Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 736-2** Résidentielle faible densité

		unifamiliale	h1	•	•	•		SAINTFAUSTIN-LAG CARRÉ
	Habitation	bi et trifamiliale	h2	€ a)	€ a)			
		multifamiliale	h3					
	Hab	multifamiliale collective	h4					
		maison mobile	h5					
	Commerce	détail et services de proximité	c1					USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				11	Usage spécifiquement permis :
		hébergement	сЗ					
		restauration	c4					
		diver. et act. récréotouristiques	с5					
		détail et de serv. contraignants	с6					
		débits d'essence	c7					
USAGES		commerces et serv. relies a l'auto.	с8					
		gros, lourds et act. para-indust.	с9				_	
	Industrie	prestige	i1					Usage spécifiquement exclu : (a) les habitations trifamiliales
		légère	i2					
		lourde	i3					
		extractive	i4				_	
	Instit., public &	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			•		
		institutionnel et administratif	p2					
		communautaire	рЗ					
		infrastructures et équipements	p4					
	re Agricole	culture du sol	a1				TI	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2					
		élevage	а3					
		élevage en réclusion	a4					
		conservation	n1				TI	
	Aire nat.	récréation ext.	n2					
			112					
	<u>e</u>	isolée	TIZ	•	•		Ħ١	DISPOSITIONS SPÉCIALES
	ucture	1	TIZ.	•	•	•		DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) art. 35 - usage additionnel de service
	Structure	isolée	112	•	•	•		
TES	Structure	isolée jumelée	min.	4	4	•		(1) art. 35 - usage additionnel de service
CRITES		isolée jumelée contiguë						(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire
RESCRITES		isolée jumelée contiguë avant (m)	min.	4	4	4		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et
S PRESCRITES	Marges Structure	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m)	min.	4 4	4 4	4 0		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi
MES PRESCRITES		isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m)	min. min. min.	4 4 8 4	4 4 8 4	4 0 4		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
JORMES PRESCRITES	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min.	4 4 8	4 4 8	4 0 4		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
NORMES PRESCRITES	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min. min.	4 4 8 4 7,3	4 4 8 4 7,3	4 0 4 4 7,3		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. max.	4 4 8 4 7,3 2	4 4 8 4 7,3 2	4 0 4 4 7,3 2		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m)	min. min. min. min. max.	4 4 8 4 7,3 2 11	4 4 8 4 7,3 2 11	7,3 2		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
ON	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)	min. min. min. min. max. max.	4 4 8 4 7,3 2 11	4 4 8 4 7,3 2 11	7,3 2		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
ON	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)	min. min. min. min. min. min. max. max. max.	4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 0 4 4 7,3 2 11 53		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)	min. min. min. min. max. max. max. max.	4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 0 4 4 7,3 2 11 53		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare	min. min. min. min. min. max. max. max. max.	4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 0 4 4 7,3 2 11 53		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel	min. min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	7,3 2 11 53	7,3 2 11 53	4 0 4 4 7,3 2 11 53		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. max. max. max. max.	4 4 8 4 7,3 2 11 53 30 10	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 0 4 4 7,3 2 111 53 30 10 12,5		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité
TERRAIN RAPPOR' NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 15 10 25	4 0 4 4 7,3 2 11 53 30 10 12,5		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
TERRAIN RAPPOR' NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. max. max. max. max.	4 4 8 4 7,3 2 11 53 30 10	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53	4 0 4 4 7,3 2 111 53 30 10 12,5		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
TERRAIN RAPPOR' NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. max. max. max. max.	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 15 10 25	4 0 4 4 7,3 2 11 53 30 10 12,5		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau AMENDEMENTS 17-10-2014 194-18-2014 (création grille)
RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. max. max. max. max.	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 15 10 25	4 0 4 4 7,3 2 11 53 30 10 12,5		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
DISCRÉT. TERRAIN RAPPOR" NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. max. max. max. max.	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 15 10 25	4 0 4 4 7,3 2 11 53 30 10 12,5		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau AMENDEMENTS 17-10-2014 194-18-2014 (création grille)
TERRAIN RAPPORT NO	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coemicient à occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. max. max. max. max.	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 30 10 25	4 4 4 8 4 7,3 2 11 53 15 10 25	4 0 4 4 4 7,3 2 111 53 30 10 12,5 725		(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau AMENDEMENTS 17-10-2014 194-18-2014 (création grille)