**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 195-7-2025
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 195-2011
AFIN QUE L'ACQUISITION D'UNE SERVITUDE EN CONTRIBUTION À DES FINS DE
PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS SOIT POSSIBLE**

PROCÉDURE	DATE	NUMÉRO
Avis de motion	2025-07-08	13058-07-2025
Adoption du projet de règlement	2025-07-08	13059-07-2025
Adoption du règlement		
Délivrance du certificat de conformité par la MRC		
Avis public d'entrée en vigueur		
Amendé par le règlement		
Abrogé par le règlement		

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 195-7-2025
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 195-2011
AFIN QUE L'ACQUISITION D'UNE SERVITUDE EN CONTRIBUTION À DES FINS DE
PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS SOIT POSSIBLE

ATTENDU QUE le règlement sur l'application et l'administration de la réglementation d'urbanisme numéro 195-2011 est entré en vigueur le 18 octobre 2011, date de la délivrance du certificat de conformité de la M.R.C. des Laurentides ;

ATTENDU QUE le Conseil municipal souhaite modifier le règlement de lotissement afin que l'acquisition d'une servitude en contribution à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels soit possible.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : Le titre de l'article 50 du règlement 195-2011 est modifié par le remplacement des mots « Cession de terrains pour » par les mots suivants « Contribution à des ».

ARTICLE 2 : Le premier carré du deuxième alinéa de l'article 51 du règlement 195-2011 est modifié par l'ajout, à la suite de « céder gratuitement à la Municipalité un terrain » du texte suivant : « ou une servitude ».

ARTICLE 3 : Le troisième carré du deuxième alinéa de l'article 51 du règlement 195-2011 est modifié par l'ajout, à la suite de « une partie de terrain » du texte suivant : « ou une servitude ».

ARTICLE 4 : L'article 52 du règlement 195-2011 est remplacé par le suivant :
« Entente relative à un terrain ou à une servitude non compris dans le site

Malgré l'obligation de la contribution, la Municipalité peut convenir d'une entente avec le propriétaire sur l'engagement de céder un terrain ou une servitude non compris dans le site, mais qui est situé sur le territoire de la Municipalité. Le pourcentage de la cession ou, le cas échéant, de la cession et du versement, ne peut être inférieur au pourcentage établi à la présente section. Cette entente prime sur toute règle de calcul. »

ARTICLE 5 : L'article 54 du règlement 195-2011 est remplacé par le suivant :

« Conditions relatives au terrain à céder ou à la servitude

Avant d'être cédée à la Municipalité, la superficie de terrain, à des fins de parcs ou de terrains de jeux, doit avoir fait l'objet d'une opération cadastrale.

Le terrain à céder doit être libre d'hypothèques, de priorités, de charges ou de droits réels ou la partie de terrain faisant l'objet de la servitude doit être libre de toute charge ou autre droit susceptible de faire obstacle à l'utilisation de la partie de l'immeuble sur laquelle la servitude doit être établie.

Le terrain à céder ou la partie de terrain faisant l'objet de la servitude ne doit pas être inscrit sur la liste des terrains contaminés constituée par la Municipalité en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, c. Q-2). »

ARTICLE 6 :

Le règlement 195-2011 est modifié par l'ajout de l'article 54.1 après l'article 54 et du texte suivant :

« 54.1 Frais à la charge du propriétaire cédant

Les frais de l'acte notarié, de publicité foncière et de radiation, le cas échéant, sont à la charge du propriétaire cédant. »

ARTICLE 7 :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Jean Simon Levert
Maire

Caroline Fouquette
Directrice générale et greffière-
trésorière adjointe par intérim

PROJET