

# Nouveaux ateliers municipaux

de la municipalité de Mont-Blanc



## POURQUOI INVESTIR DANS UN NOUVEAU BÂTIMENT?

- Pour optimiser les opérations quotidiennes;
- Pour des emplacements conformes aux normes de sécurité;
- Pour répondre aux besoins actuels;
- Pour soutenir le développement.

**SÉANCE  
D'INFORMATION**  
**1<sup>er</sup> JUIN, 19 H**  
Chalet de la Mairie



Pour bien  
**S'INFORMER**

<https://sflc.ca/projet-des-ateliers-municipaux/>



# ÉTAT ACTUEL

Les travaux publics sont actuellement **répartis dans 5 bâtiments désuets, hors normes et inadaptés**, autant pour les employés que pour les biens qui sont à l'intérieur (outils, matériaux, signalisation, véhicules, etc.)

## 2016

Incendie au garage municipal provoquant des dommages importants dans la partie garage et la partie bureau, confirmant l'incompatibilité des usages.

## 2018

Le toit de l'Archidôme qui hébergeait les opérations des travaux publics s'affaisse, ce qui rend le bâtiment inaccessible en raison du danger. Il en coûta 30 000 \$ de soutènement pour récupérer 100 000 \$ d'inventaire. Le bâtiment fut remplacé par un abri temporaire à la suite de sa démolition et l'ancien garage de la rue St-André est réintégré pour des fins d'entreposage.

## 2019

Déménagement vers un bâtiment situé à 5 km dans la municipalité voisine. Les travaux publics utilisent donc 5 sites différents et le manque d'espace dans le garage municipal devient critique.

## 2020 À CE JOUR

- Planification du projet des Ateliers municipaux
- Élaboration d'un programme fonctionnel et technique
- Visites des sites comparables au Québec
- Expertises conseils recherchées
- Conception des plans et devis selon les besoins réels



# LES TRAVAUX PUBLICS C'EST

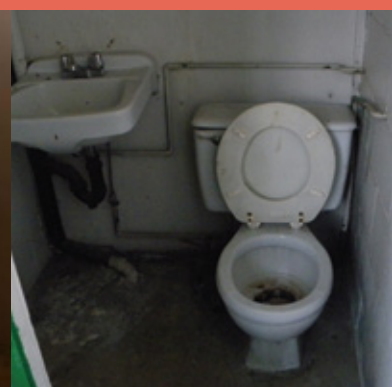
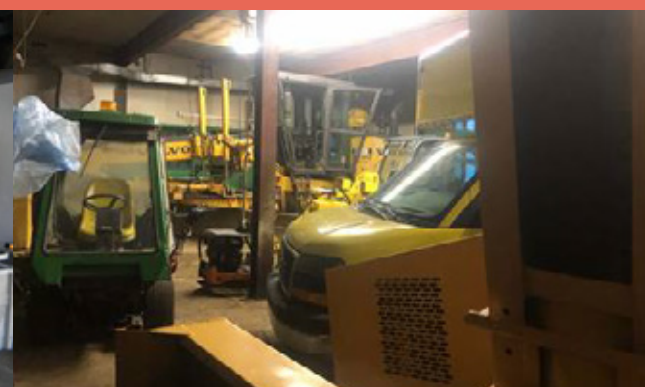
- **8 employés permanents, 1 temporaire, 2 cadres**
- **21 véhicules et équipement roulant** à entretenir et entreposer
- **110 km** de routes à entretenir
- **11 bâtiments**
- **6 parcs**, dont 2 avec modules de jeux pour enfants, à entretenir
- **35 km d'aqueduc** et **25 km d'égouts** à entretenir

# UN BESOIN urgent

Centralisons nos travaux publics et services techniques à

## 1 SEUL ENDROIT

Déneigement / Entretien des rues / Eau potable / Eaux usées / Entreposage d'équipements et de matériel / Entretien bâtiments-infrastructures / Entretien véhicules et équipements





# UN INVESTISSEMENT DE 10 M\$

**Subvention confirmée de 3 M\$ pour  
aider à la réalisation de ce projet urgent**

Notre objectif est de construire des ateliers municipaux **bien pensés, efficaces et durables** pour la sécurité de tous!  
Un lieu optimisé, avec des installations adaptées selon les normes actuelles.

Option initiale: **24 000 pi<sup>2</sup>**

Option révisée: **18 000 pi<sup>2</sup>**

Durée de vie prévue: **50 ans et +**

## Avantages des nouveaux ateliers municipaux:

- Limiter et réduire les longs déplacements entre les différents sites sur le territoire;
- Des équipes plus efficaces lors des urgences et des travaux;
- Optimiser la fonctionnalité et améliorer la logistique;
- Éviter les pertes de temps et d'efficacité;
- Avoir plus d'espace et des installations sécuritaires et actualisées;
- Améliorer les performances;
- Permettre une économie de temps, d'argent, d'essence;
- Bien intégrés dans le paysage et le territoire;
- Localisation facilitant les opérations des travaux publics.

**Nous avons le souci  
de minimiser l'impact  
sur votre compte de  
taxes par:**

- la vente d'immeubles rendus inutiles;
- l'utilisation de revenus excédentaires.



## Pour réduire les frais:

- de location d'entrepôt de plus de 25 000 \$ par an;
- de temps non productif pour déplacements inutiles (1 employé à temps plein soit plus de 10 % des effectifs);
- de déplacement (minimum de 5 000 km par année, en plus de l'usure des véhicules, des pneus, l'entretien, etc.);
- de dépenses en carburant (année = + de 3 000 \$);
- d'entretien des 5 sites dispersés sur et hors territoire;

Sans compter les impacts environnementaux (GES).