

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 406**
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●(b)			
		bi et trifamiliale	h2		●(b)			
		multifamiliale	h3					
		multifamiliale collective	h4					
		maison mobile	h5					
	Commerce	détail et services de proximité	c1					
		détail et serv. prof. et spéc.	c2					
		hébergement	c3	●(a)				
		restauration	c4					
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(c)				
		détail et de serv. contraignants	c6					
		débits d'essence	c7					
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8					
		gros, lourds et act. para-indust.	c9					
	Industrie	prestige	i1					
		légère	i2					
		lourde	i3					
		extractive	i4					
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●			
		institutionnel et administratif	p2					
communautaire		p3						
infrastructures et équipements		p4						
Agricole	culture du sol	a1						
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●				
	élevage	a3						
	élevage en réclusion	a4						
Aire nat.	conservation	n1						
	récréation ext.	n2		●				
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●			
		jumelée						
		contiguë						
	Marges	avant (m)	min.	10	10			
		latérale (m)	min.	8	8			
		latérales totales (m)	min.	16	16			
		arrière (m)	min.	8	8			
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6			
		hauteur (étages)	max.	2	2			
		hauteur (m)	max.	11	11			
		superficie de bâtiment au sol (m ²)	min.	44	44			
		superficie de plancher (m ²)	max.					
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8			
nombre de logement à l'hectare		max.		2,5				
espace naturel (%)			60	60				
TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50				
	profondeur (m)	min.	60	60				
	superficie (m ²)	min.	3000	25000				
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●			
DISP. SPÉC.			(1) (2)	(1) (2)	(1) (3)			
			(3) (4)	(3) (4)	(4) (5)			
			(5) (7)	(5)	(6)			
			(8)	(7)	(7)			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale
- (c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord
- (4) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117
- (5) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117
- (6) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

AMENDEMENTS