## Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone: Cv 751 Commerciale villageoise

=					_						
	Habitation	unifamiliale	h1	•	•	•	•				
		bi et trifamiliale	h2	•	•		•				
		multifamiliale	h3						<b>€</b> a)		MUNICIPALITE
		multifamiliale collective	h4								SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ
		maison mobile	h5								AINTROSTIT LACCARIC
	Commerce	détail et services de proximité	c1							•	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							•	Usage spécifiquement permis :
			c3								(a) Habitation multifamiliale de 10 logements et
		hébergement								<b>€</b> (c)	moins
		restauration	c4							•	(b) Centre de santé
		diver. et act. récréotouristiques	c5							<b>€</b> b)	
		détail et de serv. contraignants	c6								(c) Auberge, Hôtel
		débits d'essence	с7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	с8								
က္သ		gros, lourds et act. para-indust.	с9								
USAGES	Industrie	prestige	i1								
/SN		légère	i2								
		_									
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	c & ≝e	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1					•			
	Instit., public & communautaire	institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								Usage spécifiquement exclu :
	Agricole	* * *		l	l						
		culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
		conservation	n1								
	Aire nat.										
	Aire	récréation ext.	n2					•			
				•			•	•	•	•	DISPOSITIONS SPÉCIALES
		récréation ext.		•	•		•	•	•	•	DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) art. 35 - usage additionnel de service
	Structure Aire	récréation ext.		•	•	•	•	•	•	•	
S		récréation ext. isolée jumelée		4	•	•	4	•	4	4	(1) art. 35 - usage additionnel de service
RITES	Structure	récréation ext. isolée jumelée contiguë	n2					•			(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire
SCRITES	Structure	récréation ext. isolée jumelée contiguë avant (m)	n2	4	4	4	4	•	4	4	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi
PRESCRITES		récréation ext. isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m)	min.	4 2	4 0	4 0	4 4	•	4 4	4 2	(1) art. 35 - usage additionnel de service  (2) art. 37 - logement accessoire  (3) terrain desservi  (4) terrain partiellement desservi  (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et
ES PRESCRITES	Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min. min.	4 2 5 8	4 0 3 8	4 0 3 8	4 4 8 8	•	4 4 8 8	4 2 8 8	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi
RMES PRESCRITES	Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3	4 0 3 8 7,3	4 0 3 8	4 4 8 8 7,3	•	4 4 8 8 7,3	4 2 8 8 7,3	(1) art. 35 - usage additionnel de service  (2) art. 37 - logement accessoire  (3) terrain desservi  (4) terrain partiellement desservi  (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
NORMES PRESCRITES	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3	4 4 8 8 7,3 2	•	4 4 8 8 7,3 2	4 2 8 8 7,3	(1) art. 35 - usage additionnel de service  (2) art. 37 - logement accessoire  (3) terrain desservi  (4) terrain partiellement desservi  (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la
NORMES PRESCRITES	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3	4 0 3 8 7,3	4 0 3 8	4 4 8 8 7,3		4 4 8 8 7,3	4 2 8 8 7,3	(1) art. 35 - usage additionnel de service  (2) art. 37 - logement accessoire  (3) terrain desservi  (4) terrain partiellement desservi  (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
NORMES PRESCRITES	Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3	4 4 8 8 7,3 2	•	4 4 8 8 7,3 2	4 2 8 8 7,3	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
NORMES PRESCRITES	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m)	min. min. min. min. min. max.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2	•	4 4 8 8 7,3 2 11	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usage additionnel de service  (2) art. 37 - logement accessoire  (3) terrain desservi  (4) terrain partiellement desservi  (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)	min. min. min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2		4 4 8 8 7,3 2 11	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²)	min. min. min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2		4 4 8 8 7,3 2 11	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc
NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol	min. min. min. min. min. min. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 8 7,3 2 11 53	4 2 8 8 7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement
RAPPORT NORMES PRESCRITES	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%)	min. min. min. min. min. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 8 7,3 2 11 53	4 2 8 8 7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les
RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel	min. min. min. min. max. max. min. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 8 7,3 2 11 53	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial
RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m)	min. min. min. min. max. max. max. (%) min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	7,3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 8 7,3 2 11 53	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux
RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 7,3 2 11 53	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment
TERRAIN RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. max. (%) min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 7,3	4 4 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25 1000	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial
TERRAIN RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë  avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)  largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)  coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 7,3 2 11 53	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment
TERRAIN RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 7,3	4 4 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25 1000	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial
RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 7,3	4 4 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25 1000	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial
DISCRÉT. TERRAIN RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 7,3 	4 4 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25 1000	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial
DISCRÉT. TERRAIN RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 15	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 7,3 515	4 4 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 10 25 1000	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial  AMENDEMENTS  17-05-2019  194-46-2019 (commercial / hébergement)
TERRAIN RAPPORT NORMES PR	Marges Structure	récréation ext.  isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 15 540	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 7,3 515	4 4 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25 1500		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25 1000	4 4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25 1000 • (3)(5)	(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux (9) art. 224 Centre commercial (10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial  AMENDEMENTS  17-05-2019  194-46-2019 (commercial / hébergement)