

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 753**

Résidentielle haute densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●	●	●				
		bi et trifamiliale	h2	●	●		●				
		multifamiliale	h3						●(a)	●(b)	
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3							●(c)	
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
détail et de serv. contraignants		c6									
débites d'essence		c7									
commerces et serv. reliés à l'auto.		c8									
gros, lourds et act. para-indust.		c9									
<b>Industrie</b>	prestige	i1									
	légère	i2									
	lourde	i3									
	extractive	i4									
<b>Insit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1							●		
	institutionnel et administratif	p2									
	communautaire	p3									
	infrastructures et équipements	p4									
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2									
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1									
	récréation ext.	n2							●		
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●			●		●	●	
		jumelée			●						
		contiguë				●					
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4	4	4	4		4	15	
		latérale (m)	min.	2	0	0	4		2	10	
		latérales totales (m)	min.	5	3	3	8		5	20	
		arrière (m)	min.	8	8	8	8		8	15	
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3		7,3	20	
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2		2	3	
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11		11	11	
superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		min.	53	53	53	53		53	300		
superficie de plancher (m <sup>2</sup> )		max.									
<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	15		30	30		
	nombre de logement à l'hectare	max.									
	espace naturel (%)		10	10	10	10		10	50		
<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	18	18	7,3	25		18	25		
	profondeur (m)	min.									
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	594	540	515	1500		594	25000		
<b>DISCRET.</b>	P.I.A.		●	●	●	●		●	●		
<b>DISP. SPEC</b>			(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(2)		(1)(3)	(1)(3)		
			(3)(5)	(5)(6)	(5)(6)	(4)(5)		(5)(6)	(5)(6)		
			(6)(7)	(7)	(7)	(6)(7)		(7)	(7)(8)(9)		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
<b>Usage spécifiquement permis :</b>	<p>(a) Habitation multifamiliale de 4 logements</p> <p>(b) Habitation multifamiliale 24 à 36 logements à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation</p> <p>(c) Résidence de tourisme intégrée à un complexe hôtelier et de villégiature</p>
<b>Usage spécifiquement exclu :</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 35 - usage additionnel de service	
(2) art. 37 - logement accessoire	
(3) terrain desservi	
(4) terrain partiellement desservi	
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau	
(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale	
(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord	
(8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753	
(9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de villégiature dans la zone Ha-753	

AMENDEMENTS	
29-11-2012	194-7-2012 (marge avant)
16-03-2018	194-36-2018 (multifamiliale)
17-05-2019	194-46-2019 (projet intégré)
20-12-2019	194-49-2019 (Résidence de tourisme)