

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 528**
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●				
		bi et trifamiliale	h2					
		multifamiliale	h3					
		multifamiliale collective	h4					
		maison mobile	h5					
	Commerce	détail et services de proximité	c1					
		détail et serv. prof. et spéc.	c2					
		hébergement	c3	●(a)				
		restauration	c4					
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(b)				
		détail et de serv. contraignants	c6					
		débits d'essence	c7					
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8					
		gros, lourds et act. para-indust.	c9					
	Industrie	prestige	i1					
		légère	i2					
		lourde	i3					
		extractive	i4					
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●				
		institutionnel et administratif	p2					
communautaire		p3						
infrastructures et équipements		p4						
Agricole	culture du sol	a1						
	agriculture, forest. et sylviculture	a2	●					
	élevage	a3						
	élevage en réclusion	a4						
Aire nat.	conservation	n1						
	récréation ext.	n2	●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●				
		jumelée						
		contiguë						
	Marges	avant (m)	min.	10				
		latérale (m)	min.	8				
		latérales totales (m)	min.	16				
		arrière (m)	min.	8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6				
		hauteur (étages)	max.	2				
		hauteur (m)	max.	11				
		superficie de bâtiment au sol (m ²)	min.	44				
		superficie de plancher (m ²)	max.					
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8				
		nombre de logement à l'hectare	max.					
		espace naturel (%)		60				
TERRAIN	largeur (m)	min.	50					
	profondeur (m)	min.	60					
	superficie (m ²)	min.	4000					
DISCRET	P.I.I.A.		●	●				
DISP. SPÉC.			(1)(2)	(4)				
			(3)					
			(4)					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique

(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

AMENDEMENTS