

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 308**
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1				
		bi et trifamiliale	h2				
		multifamiliale	h3				
		multifamiliale collective	h4				
		maison mobile	h5				
	Commerce	détail et services de proximité	c1				
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				
		hébergement	c3				
		restauration	c4				
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(a)	●(a)		
		détail et de serv. contraignants	c6				
		débites d'essence	c7				
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8				
		gros, lourds et act. para-indust.	c9				
	Industrie	prestige	i1				
		légère	i2				
		lourde	i3				
		extractive	i4				
	Insit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●(b)	
		institutionnel et administratif	p2				
		communautaire	p3				
		infrastructures et équipements	p4				
	Agricole	culture du sol	a1				
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●			
		élevage	a3				
élevage en réclusion		a4					
Aire nat.	conservation	n1					
	récréation ext.	n2			●		
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			
		jumelée					
		contiguë					
	Marges	avant (m)	min.	10	10		
		latérale (m)	min.	6	6		
		latérales totales (m)	min.	12	12		
		arrière (m)	min.	6	6		
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3			
		hauteur (étages)	max.	2			
		hauteur (m)	max.	11			
		superficie de bâtiment au sol (m ²)	min.	53			
		superficie de plancher (m ²)	max.				
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8		
nombre de logement à l'hectare		max.					
espace naturel (%)			60				
TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50			
	profondeur (m)	min.	60	60			
	superficie (m ²)	min.	10000	10000			
DISCRET	P.I.I.A.		●	●	●		
DISP. SPÉC.			(1)	(1)	(1)		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p>Usage spécifiquement permis :</p> <p>(a) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées</p>
<p>Usage spécifiquement exclu :</p> <p>(b) piste de VTT et piste de motoneiges</p>

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord</p>

AMENDEMENTS