

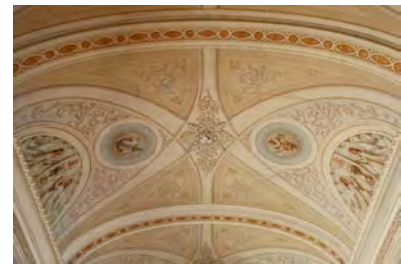
NOTRE TERRITOIRE
NOTRE AVENIR

**MRC DES
LAURENTIDES**

AMHERST | ARUNDEL | BARKMERE | BREBEUF | HUBERDEAU | IVRY-SUR-LE-LAC | LABELLE
LA CONCEPTION | LAC-SUPERIEUR | LAC-TREMBLANT-NORD | LA MINERVE | LANTIER | MONTCALM
MONT-TREMBLANT | SAINTE-AGATHE-DES-MONTS | SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES
SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ | VAL-DAVID | VAL-DES-LACS | VAL-MORIN



MRC des Laurentides Inventaire du patrimoine culturel RAPPORT SECTORIEL MUNICIPAL – SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ



BERGERON GAGNON INC.

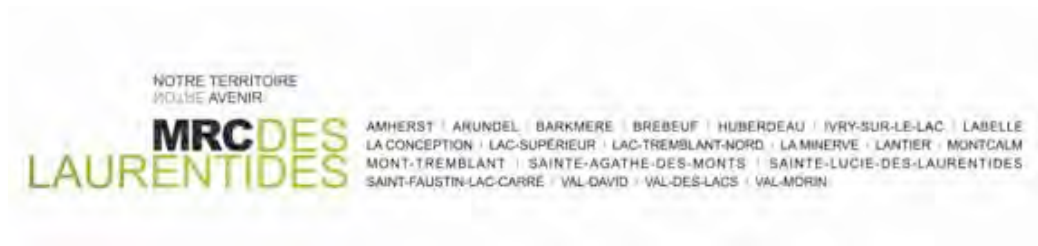
consultants en patrimoine culturel
et en muséologie

555, RUE DU PARVIS, QUÉBEC, QC, G1K 9G5

TÉL. : 418 694 0016 TÉLÉC. : 418 694 1505

www.bergerongagnon.com

18 novembre 2013



MRC des Laurentides

Inventaire du patrimoine culturel

Rapport sectoriel municipal – Saint-Faustin—Lac-Carré

COORDINATION

MRC des Laurentides

Marie-Ève Farmer, agente en développement culturel

RÉALISATION

Bergeron Gagnon inc.

Claude Bergeron, conseiller en patrimoine culturel : gestion de projet, inventaire sur le terrain, évaluation patrimoniale et rédaction

Anne Plamondon, bachelière en histoire de l'art et candidate à la maîtrise en histoire de l'art : géoréférences des biens inventoriés, saisie dans les banques de données FileMaker Pro et PIMIQ/RPCQ

Valérie Vachon-Bellavance, bachelière en histoire de l'art et candidate à la maîtrise en ethnologie et patrimoine : rédaction des textes relatifs au patrimoine immatériel et aux évaluations patrimoniales

Sarah Vachon-Bellavance, bachelière en histoire et candidate à la maîtrise en histoire : recherche et synthèse documentaires

Michel Bergeron, ethnologue spécialisé en architecture ancienne : expertise sur l'architecture

Lucie Brouillette, archiviste, bachelière en histoire : révision linguistique



18 novembre 2013

Table des matières

| | |
|--|-----------|
| Table des matières | 3 |
| Introduction..... | 4 |
| 1. Les résultats de l’inventaire | 6 |
| 1.1 Nombre d’éléments inventoriés dans la municipalité | 6 |
| 2. Bilan de la situation du patrimoine dans la municipalité..... | 7 |
| 2.1 Les forces : les éléments patrimoniaux distinctifs | 7 |
| 2.2 Les forces : les thématiques identitaires et liens possibles avec d’autres municipalités | 7 |
| 2.3 Les faiblesses et problématiques du patrimoine municipal..... | 8 |
| 3. Recommandations | 8 |
| Annexe 1. Liste illustrée des éléments inventoriés..... | 11 |

Introduction

Ce document présente les principaux résultats de l'inventaire du patrimoine culturel réalisé à Saint-Faustin—Lac-Carré dans le cadre d'un mandat mené dans l'ensemble de la MRC des Laurentides et octroyé au printemps dernier.

Comme le définit le ministère de la Culture et des Communications (MCC), le patrimoine culturel est constitué d'éléments immatériels, de paysages culturels patrimoniaux, de personnages historiques décédés, de lieux et d'événements historiques, de documents et d'objets (patrimoine mobilier) et enfin de bâtiments et de sites patrimoniaux (patrimoine immobilier ou bâti). Le patrimoine archéologique occupe aussi une place importante parmi ces éléments¹. Dans le contexte du mandat accordé par la MRC, la priorité a été accordée au patrimoine immobilier et, dans une moindre mesure, au patrimoine immatériel.

Sans tendre à l'exhaustivité, ce mandat vise la création d'un échantillonnage représentatif d'éléments associés au patrimoine bâti et immatériel, de l'histoire et du développement des municipalités de la MRC des Laurentides ainsi que des différentes techniques de construction et des styles d'architecture de toutes les époques.

Menés à l'été et à l'automne 2013, les relevés de terrain ont permis la production de fiches, ensuite transposées au Répertoire du patrimoine culturel du Québec (RPCQ), sur le site Internet du MCC. Les fiches peuvent être consultées au <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca>.

La municipalité de Saint-Faustin—Lac-Carré pourra, sur demande, obtenir un code qui lui permettra d'avoir accès à plus d'informations, dont la description des caractéristiques architecturales pour les édifices à valeur patrimoniale élevée. De plus, la MRC peut mettre à la disposition de la Municipalité une version en PDF des fiches d'inventaire avec leurs principaux paramètres et même leur contenu en format Excel (.xls). La MRC possède également la totalité de la banque de photographies prises dans le cadre de l'inventaire; ces photos (en haute et en basse résolution) sont également à la disposition de la Municipalité.

Aussi, l'agente culturelle en poste à la MRC est toujours disponible pour soutenir les actions locales qui pourraient découler de notre inventaire.

¹ Site Internet du ministère de la Culture et des Communications. <http://www.mcc.gouv.qc.ca>, consulté le 3 novembre 2013.

Cet inventaire n'est qu'une première étape dans l'identification du patrimoine municipal et régional. Il est appelé à être complété et bonifié au cours des prochaines années. Une liste présentant d'autres éléments d'intérêt patrimonial susceptibles d'être inventoriés a été remise à la MRC. La municipalité de Saint-Faustin—Lac-Carré et la MRC pourront ainsi poursuivre leurs efforts d'identification du patrimoine.

La méthodologie utilisée fait l'objet d'une présentation détaillée à l'intérieur du rapport synthèse régional.

Le mandat a été rendu possible grâce à l'entente en développement culturel conclue entre la MRC des Laurentides et le MCC.

1. Les résultats de l'inventaire

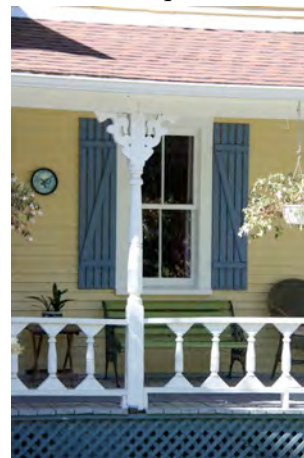
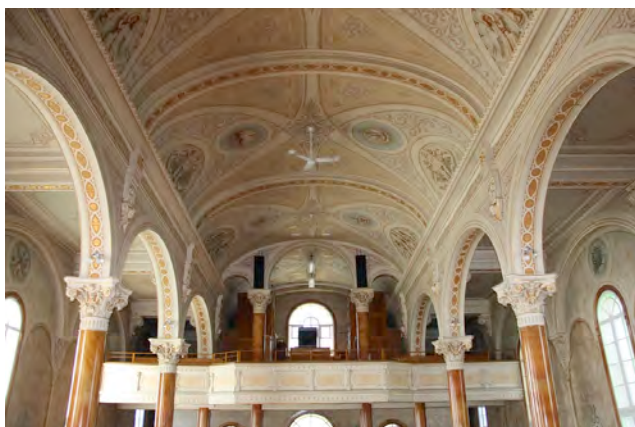
1.1 Nombre d'éléments inventoriés dans la municipalité

À Saint-Faustin—Lac-Carré, 31 éléments d'intérêt patrimonial ont été inventoriés. Il s'agit surtout d'édifices de type domestique ou commerciaux, auxquels s'ajoutent :

- l'église de Saint-Faustin et sa sacristie;
- les composantes et le site de l'ancienne pisciculture;
- la gare ferroviaire de Saint-Faustin-Station;
- deux calvaires (l'un de chemin, l'autre du cimetière);
- un bâtiment secondaire à vocation agricole;
- l'ancien couvent des Soeurs de Sainte-Croix;
- l'Auberge du Lac Carré;
- l'ancien hôtel Le Montagnard.

L'annexe 1 présente la liste détaillée des biens inventoriés à Saint-Faustin—Lac-Carré avec les principaux paramètres de la fiche d'inventaire : nom, date de construction, type architectural (s'il y a lieu), état d'authenticité, valeur patrimoniale, etc.

Parmi ces 31 éléments d'intérêt patrimonial, 10 ont fait l'objet d'une fiche détaillée, appelée « fiche complète ». Pour ces biens à valeur patrimoniale élevée ou distinctive, notre équipe a élaboré une description et une évaluation patrimoniale sous la forme d'un court texte, en plus d'en décrire les caractéristiques architecturales à l'intérieur de la base de données du RPCQ. Ces biens à valeur patrimoniale élevée méritent évidemment qu'on leur accorde un intérêt particulier.



2. Bilan de la situation du patrimoine dans la municipalité

2.1 Les forces : les éléments patrimoniaux distinctifs

Certains des biens inventoriés constituent des forces et des éléments distinctifs du patrimoine faustinois. Ils se démarquent parce qu'ils sont représentatifs de l'histoire et du développement du lieu, en plus de contribuer largement à la formation des paysages architecturaux identitaires. À l'intérieur du corpus inventorié à Saint-Faustin—Lac-Carré, les éléments patrimoniaux qui se distinguent plus particulièrement sont les suivants :

- l'église de Saint-Faustin et sa sacristie;
- l'ancien presbytère (Maison des arts et de la culture Saint-Faustin);
- les composantes de l'ancienne pisciculture (réservoirs, canaux, etc.) et l'ensemble du site;
- le calvaire du chemin des Lacs;
- la gare de Saint-Faustin-Station, cité immeuble patrimonial;
- les anciennes auberges ou anciens hôtels;
- le 12, rue Sainte-Jeanne-d'Arc;
- les 362 et 372, rue de la Gare;
- le 1196, chemin de la Pisciculture.

2.2 Les forces : les thématiques identitaires et liens possibles avec d'autres municipalités

Certaines thématiques identitaires caractérisent le patrimoine faustinois, à savoir le patrimoine ferroviaire et la villégiature. De telles thématiques identitaires pourraient éventuellement permettre de créer des liens avec d'autres municipalités de la MRC des Laurentides.

Le transport ferroviaire a de tout temps constitué un facteur de développement pour les municipalités formant aujourd'hui la MRC des Laurentides. Les gares sont désormais pratiquement les seuls témoins qui subsistent de cet important patrimoine, devenu identitaire pour la municipalité et la MRC.

Ainsi d'intéressants liens pourraient être créés avec les municipalités qui possèdent une gare ancienne ou une gare ayant été reconstituée, à savoir Amherst, Arundel,

Labelle, Sainte-Agathe-des-Monts, Mont-Tremblant et Val-David, notamment par la mise en place d'un circuit d'interprétation thématique.

Grâce à sa position géographique, à ses nombreux plans d'eau, la municipalité de Saint-Faustin—Lac-Carré est depuis longtemps associée à la villégiature. Aussi, les auberges et anciennes auberges, les chalets et autres résidences secondaires anciennes constituent des éléments éminemment identitaires, très représentatifs de l'histoire et du développement de la municipalité.

Cette thématique étant commune à l'ensemble de la MRC des Laurentides, des liens pourraient être créés avec la plupart des municipalités. Il est bien évident que des sites comme l'ancien hôtel Le Montagnard et celui de l'Auberge du Lac Carré revêtent, à ce point de vue, une grande importance.

2.3 Les faiblesses et problématiques du patrimoine municipal

Parmi les principales problématiques concernant le patrimoine auxquelles la municipalité de Saint-Faustin—Lac-Carré est confrontée, figure certainement l'altération de l'authenticité architecturale d'un bon nombre de bâtiments anciens. En effet, plusieurs d'entre eux, qu'ils aient ou non été inventoriés dans le cadre de notre mandat, ont subi des altérations, à des niveaux variables.

Cette situation est causée notamment par l'insuffisance d'information par les propriétaires, l'absence d'outils appropriés pour ces derniers, l'absence ou l'insuffisance des mesures réglementaires et par l'inexistence de soutien financier. Heureusement, plusieurs des altérations demeurent réversibles.

3. Recommandations

Nous recommandons d'accorder la priorité aux éléments suivants dans la mise en œuvre des actions futures de conservation et de mise en valeur :

- le site de l'ancienne pisciculture;
- l'église de Saint-Faustin et sa sacristie;
- l'ancien presbytère (Maison des arts et de la culture Saint-Faustin)
- le calvaire du chemin des Lacs;
- les anciennes auberges ou anciens hôtels;
- les édifices ayant préservé une *bonne* ou une *excellente* authenticité architecturale.

Considérant la qualité de son architecture, son authenticité et surtout la présence de ses éléments de décor intérieur peints, très rares au Québec, nous recommandons que soit attribué, par le gouvernement du Québec, le statut d'immeuble patrimonial classé à l'église de Saint-Faustin, incluant sa sacristie.



Éventuellement, la municipalité de Saint-Faustin—Lac-Carré pourrait contribuer à assurer la protection des éléments les plus significatifs et identitaires de son patrimoine bâti en se prévalant des dispositions de la Loi sur le patrimoine culturel, comme elle l'a fait pour la gare ferroviaire de Saint-Faustin-Station. Aussi, le statut d'immeuble patrimonial cité pourrait être accordé aux biens suivants :

- l'ancien presbytère de Saint-Faustin;
- l'ancien magasin général et bureau de poste, 1196, rue de la Pisciculture;
- le 362, rue de la Gare;
- le 372, rue de la Gare;
- le 12, rue Sainte-Jeanne-d'Arc.

De plus, le site de la pisciculture devrait minimalement être constitué en site patrimonial cité, voire en site patrimonial classé.

Nous recommandons aussi la mise en valeur des autres éléments associés au patrimoine bâti faustinois par des actions de sensibilisation, des projets d'aide-conseil et d'aide technique ainsi que par des mesures d'aide financière, de concert avec la MRC des Laurentides.

Nous recommandons enfin la poursuite de l'inventaire du patrimoine bâti et l'acquisition de connaissances historiques.

Annexe 1. Liste illustrée des éléments inventoriés

Saint-Faustin-Lac-Carré

25 rue de l' Église



IMG_1023.jpg

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Patrimoine bâti | État d'authenticité |
| Bâtiment d'intérêt patrimonial | Moyen |
| Édifice de colonisation | |
| Date estimée | Date connue |
| 1890-1910 | |
| | Valeur patrimoniale |
| | Moyenne |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Gîte et café de la gare

362 rue de la Gare



IMG_0960.jpg

| | |
|---|---------------------|
| Patrimoine bâti | État d'authenticité |
| Bâtiment d'intérêt patrimonial | Excellent |
| Édifice cubique (d'inspiration Four Square Style) | |
| Date estimée | Date connue |
| | 1925 |
| | Valeur patrimoniale |
| | Supérieure |

Saint-Faustin-Lac-Carré

373 rue de la Gare



IMG_0979.jpg

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Patrimoine bâti | État d'authenticité |
| Bâtiment d'intérêt patrimonial | Bon |
| Bungalow ancien | |
| Date estimée | Date connue |
| 1920-1940 | |
| | Valeur patrimoniale |
| | Forte |

Saint-Faustin-Lac-Carré

336 rue de la Gare



IMG_0944.jpg

| | |
|---|---------------------|
| Patrimoine bâti | État d'authenticité |
| Bâtiment d'intérêt patrimonial | Bon |
| Édifice cubique (d'inspiration Four Square Style) | |
| Date estimée | Date connue |
| 1935 | |
| | Valeur patrimoniale |
| | Forte |

Saint-Faustin-Lac-Carré

372 rue de la Gare



IMG_0969.jpg

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Patrimoine bâti | État d'authenticité |
| Bâtiment d'intérêt patrimonial | Excellent |
| Édifice de colonisation | |
| Date estimée | Date connue |
| 1890-1910 | |
| | Valeur patrimoniale |
| | Supérieure |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Gare ferroviaire de Saint-Faustin Station

420 rue de la Gare



IMG_0995.jpg

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Patrimoine ferroviaire | État d'authenticité |
| Gare | Bon |
| Édifice d'inspiration néogothique | |
| Date estimée | Date connue |
| | 1893 |
| | Valeur patrimoniale |
| | Supérieure |

Saint-Faustin-Lac-Carré

439 rue de la Gare



IMG_1005.jpg

Patrimoine bâti
 Bâtiment d'intérêt patrimonial
 Édifice cubique (d'inspiration Four Square Style)
 Date estimée 1900-1930
 Date connue
 Valeur patrimoniale Moyenne
 État d'authenticité Bon

Saint-Faustin-Lac-Carré

3384 chemin des Lacs



IMG_1689.jpg

Patrimoine agricole
 Bâtiment secondaire d'intérêt patrimonial
 Aucun
 Date estimée 1890-1920
 Date connue
 Valeur patrimoniale Forte
 État d'authenticité Bon

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancienne station piscicole. Bassin circulaire no 2. Parc écotouristique de la MRC des Laurentides
 737 rue de la Pisciculture



IMG_1046.jpg

Patrimoine bâti
 Bassin
 Aucun
 Date estimée
 Date connue 1938
 Valeur patrimoniale Forte
 État d'authenticité Bon

Saint-Faustin-Lac-Carré

Calvaire

chemin des Lacs



IMG_1683.jpg

Patrimoine bâti
 Calvaire
 Aucun
 Date estimée 1920-1940
 Date connue
 Valeur patrimoniale Forte
 État d'authenticité Bon

Saint-Faustin-Lac-Carré

139 rue du Moulin



IMG_0749.jpg

Patrimoine bâti
 Bâtiment d'intérêt patrimonial
 Édifice de type vernaculaire américain
 Date estimée 1880-1900
 Date connue
 Valeur patrimoniale Moyenne
 État d'authenticité Moyen

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancienne station piscicole. Parc écotouristique de la MRC des Laurentides - Ancien bâtiment d'accueil
 737 rue de la Pisciculture



IMG_6797.jpg

Patrimoine bâti
 Bâtiment d'intérêt patrimonial
 Maison traditionnelle québécoise
 Date estimée
 Date connue 1938
 Valeur patrimoniale Forte
 État d'authenticité Bon

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancienne station piscicole. Bassin rectangulaire no 2. Parc écotouristique de la MRC des Laurentides

737 rue de la Pisciculture



R2-d.JPG

Patrimoine bâti
Pisciculture

État d'authenticité
Excellent

Aucun

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1938 | Supérieure |

Saint-Faustin-Lac-Carré

1135 1137 rue de la Pisciculture



IMG_0908.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de type vernaculaire américain

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| 1947-1949 | | Moyenne |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancien couvent des Soeurs de Sainte-Croix

1176 rue de la Pisciculture



IMG_3008.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Faible

Architecture publique

| | | |
|--------------|---------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1925 -1926 | Forte |

Saint-Faustin-Lac-Carré

1119 rue de la Pisciculture



IMG_0915.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Moyen

Édifice de type vernaculaire américain

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| 1880-1895 | | Forte |

Saint-Faustin-Lac-Carré

1140 rue de la Pisciculture



IMG_0902.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Moyen

Édifice d'inspiration néogothique

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| 1907-1920 | | Moyenne |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Bureau de la Fabrique; Ancienne sacristie

1177 rue de la Pisciculture



IMG_0814.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment secondaire
d'intérêt patrimonial

État d'authenticité
Excellent

Aucun

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1907 | Exceptionnelle |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Église de Saint-Faustin

1179 rue de la Pisciculture



IMG_0795.jpg

Patrimoine bâti

Église

État d'authenticité
Excellent

Architecture religieuse

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1894 | Exceptionnelle |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Gîte La Bonne adresse; Ancien magasin général et bureau de poste

1196 rue de la Pisciculture



IMG_0793.jpg

Patrimoine bâti

Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Éclectisme

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1890 | Supérieure |

Saint-Faustin-Lac-Carré

1257 rue de la Pisciculture



IMG_0768.jpg

Patrimoine bâti

Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de type vernaculaire américain

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1907-1920 | Forte |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancien presbytère de Saint-Faustin; Maison des Arts

1179 rue de la Pisciculture



IMG_0884.jpg

Patrimoine bâti

Presbytère

État d'authenticité
Moyen

Édifice de type vernaculaire américain

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1894 | Forte |

Saint-Faustin-Lac-Carré

1233 rue de la Pisciculture



IMG_0769.jpg

Patrimoine bâti

Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice cubique (d'inspiration Four Square Style)

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1899-1907 | Forte |

Saint-Faustin-Lac-Carré

1271 rue Principale



IMG_0755.jpg

Patrimoine bâti

Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Faible

Édifice cubique (d'inspiration Four Square Style)

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| Date estimée | Date connue | Valeur patrimoniale |
| | 1910-1940 | Faible |

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancienne banque

1830 rue Principale



IMG_1015.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt patrimonial

État d'authenticité
Faible

Édifice cubique (d'inspiration Four Square Style)

Date estimée 1900-1930
Date connue
Valeur patrimoniale Moyenne

Saint-Faustin-Lac-Carré

1871 1873 rue Principale



IMG_0716.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt patrimonial

État d'authenticité
Moyen

Architecture commerciale

Date estimée 1900-1930
Date connue
Valeur patrimoniale Moyenne

Saint-Faustin-Lac-Carré

Auberge du Lac-Carré; Ancien hôtel juif

20 rue Saint-Joseph



IMG_0738.jpg

Patrimoine bâti
Ancien hôtel

État d'authenticité
Bon

Architecture commerciale

Date estimée 1920-1930
Date connue
Valeur patrimoniale Supérieure

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancien magasin général H. Gareau

1831 1833 rue Principale



IMG_0728.jpg

Patrimoine bâti
Ancien magasin général

État d'authenticité
Bon

Architecture commerciale

Date estimée 1895-1915
Date connue
Valeur patrimoniale Forte

Saint-Faustin-Lac-Carré

Ancien hôtel Le Montagnard

952 rue Saint-Faustin



IMG_0934.jpg

Patrimoine bâti
Ancien hôtel

État d'authenticité
Faible

Architecture commerciale

Date estimée 1890-1900
Date connue
Valeur patrimoniale Moyenne

Saint-Faustin-Lac-Carré

12 rue Sainte-Jeanne-d'Arc



IMG_1030.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée 1890-1920
Date connue
Valeur patrimoniale Supérieure

Saint-Faustin-Lac-Carré

Calvaire du cimetière

738 rue de la Vallée



IMG_0921.jpg

Patrimoine bâti

Calvaire

État d'authenticité

Bon

Aucun

Date estimée

1940-1960

Date connue

Valeur patrimoniale

Forte