

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 792**  
résidentielle



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●						
		multifamiliale	h3				●(a)				
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1	●							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●							
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	<b>Industrie</b>	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	<b>Instit., public &amp;</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●				
		institutionnel et administratif	p2								
communautaire		p3									
infrastructures et équipements		p4									
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2									
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1									
	récréation ext.	n2				●					
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●				●			
		jumelée			●						
		contiguë									
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4	4		4				
		latérale (m)	min.	3	0		3				
		latérales totales (m)	min.	6	3		6				
		arrière (m)	min.	3	3		3				
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2				
		hauteur (m)	max.	11	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53		53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30		30				
nombre de logement à l'hectare		max.									
espace naturel (%)			10	10		10					
<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	25	25		25					
	profondeur (m)	min.									
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720		925					
<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.					●					
<b>DISP. SPÉC.</b>		(1)(2)	(1)	(2)	(1)						
		(3)	(2)	(3)	(2)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) 8 logements maximum

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS

21-08-2020 194-52-2020 création zone