|                                |   | multifamiliale                                  | h3     |         |     |  |  |  |
|                                |   | multifamiliale collective                       | h4     |         |     |  |  |  |
|                                |   | maison mobile                                   | h5     |         |     |  |  |  |
|                                | <b>Commerce</b>                             | détail et services de proximité                 | c1     |         |     |  |  |  |
|                                |   | détail et serv. prof. et spéc.                  | c2     |         |     |  |  |  |
|                                |   | hébergement                                     | c3     | ●(a)    |     |  |  |  |
|                                |   | restauration                                    | c4     |         |     |  |  |  |
|                                |   | diver. et act. récréotouristiques               | c5     | ●(b)    |     |  |  |  |
|                                |   | détail et de serv. contraignants                | c6     |         |     |  |  |  |
|                                |   | débites d'essence                               | c7     |         |     |  |  |  |
|                                |   | commerces et serv. reliés à l'auto.             | c8     |         |     |  |  |  |
|                                |   | gros, lourds et act. para-indust.               | c9     |         |     |  |  |  |
|                                | <b>Industrie</b>                            | prestige  | i1     |         |     |  |  |  |
|                                |   | légère  | i2     |         |     |  |  |  |
|                                |   | lourde  | i3     |         |     |  |  |  |
|                                |   | extractive                                      | i4     |         |     |  |  |  |
|                                | <b>Institt., public &amp; communautaire</b> | parcs, terrains de jeux et esp. nat.            | p1     | ●       |     |  |  |  |
|                                |   | institutionnel et administratif                 | p2     |         |     |  |  |  |
| communautaire                  |   | p3  |        |         |     |  |  |  |
| infrastructures et équipements |   | p4  |        |         |     |  |  |  |
| <b>Agricole</b>                | culture du sol                              | a1  |        |         |     |  |  |  |
|                                | agriculture, forest. et sylviculture        | a2  | ●      |         |     |  |  |  |
|                                | élevage                                     | a3  |        | ●(c)(d) |     |  |  |  |
|                                | élevage en réclusion                        | a4  |        | ●(c)    |     |  |  |  |
| <b>Aire nat.</b>               | conservation                                | n1  |        |         |     |  |  |  |
|                                | récréation ext.                             | n2  | ●      |         |     |  |  |  |
| <b>NORMES PRESCRITES</b>       | <b>Structure</b>                            | isolée  |        | ●       |     |  |  |  |
|                                |   | jumelée   |        |         |     |  |  |  |
|                                |   | contiguë  |        |         |     |  |  |  |
|                                | <b>Marges</b>                               | avant (m)                                       | min.   | 10      |     |  |  |  |
|                                |   | latérale (m)                                    | min.   | 8       |     |  |  |  |
|                                |   | latérales totales (m)                           | min.   | 16      |     |  |  |  |
|                                |   | arrière (m)                                     | min.   | 8       |     |  |  |  |
|                                | <b>Bâtiment</b>                             | largeur (m)                                     | min.   | 6       |     |  |  |  |
|                                |   | hauteur (étages)                                | max.   | 2       |     |  |  |  |
|                                |   | hauteur (m)                                     | max.   | 11      |     |  |  |  |
|                                |   | superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) | min.   | 53      |     |  |  |  |
|                                |   | superficie de plancher (m <sup>2</sup> )        | max.   |         |     |  |  |  |
|                                | <b>RAPPORT</b>                              | coefficient d'occupation au sol (%)             | max.   | 8       |     |  |  |  |
| nombre de logement à l'hectare |   | max.  |        |         |     |  |  |  |
| espace naturel (%)             |   |   | 60     |         |     |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>                 | largeur (m)                                 | min.  | 50     |         |     |  |  |  |
|                                | profondeur (m)                              | min.  | 60     |         |     |  |  |  |
|                                | superficie (m <sup>2</sup> )                | min.  | 4000   | 25000   |     |  |  |  |
| <b>DISCRET</b>                 | P.I.I.A.                                    |   | ●      | ●       | ●   |  |  |  |
|                                |   |   |        |         |     |  |  |  |
| <b>DISP. SPÉC.</b>             |   |   | (1)(2) | (4)     | (4) |  |  |  |
|                                |   |   | (3)    |         |     |  |  |  |
|                                |   |   | (4)    |         |     |  |  |  |

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) établissement excédant 100 unités animales
- (d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS