Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : Hb 743
Résidentielle moyenne densité

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●				
		bi et trifamiliale	h2				●	●	●	
		multifamiliale	h3				●b)			
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3							●a)
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5							
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débits d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1							
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
		élevage	a3							
		élevage en réclusion	a4							
	Aire nat.	conservation	n1							
		récréation ext.	n2							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●			●
		jumelée			●			●		
		contiguë				●			●	
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6	4	4	4	6
		latérale (m)	min.	2	0	0	2	0	0	2
		latérales totales (m)	min.	4	0	0	4	0	0	4
		arrière (m)	min.	4	4	4	6	6	6	4
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	2
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11	11
		superficie de bâtiment au sol (m^2)	min.	53	53	53	53	53	53	53
		superficie de plancher (m^2)	max.							
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	30	30	30	30
		nombre de logement à l'hectare	max.	33	33	33	33	33	33	33
		espace naturel	(%)	10	10	10	10	10	10	10
TERRAIN		largeur (m)	min.	11,3	9,3	7,3	11,3	9,3	7,3	11,3
		profondeur (m)	min.							
		superficie (m^2)	min.	925	720	520	925	720	520	925
DISCRÉT.		P.I.I.A.								
DISP. SPÉC				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(2) (3)

MUNICIPALITÉ SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique

(b) Habitation multifamiliale d'un maximum de 9 logements

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

AMENDEMENTS

21-06-2024	194-75-2024 (multilogement)

GROUPE IBI DAA

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : Hb 743
Résidentielle moyenne densité

MUNICIPALITÉ SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1							
		bi et trifamiliale	h2							
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3							
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5							
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débits d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●						
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
		élevage	a3							
		élevage en réclusion	a4							
	Aire nat.	conservation	n1							
		récréation ext.	n2	●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée								
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.							
		latérale (m)	min.							
		latérales totales (m)	min.							
		arrière (m)	min.							
	Bâtiment	largeur (m)	min.							
		hauteur (étages)	max.							
		hauteur (m)	max.							
		superficie de bâtiment au sol (m^2)	min.							
		superficie de plancher (m^2)	max.							
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.							
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel	(%)							
TERRAIN		largeur (m)	min.							
		profondeur (m)	min.							
		superficie (m^2)	min.							
DISCRÉT.		P.I.I.A.								
DISP. SPÉC										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS