



Municipalité de
MONT-BLANC

**Séance du
1^{er} octobre 2024 :
Bilan – Construction
ateliers municipaux**

Bilan – Construction ateliers municipaux

Projet 2021 :

Superficie de 24 000 pi²

Estimation de 13 M \$

Projet révisé 2022 (réalisation) :

Superficie de 18 000 pi²

Estimation de 10 M \$



Bilan – Construction ateliers municipaux

Financement :

Subvention (PRACIM) : 4 225 000\$

Municipalité (emprunt) : 6 486 950\$

TOTAL : 10 711 950\$



Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction

Travaux réalisés à ce jour	10 268 509 \$
Travaux à venir	<u>115 502 \$</u>
TOTAL :	10 384 011 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à ce jour - 9408-4137 Québec inc.

Selon le contrat initial 9 184 307 \$

74 directives de changement * 202 326 \$

TOTAL

 9 386 633 \$

*** Représente 2.2% du contrat**

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à ce jour – 74 directives

GLC-01 rev1 (DC-01 rev1) Champs filtrant et ecoflow (ADM-02)	>	11 788,89 \$
GLC-02 (DC-M02) Calcul hydraulique supplémentaire (ADM-01)	>	2 153,63 \$
GLC-03 (DC-M01) Ventilateur + serpentin (ADM-03)	>	5 927,66 \$
GLC-04 (DC-E01) Panneaux PSU-1 et PPU-1 (ADM-04)	>	4 327,82 \$
GLC-05 rev1 (DC-M03) Regards de nettoyage (ADM-05)	>	6 120,24 \$
GLC-06 rev1 (DC-S01) Niveaux plaques de base (ADM-06)	>	3 034,98 \$
GLC-07 rev1 (DC-S02) Changements divers structure (ADM-07)	>	6 606,46 \$
GLC-08 rev1 (DC-S03) Changements divers structure (ADM-08)	>	1 038,69 \$
GLC-09 Girolift (ADM-09)	>	2 272,56 \$
GLC-10 (DC-M07) Extensions IH et CS (ADM-10)	>	6 747,69 \$
GLC-11 Connexions bois-acier (ADM-11)	>	3 066,97 \$
GLC-12 (DC-E02) Syst. Pompage eaux sanitaires (ADM-12)	>	7 004,59 \$
GLC-13 (DC-S04) Ajout d'éléments d'acier limite de pontages (ADM-13)	>	2 605,46 \$
GLC-14 (DC-M04) Drains linéaires, robinets, etc... (ADM-14)	>	6 091,38 \$
GLC-15 (DC-E03) Éclairage et enrouleur (ADM-15)	>	17 945,18 \$
GLC-16 Ajout treillis mezzanine bureau (ADM-16)	>	1 490,21 \$
GLC-17 rev1 (DC-M08) Événements plomberie (ADM-17)	>	7 162,66 \$
GLC-18 rev1 (DC-M05 rev1) Enrouleurs (ADM-18)	>	4 826,84 \$
GLC-19 (DM-A01) Modification syst toiture (ADM-19)	>	-15 000,00 \$
GLC-20 (DC-E04) Prise soudeuse (ADM-20)	>	-658,38 \$
GLC-21 (DM-A02) Muret toit axe 13 (ADM-21)	>	2 751,64 \$
GLC-22 Ventilation axe 15 (ADM-22)	>	3 440,61 \$
GLC-23 Surépaisseur dalle + soudures non spécifiées (ADM-23)	>	3 834,56 \$
GLC-24 (DM-A04) Portes de garage (ADM-24)	>	5 321,49 \$
GLC-25 Contrôle d'accès (ADM-25)	>	18 735,90 \$
GLC-26 (DC-M10) Chauffe-eau (ADM-26)	>	9 840,74 \$
GLC-27 (DC-E07) Chauffe-eau (ADM-27)	>	-756,37 \$
GLC-28 (DC-M09) Contrôle (ADM-28)	>	3 644,35 \$
GLC-29 rev1 (DC-E06 rev1) Prises portes (ADM-29)	>	1 529,42 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à ce jour – 74 directives

GLC-30a rev1 Barrière coulissante (ADM-30a)	>	3 025,60 \$
GLC-30b rev1 (DDC-C-04) Ajout perrons (ADM-30b)	>	5 953,75 \$
GLC-31 (DC-E05 rev1) Divers élec (ADM-31)	>	5 738,38 \$
GLC-32 (DC-M11) Colonnes pluviales et collecteurs (ADM-32)	>	7 031,80 \$
GLC-33 rev1 Déplacement manifold plancher radiant (ADM-33)	>	5 782,14 \$
GLC-34 (DC-E09) Nouveau point de raccordement HQ (ADM-34)	>	-3 072,47 \$
GLC-35 Nouveau point de raccordement HQ (travaux excavateur) (ADM-35)	>	2 424,85 \$
GLC-36 (DC-E08) Disj câbles PSU-2 (ADM-36)	>	888,33 \$
GLC-37 (DC-E10) Réaménagement bureaux (ADM-37)	>	-266,38 \$
GLC-38 Éléments acier hauts de portes de garage (ADM-38)	>	10 723,00 \$
GLC-39 (DC-M14) Fontaines réfrigérées ANNULÉE	>	0,00 \$
GLC-40 Régulateur de pression (ADM-40)	>	3 450,91 \$
GLC-41 (DC-E11) Prise horodateur (ADM-41)	>	772,50 \$
GLC-42 (DC-E12) Fontaines réfrigérées ANNULÉE	>	0,00 \$
GLC-43 Divers excavation (ADM-43)	>	11 001,51 \$
GLC-44 (DC-E13) Relais et thermostats (ADM-44)	>	905,20 \$
GLC-45 (DC-M16) Évaporateurs (ADM-45)	>	3 151,99 \$
GLC-46 Ajout mur salle mécanique/électrique (ADM-46)	>	1 395,59 \$
GLC-47 (DC-M18) Contrôle divers (ADM-47)	>	12 597,87 \$
GLC-48 rev1 Diff coût laine	>	7 102,71 \$
GLC-49 (DC-M17) Relocalisation persiennes (ADM-49)	>	4 843,79 \$
GLC-50 rev1 Crédit dalle entreposage sel (ADM-50)	>	-30 515,00 \$
GLC-51 (DC-E15) Luminaires plafond local 111 (ADM-51)	>	8 352,78 \$
GLC-52 (DM-A06) Réduction dimensions 4 fenêtres type F1 axe 15 (ADM-52 rev1)	>	-695,80 \$
GLC-53 (DC-E16) Pompes radiant (ADM-53)	>	2 086,01 \$
GLC-54 (DM-A07) Remplacement gypse (ADM-54)	>	-10 690,68 \$
GLC-55 (modif poutres toit) (ADM-55)	>	419,55 \$
GLC-56 (DC-E17) Composantes gicleurs (ADM-56)	>	1 231,47 \$
GLC-57 rev2 (DC-M19) Douches	>	1 940,18 \$
GLC-58 (DM-A08) Recouvrement contreventements (ADM-58)	>	15 196,72 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à ce jour – 74 directives

GLC-58 (DM-A08) Recouvrement contreventements (ADM-58)	>	15 196,72 \$
GLC-59 (DC-E18 rev1) Lave-yeux et Girolift (ADM-59)	>	1 031,43 \$
GLC-60 (DC-E21) Enrouleurs (ADM-60)	>	3 618,08 \$
GLC-61 (DC-E20) Contrôle réception des marchandises (ADM-61)	>	950,37 \$
GLC-62 (DC-M20) Serpentin local 114 Réception des marchandises (ADM-62)	>	1 316,62 \$
GLC-63 (DDC-C-05) Remplacement gazon (ADM-63)	>	-4 683,50 \$
GLC-64 (DDC-C-06) Pavage (ADM-64)	>	11 669,49 \$
GLC-65 (DC-E19) Chauffage local 109 (ADM-65)	>	825,79 \$
GLC-66 (PM-A02) Plaques de protection (alternative aluminium strié) (ADM-66)	>	5 383,32 \$
GLC-67 (DM-A09) Retombées et pluviale (ADM-67)	>	12 321,88 \$
GLC-68 (DM-A03) Réaménagement secteur administratif (ADM-68)	>	-3 316,41 \$
GLC-69 Contreplaqué horodateur (ADM-69)	>	277,96 \$
GLC-70 (DDC-C-08 rev1) MG-20 (ADM-70)	>	-41 226,92 \$
GLC-71 Clavier barrière coulissante (ADM-71)	>	1 248,12 \$
GLC-72 Déplacement puisard	>	4 518,82 \$
GLC-73 Frais Hydro-Québec (ADM-73)	>	-7 849,79 \$
GLC-74 (DC-M21) DAR (ADM-74)	>	2 957,33 \$
	>	
		192 714,76 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à ce jour – Autres coûts

Architecte	485 076 \$
Asphaltage	140 446 \$
Équipements industriels (rangement)	70 102 \$
Contrôle des matériaux	35 080 \$
Études géotechniques	32 231 \$
Télécommunications	30 476 \$
Équipements de bureau	17 637 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à ce jour – Autres coûts (suite)

Enseigne	14 682 \$
Hydro-Québec	14 090 \$
Ingénierie - mécanique de bâtiment	13 123 \$
Ingénierie – traitement des eaux usées	8 567 \$
Ameublement	7 008 \$
Autres (moins de 5 000\$)	13 358 \$
TOTAL	<hr/> 881 876 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à venir – 2024

Contrôle qualitatif des matériaux

21 001 \$

Équipements industriels

9 970 \$

TOTAL

30 971 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Coûts de construction à venir – 2025

Terrassement talus

52 494 \$

Dalle entreposage sel de déglacage

32 037 \$

TOTAL

84 531 \$

Bilan – Construction ateliers municipaux

Récapitulatif

Contrat 9408-4137 Québec inc.	9 386 633 \$
Autres coûts connexes	881 876 \$
Autres coûts à venir en 2024	30 971 \$
Autres coûts à venir en 2025	84 531 \$
TOTAL coûts de construction	<hr/> 10 384 011 \$
Frais d'emprunt temporaire	253 392 \$
TOTAL	<hr/> 10 637 403 \$