

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 771**
Commerciale villageoise



Municipalité de
MONT-BLANC

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●				
		bi et trifamiliale	h2	●a)				
		multifamiliale	h3					
		multifamiliale collective	h4					
		maison mobile	h5					
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●				
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●				
		hébergement	c3	●b)				
		restauration	c4	●				
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)				
		détail et de serv. contraignants	c6					
		débts d'essence	c7					
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8					
		gros, lourds et act. para-indust.	c9					
	Industrie	prestige	i1					
		légère	i2					
		lourde	i3					
		extractive	i4					
	Instt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●				
		institutionnel et administratif	p2					
communautaire		p3						
infrastructures et équipements		p4						
Agricole	culture du sol	a1						
	agriculture, forest. et sylviculture	a2						
	élevage	a3						
	élevage en réclusion	a4						
Aire nat.	conservation	n1						
	récréation ext.	n2	●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●				
		jumelée						
		contiguë						
	Marges	avant (m)	min.	3				
		latérale (m)	min.	2				
		latérales totales (m)	min.	4				
		arrière (m)	min.	4				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3				
		hauteur (étages)	max.	2				
		hauteur (m)	max.	11				
superficie de bâtiment au sol (m ²)		min.	53					
superficie de plancher (m ²)		max.	500 (4)					
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30					
	nombre de logement à l'hectare	max.						
	espace naturel (%)		10					
TERRAIN	largeur (m)	min.	15					
	profondeur (m)	min.	30					
	superficie (m ²)	min.	464.5					
DISCRÉT.	P.I.I.A.		● ●					
DISP. SPÉC			(1)(2) (5)					
			(3)(5) (6)					
			(6)					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) bifamiliale uniquement

Usage spécifiquement exclu :

(b) Motel, résidence de tourisme et camping

(c) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiment commercial

(3) art. 42 - logement dans les bâtiments commerciaux

(4) superficie de plancher maximum pour les services personnels et professionnel seulement

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

AMENDEMENTS

25-08-2025 194-78-2025 (densité logement)