

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 721**
Résidentielle moyenne densité



Municipalité de
MONT-BLANC

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|-----|--------|--------|-----|-----|--|--|--|
| USAGES | Habitation | | unifamiliale | h1 | ● | ● | | ● | ● | | | | |
| | | | bi et trifamiliale | h2 | ● | ● | | | | | | | |
| | | | multifamiliale | h3 | | | | | | | | | |
| | | | multifamiliale collective | h4 | | | | | | | | | |
| | | | maison mobile | h5 | | | | | | | | | |
| | Commerce | | détail et services de proximité | c1 | | | | | | | | | |
| | | | | | détail et serv. prof. et spéc. | c2 | | | | | | | |
| | | | | | hébergement | c3 | ●a) | | | | | | |
| | | | | | restauration | c4 | | | | | | | |
| | | | | | diver. et act. récréotouristiques | c5 | | | | | | | |
| | | | | | détail et de serv. contraignants | c6 | | | | | | | |
| | | | | | débites d'essence | c7 | | | | | | | |
| | | | | | commerces et serv. reliés à l'auto. | c8 | | | | | | | |
| | | | | | gros, lourds et act. para-indust. | c9 | | | | | | | |
| | Industrie | | prestige | i1 | | | | | | | | | |
| | | | | | légère | i2 | | | | | | | |
| | | | | | lourde | i3 | | | | | | | |
| | | | | | extractive | i4 | | | | | | | |
| | Insttt. public & communautaire | | parcs, terrains de jeux et esp. nat. | p1 | | | ● | | | | | | |
| | | | | | institutionnel et administratif | p2 | | | | | | | |
| | | | | | communautaire | p3 | | | | | | | |
| | | | | | infrastructures et équipements | p4 | | | | | | | |
| | Agricole | | culture du sol | a1 | | | | | | | | | |
| | | | | | agriculture, forest. et sylviculture | a2 | | | | | | | |
| | | | | | élevage | a3 | | | | | | | |
| | | | élevage en réclusion | a4 | | | | | | | | | |
| Aire nat. | | conservation | n1 | | | | | | | | | | |
| | | | | récréation ext. | n2 | | | ● | | | | | |
| NORMES PRESCRITES | | Structure | | isolée | | ● | ● | | | | | | |
| | | | | jumelée | | | | ● | ● | | | | |
| | | | | contiguë | | | | | | | | | |
| | | Marges | | avant (m) | min. | 4 | 4 | | 4 | 4 | | | |
| | | | | latérale (m) | min. | 4 | 4 | | 0 | 0 | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 8 | 8 | | 4 | 4 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 4 | 4 | | 4 | 4 | | | | | |
| Bâtiment | | largeur (m) | min. | 7,3 | 7,3 | | 7,3 | 7,3 | | | | | |
| | | | | hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | 2 | 2 | | | |
| | | | | hauteur (m) | max. | 11 | 11 | | 11 | 11 | | | |
| | | | | superficie de bâtiment au sol (m ²) | min. | 53 | 53 | | 53 | 53 | | | |
| | | | | superficie de plancher (m ²) | max. | | | | | | | | |
| RAPPORT | | coefficient d'occupation au sol (%) | max. | 30 | 15 | | 30 | 30 | | | | | |
| | | | | nombre de logement à l'hectare | max. | | | | | | | | |
| | | | | espace naturel (%) | | 10 | 10 | | 10 | 10 | | | |
| TERRAIN | | largeur (m) | min. | 25 | 25 | | 25 | 12,5 | | | | | |
| | | | | profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | | | superficie (m ²) | min. | 925 | 1500 | | 925 | 725 | | | |
| DISCRÉT. | | P.I.I.A. | | | ● | ● | ● | ● | ● | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| DISP. SPÉC. | | | | (1)(2) | (1)(2) | | (1)(2) | (1)(2) | | | | | |
| | | | | (3)(5) | (4)(5) | | (4)(5) | (4)(5) | | | | | |
| | | | | (6) | (6) | | (6) | (6) | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) résidence de tourisme

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

AMENDEMENTS

2023-04-21 194-70-2023 (unifamiliales jumelées)