Municipalité de
MONT-BLANC

SÉANCE ORDINAIRE
DU 8 JUILLET 2025

ORDRE DU JOUR

Prendre note que des items pourraient être ajoutés ou retirés de ce projet d'ordre du jour en tout temps jusqu'à son adoption par le conseil municipal

Ordre du jour de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Mont-Blanc, tenue le 8 juillet 2025 à 19 h 30, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 100, place de la Mairie.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE

3. PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT ESSENTIELLEMENT SUR LES POINTS À L'ORDRE DU JOUR

4. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

5.1 Subventions aux organismes à but non lucratif

5.2 Dépôt de la liste des personnes engagées

6. TRÉSORERIE

6.1 Approbation de la liste des déboursés et des comptes à payer

6.2 Retiré

6.3 Retiré

6.4 Dépôt de la liste des autorisations de dépenses accordées en vertu du règlement 309-2024 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires et du règlement 271-2019 sur la gestion contractuelle

6.5 Affectation de crédits pour divers projets

6.6 Amendement à la résolution numéro 13030-06-2025 libération d'affectations de surplus pour des projets complétés ou abandonnés et affectation du surplus 2024 des secteurs aqueduc et égouts

7. GREFFE

8. TRAVAUX PUBLICS

8.1 Octroi d'un contrat pour le bouclage et remplacement de l'aqueduc, réfection de l'égout – rue Airville sud et rue de l'Église

8.2 Octroi d'un contrat pour les travaux de rechargement et de pavage les chemins du Lac-Caribou, du Cerf et Huard

8.3 Achat de sel de déglaçage (chlorure de sodium) pour la saison 2025-2026

8.4 Signature d'une permission d'occupation du Parc linéaire Le P'tit Train du Nord pour l'aménagement d'un puits d'observation

8.5 Mandat à l'Union des municipalités du Québec – appel d'offres # chi-20262027 - achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux

8.6 Adhésion au regroupement de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) via la MRC des Laurentides afin de procéder à des soumissions et à l'octroi de contrat en matière de gestion des matières résiduelles

8.7 Embauche au poste de responsable bâtiments et infrastructures

9. COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)

9.1 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 003 et du P.I.I.A 010 déposée par monsieur Nicolas Fortier, mandataire pour 9449-0398 Québec inc. (Station ski Mont Blanc), un projet de rénovations d'un bâtiment commercial situé au 1006, route 117 sur le lot 5 502 421 du cadastre du Québec ;

PROJET

9.2 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 002 déposée par monsieur Michel Laurin, mandataire pour Philippe Nadreau, visant un projet d'affichage sur la propriété située au 2342, rue Principale sur le lot 5 414 665 du cadastre du Québec ;

9.3 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 009 déposée par monsieur Michael Larrivée (9377-4081 Québec inc.), visant un projet de construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial (6 logements) situés sur la rue du Crépuscule sur le lot 6 494 730 du cadastre du Québec ;

9.4 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 009 déposée par Michael Larrivée (9377-4081 Québec inc.), visant un projet de construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial (6 logements) situés sur la rue du Crépuscule sur le lot 6 494 733 du cadastre du Québec ;

9.5 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 005 déposée par monsieur Julien Sylvestre, mandataire pour 9439-9359 Québec inc., visant un projet de construction d'un bâtiment principal résidentiel situé sur le chemin du Lac-Mulet sur le lot 6 641 599 du cadastre du Québec ;

9.6 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 005 déposée par messieurs Jean-Philippe Sauvageau et Frédérique Prince, mandataires pour monsieur Julien Sylvestre, visant un projet de construction d'un bâtiment principal résidentiel situé sur le chemin du Lac-Nelly sur le lot 6 659 253 du cadastre du Québec ;

9.7 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 008 déposée par madame Céline Girard visant un projet de rénovation d'un bâtiment principal situé au 770, rue Principale sur le lot 5 413 900 du cadastre du Québec.

10. COMITÉ CONSULTATIF EN ENVIRONNEMENT (CCE)

11. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

11.1 Adoption du second projet de règlement 194-78-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin de diminuer le nombre maximal de logement dans les zones Cv-777 et Cv-771

11.2 Avis de motion – règlement 321-2025 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble

11.3 Adoption du projet de règlement numéro 321-2025 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble

11.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 281-2-2025 amendant le règlement concernant la collecte et le transport des matières résiduelles numéro 281-2023 afin d'y intégrer les modifications relatives à la modernisation de la collecte des matières recyclables

11.5 Avis de motion – règlement 195-7-2025 amendant le règlement de lotissement numéro 195-2011 afin que l'acquisition d'une servitude en contribution à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels soit possible

11.6 Adoption du projet de règlement numéro 197-5-2025 amendant le règlement de lotissement numéro 195-2011 afin que l'acquisition d'une servitude en contribution à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels soit possible

11.7 Demande d'aide financière dans le cadre du programme individuelles de traitement de l'eau (puit) – volet 2

12. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET SERVICE D'INCENDIE

13. SPORTS, LOISIRS ET CULTURE

13.1 Demande d'aide financière à la MRC des Laurentides pour une activité interculturelle

13.2 Embauche au poste animateur du camp de jour

14. TOUR DE TABLE DES MEMBRES DU CONSEIL

15. PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET