

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Fr 530**
Forestière et récréative



Municipalité de
MONT-BLANC

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1						
		bi et trifamiliale	h2						
		multifamiliale	h3						
		multifamiliale collective	h4						
		maison mobile	h5						
	Commerce	détail et services de proximité	c1						
		détail et serv. prof. et spéc.	c2						
		hébergement	c3	●	b)				
		restauration	c4						
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●	a)				
		détail et de serv. contraignants	c6						
		débits d'essence	c7						
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8						
		gros, lourds et act. para-indust.	c9						
	Industrie	prestige	i1						
		légère	i2						
		lourde	i3						
		extractive	i4						
	Insit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●					
		institutionnel et administratif	p2						
		communautaire	p3						
		infrastructures et équipements	p4						
	Agricole	culture du sol	a1						
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●					
		élevage	a3						
élevage en réclusion		a4							
Aire nat.	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●					
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	15					
		latérale (m)	min.	8					
		latérales totales (m)	min.	16					
		arrière (m)	min.	8					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6					
		hauteur (étages)	max.	2					
		hauteur (m)	max.	11					
		superficie de bâtiment au sol (m ²)	min.	53					
		superficie de plancher (m ²)	max.						
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8				
nombre de logement à l'hectare		max.							
espace naturel (%)			60	60					
TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50					
	profondeur (m)	min.	60	60					
	superficie (m ²)	min.	8000	25000					
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●					
DSP. SIFC			(1)	(1) (2)					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

- (a) commerce de récréation extensive
- (b) Projet intégré à vocation récréotouristique

Usage spécifiquement exclu :

- (b) Gîte touristique, hôtel, motel, auberge, résidence de tourisme, hébergement touristique à la ferme, immeuble à temps partagé.

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(2) Art. 240.3 - Dispositions particulières applicables à un projet intégré à vocation récréotouristique dans la zone Fr-530

AMENDEMENTS

29-11-2012	194-7-2012 (usage c3)
17-02-2023	194-65-2022