## Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 753** Résidentielle haute densité

_		unifamiliale	h1	•	•	•	•				
	Habitation	bi et trifamiliale	h2	•	•		•				MUNICIPALITE SAINTFAUSTIN-LACCARRÉ
		multifamiliale	h3						<b>€</b> a)	<b>€</b> b)	
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								JAIN FRAUST IN LAC CARRE
	Commerce	détail et services de proximité	c1								USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCL
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								Usage spécifiquement permis :
		hébergement	с3							<b>€</b> c)	(a) Habitation multifamiliale de 4 logements
		restauration	c4							. ,	
		diver. et act. récréotouristiques	c5								(b) Habitation multifamiliale 24 à 36 logements à
		détail et de serv. contraignants	c6								l'intérieur d'un projet intégré d'habitation
		débits d'essence	с7								(c) Résidence de tourisme intégrée à un complex
USAGES		commerces et serv. reliés à	с8								hôtelier et de villégiature  Usage spécifiquement exclu :
		l'auto.									
		gros, lourds et act. para-indust.	с9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp.	p1					•			
		nat. institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	р4								
		culture du sol		l							
	Aire Agricole		a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4	L_	<u> </u>	L					
		conservation	n1								
		récréation ext.									
		recreation ext.	n2					•			
	ē	isolée	n2	•			•	•	•	•	DISPOSITIONS SPÉCIALES
	ucture		n2	•	•		•	•	•	•	DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) art. 35 - usage additionnel de service
	Structure	isolée	n2	•	•	•	•	•	•	•	
S	Structure	isolée jumelée	min.	4	•	•	4	•	4	15	(1) art. 35 - usage additionnel de service
RILES		isolée jumelée contiguë						•			(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire
SCRITES	Marges Structure	isolée jumelée contiguë avant (m)	min.	4	4	4	4	•	4	15	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi
PRESCRITES		isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m)	min.	4 2	4 0	4 0	4 4		4 2	15	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi
IES PRESCRITES		isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min.	4 2 5 8	4 0 3 8	4 0 3 8	4 4 8 8		4 2 5 8	15 10 20 15	<ul> <li>(1) art. 35 - usage additionnel de service</li> <li>(2) art. 37 - logement accessoire</li> <li>(3) terrain desservi</li> <li>(4) terrain partiellement desservi</li> <li>(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et</li> </ul>
DRMES PRESCRITES		isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m)	min. min. min. min.	4 2 5 8	4 0 3 8 7,3	4 0 3 8	4 4 8 8 7,3		4 2 5 8 7,3	15 10 20 15	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
NORMES PRESCRITES	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. max.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3	4 4 8 8 7,3 2		4 2 5 8 7,3 2	15 10 20 15 20 3	<ul> <li>(1) art. 35 - usage additionnel de service</li> <li>(2) art. 37 - logement accessoire</li> <li>(3) terrain desservi</li> <li>(4) terrain partiellement desservi</li> <li>(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la</li> </ul>
NORMES PRESCRITES	Marges	isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol	min. min. min. min. min. max.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2		4 2 5 8 7,3 2	15 10 20 15 20 3 11	<ul> <li>(1) art. 35 - usage additionnel de service</li> <li>(2) art. 37 - logement accessoire</li> <li>(3) terrain desservi</li> <li>(4) terrain partiellement desservi</li> <li>(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</li> <li>(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale</li> </ul>
NORMES PRESCRITES		isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m)	min. min. min. min. max.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3	4 4 8 8 7,3 2		4 2 5 8 7,3 2	15 10 20 15 20 3	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc
NORMES PRESCRITES	Marges	isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol	min. min. min. min. min. max.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2		4 2 5 8 7,3 2	15 10 20 15 20 3 11	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
ON	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol	min. min. min. min. min. min. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 2 5 8 7,3 2 11 53	15 10 20 15 20 3 11 300	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières
ON	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%)	min. min. min. min. min. max. max.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2		4 2 5 8 7,3 2	15 10 20 15 20 3 11	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
ON	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare	min. min. min. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 2 5 8 7,3 2 11 53	15 10 20 15 20 3 11 300	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753
RAPPORT	Marges	isolée jumelée contigué  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel	min. min. min. min. max. max. max. (%)	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53		4 2 5 8 7,3 2 11 53	15 10 20 15 20 3 11 300	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de
RAPPORT	Marges	isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel  largeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 2 5 8 7,3 2 11 53	15 10 20 15 20 3 11 300	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières
RAPPORT	Marges	isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53		4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	15 10 20 15 20 3 11 300 30 50	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de
TERRAIN RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel  largeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53		4 2 5 8 7,3 2 11 53	15 10 20 15 20 3 11 300	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de
TERRAIN RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53		4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	15 10 20 15 20 3 11 300 30 50	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de
TERRAIN RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 7,3	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10	15 10 20 15 20 3 11 300 30 50 25	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de villégiature dans la zone Ha-753
TERRAIN RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 7,3	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10	15 10 20 15 20 3 11 300 30 50 25	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de villégiature dans la zone Ha-753
fc DISCRÉT. TERRAIN RAPPORT NORMES PRESCRITES	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 7,3 -	4 4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	15 10 20 15 20 3 11 300 30 50 25	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de villégiature dans la zone Ha-753
TERRAIN RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 18 540	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 7,3 -	4 4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	15 10 20 15 20 3 11 300 50 25 25000	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 (9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de villégiature dans la zone Ha-753  AMENDEMENTS  29-11-2012 194-7-2012 (marge avant) 194-36-2018 (multifamiliale)