

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Fc 512**  
Forestière et conservation



|                                |   |   |        |       |         |  |  |  |
|--------------------------------|---|---|--------|-------|---------|--|--|--|
| <b>USAGES</b>                  | <b>Habitation</b>                         | unifamiliale                                    | h1     | ●     |         |  |  |  |
|                                |   | bi et trifamiliale                              | h2     |       |         |  |  |  |
|                                |   | multifamiliale                                  | h3     |       |         |  |  |  |
|                                |   | multifamiliale collective                       | h4     |       |         |  |  |  |
|                                |   | maison mobile                                   | h5     |       |         |  |  |  |
|                                | <b>Commerce</b>                           | détail et services de proximité                 | c1     |       |         |  |  |  |
|                                |   | détail et serv. prof. et spéc.                  | c2     |       |         |  |  |  |
|                                |   | hébergement                                     | c3     | ●(a)  |         |  |  |  |
|                                |   | restauration                                    | c4     |       |         |  |  |  |
|                                |   | diver. et act. récréotouristiques               | c5     | ●(b)  |         |  |  |  |
|                                |   | détail et de serv. contraignants                | c6     |       |         |  |  |  |
|                                |   | débits d'essence                                | c7     |       |         |  |  |  |
|                                |   | commerces et serv. reliés à l'auto.             | c8     |       |         |  |  |  |
|                                |   | gros, lourds et act. para-indust.               | c9     |       |         |  |  |  |
|                                | <b>Industrie</b>                          | prestige  | i1     |       |         |  |  |  |
|                                |   | légère  | i2     |       |         |  |  |  |
|                                |   | lourde  | i3     |       |         |  |  |  |
|                                |   | extractive                                      | i4     |       |         |  |  |  |
|                                | <b>Insti., public &amp; communautaire</b> | parcs, terrains de jeux et esp. nat.            | p1     | ●     |         |  |  |  |
|                                |   | institutionnel et administratif                 | p2     |       |         |  |  |  |
| communautaire                  |   | p3  |        |       |         |  |  |  |
| infrastructures et équipements |   | p4  |        |       |         |  |  |  |
| <b>Agricole</b>                | culture du sol                            | a1  | ●      |       |         |  |  |  |
|                                | agriculture, forest. et sylviculture      | a2  |        | ●     |         |  |  |  |
|                                | élevage                                   | a3  |        |       | ●(c)(d) |  |  |  |
|                                | élevage en réclusion                      | a4  |        |       | ●(c)    |  |  |  |
| <b>Aire nat.</b>               | conservation                              | n1  |        |       |         |  |  |  |
|                                | récréation ext.                           | n2  |        | ●     |         |  |  |  |
| <b>NORMES PRESCRITES</b>       | <b>Structure</b>                          | isolée  |        | ●     |         |  |  |  |
|                                |   | jumelée   |        |       |         |  |  |  |
|                                |   | contiguë  |        |       |         |  |  |  |
|                                | <b>Marges</b>                             | avant (m)                                       | min.   | 10    |         |  |  |  |
|                                |   | latérale (m)                                    | min.   | 8     |         |  |  |  |
|                                |   | latérales totales (m)                           | min.   | 16    |         |  |  |  |
|                                |   | arrière (m)                                     | min.   | 8     |         |  |  |  |
|                                | <b>Bâtiment</b>                           | largeur (m)                                     | min.   | 6     |         |  |  |  |
|                                |   | hauteur (étages)                                | max.   | 2     |         |  |  |  |
|                                |   | hauteur (m)                                     | max.   | 11    |         |  |  |  |
|                                |   | superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) | min.   | 44    |         |  |  |  |
|                                |   | superficie de plancher (m <sup>2</sup> )        | max.   |       |         |  |  |  |
|                                | <b>RAPPORT</b>                            | coefficient d'occupation au sol (%)             | max.   | 8     |         |  |  |  |
|                                |   | nombre de logement à l'hectare                  | max.   |       |         |  |  |  |
|                                |   | espace naturel (%)                              |        | 60    |         |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>                 | largeur (m)                               | min.  | 50     |       |         |  |  |  |
|                                | profondeur (m)                            | min.  | 60     |       |         |  |  |  |
|                                | superficie (m <sup>2</sup> )              | min.  | 8000   | 25000 |         |  |  |  |
| <b>DISCRET</b>                 | P.I.I.A.                                  |   | ●      | ●     | ●       |  |  |  |
|                                |   |   |        |       |         |  |  |  |
| <b>DISP. SPÉC.</b>             |   |   | (1)(2) | (4)   | (4)     |  |  |  |
|                                |   |   | (3)    |       |         |  |  |  |
|                                |   |   | (4)    |       |         |  |  |  |
|                                |   |   |        |       |         |  |  |  |

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) commerce de récréation extensive

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) établissement à plus fortes contraintes environnementales excédant 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant 100 unités animales; pisciculture

- (d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (largeur bâtiment)