Municipalité de
MONT-BLANC

SÉANCE ORDINAIRE
DU 1er OCTOBRE 2025

ORDRE DU JOUR

Prendre note que des items pourraient être ajoutés ou retirés de ce projet d'ordre du jour en tout temps jusqu'à son adoption par le conseil municipal

Ordre du jour de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Mont-Blanc, tenue le 1er octobre 2025 à 19 h 30, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 100, place de la Mairie.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE

2.1 Assemblée de consultation sur le projet de règlement numéro 194-79-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 par l'agrandissement de le zone Hb-743 à même la zone Ha-742 et une partie de la zone Ca-740

2.2 Assemblée de consultation sur le projet de règlement numéro 194-80-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin d'augmenter le nombre de logements possibles à 16 pour l'usage multifamilial isolé dans la zone Cv-751

2.3 Assemblée de consultation sur le projet de règlement numéro 194-81-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin de permettre l'usage multifamilial isolé d'un maximum de 36 logements en bordure de rue dans la zone Hc-753

3. PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT ESSENTIELLEMENT SUR LES POINTS À L'ORDRE DU JOUR

4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

5.1 Subventions aux organismes à but non lucratif

5.2 Retiré

5.3 Adoption du règlement concernant la location des infrastructures municipales et décrétant les tarifs applicables à compter du 1er janvier 2026

6. TRÉSORERIE

6.1 Approbation de la liste des déboursés et des comptes à payer

6.2 Dépôt de la liste des virements budgétaires effectués conformément à l'article 10 du règlement 309-2024 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires

6.3 Virements de crédits budgétaires et affectations

6.4 Dépôt de la liste des autorisations de dépenses accordées en vertu du règlement 309-2024 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires et du règlement 271-2019 sur la gestion contractuelle

6.5 Annulation des comptes à recevoir

6.6 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par billets au montant de 450 500 $ qui sera réalisé le 9 octobre 2025

7. GREFFE

8. TRAVAUX PUBLICS

8.1 Octroi d'un contrat pour le déneigement des accès des bâtiments municipaux

8.2 Approbation du décompte 3 de David Riddell excavation/transport (9129-6558 Québec inc.) pour les travaux de stabilisation de talus – chemin des Lacs

8.3 Affectation du montant des subventions dans le cadre du programme d'aide à la voirie locale - volet PPA-CE et PPA-ES

8.4 Approbation du décompte 1 de Excapro inc. pour le bouclage et remplacement de l'aqueduc, réfection de l'égout – rue Airville Sud et rue de l'Église

8.5 Approbation du décompte 1 de Uniroc construction inc. pour les travaux de rechargement et de pavage des chemins du Lac-Caribou, du Cerf et Huard

PROJET

8.6 Appui pour le retour sécuritaire et complet des activités de contrôle routier au Québec

9. COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)

9.1 Retiré

9.2 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 002 et du P.I.I.A 009, déposée par Monsieur Charles-Alexandre Lefebvre, mandataire pour Gestion Provost et fils inc., visant un projet de construction résidentiel multifamilial (12 logements) et commercial sur une propriété située sur la rue Principale, sur le lot 5 414 302 du cadastre du Québec

9.3 Demande d'approbation en vertu du P.I.I.A 002 déposée par Madame Johanne McGuire, visant un projet de rénovations sur la propriété située au 377 rue de la Gare sur le lot 5 414 064 du cadastre du Québec

10. COMITÉ CONSULTATIF EN ENVIRONNEMENT (CCE)

11. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

11.1 Adoption du règlement numéro 193-12-2025 amendant le règlement sur l'application et l'administration de la réglementation d'urbanisme numéro 193-2011 afin d'ajuster certaines dispositions

11.2 Retiré

11.3 Avis de motion - Règlement numéro 194-82-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin de permettre les logements accessoires et intergénérationnels dans les habitations unifamiliales jumelées dans le périmètre urbain

11.4 Adoption du projet règlement numéro 194-82-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin de permettre les logements accessoires et intergénérationnels dans les habitations unifamiliales jumelées dans le périmètre urbain

11.5 Demande de financement dans le cadre de l'initiative leadership local pour l'adaptation climatique de la fédération canadienne des municipalités par l'Association des propriétaires de Valdurn pour leur projet amélioration de la protection des lacs et de la résilience des routes contre les précipitations extrêmes

11.6 Mandat à la firme Prévost Fortin d'Aoust S.E.N.C.R.L. de représenter la municipalité à la cour municipale – constats numéros URB36200 et URB36201

12. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET SERVICE D'INCENDIE

13. SPORTS, LOISIRS ET CULTURE

13.1 Démission de Monsieur Jean-Guy Trottier à titre de membre du comité consultatif de la culture

13.2 Autorisation pour un barrage routier pour amasser des fonds pour Opération Nez Rouge

14. TOUR DE TABLE DES MEMBRES DU CONSEIL

15. PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET