PROVINCE DE QUÉBEC MRC DES LAURENTIDES MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC

RÈGLEMENT NUMÉRO 194-80-2025 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 194-2011 AFIN D'AUGMENTER LE NOMBRE DE LOGEMENTS POSSIBLES À 16 POUR L'USAGE MULTIFAMILIAL ISOLÉ DANS LA ZONE CV-751

PROCÉDURE	DATE	NUMÉRO
Avis de motion	2025-09-02	13113-09-2025
Adoption du projet de règlement	2025-09-02	13114-09-2025
Adoption du second projet de règlement	2025-11-11	13170-11-2025
Adoption du règlement		
Délivrance du certificat de conformité par la MRC		
Avis public d'entrée en vigueur		
Amendé par le règlement		
Abrogé par le règlement		

PROVINCE DE QUÉBEC M.R.C. DES LAURENTIDES MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC

RÈGLEMENT NUMÉRO 194-80-2025 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 194-2011 AFIN D'AUGMENTER LE NOMBRE DE LOGEMENTS POSSIBLES À 16 POUR L'USAGE MULTIFAMILIAL ISOLÉ DANS LA ZONE CV-751

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 194-2011 est entré en vigueur le

18 octobre 2011, date de la délivrance du certificat de conformité

de la M.R.C. des Laurentides;

ATTENDU QUE la municipalité a reçu une demande de modification réglementaire

afin de permettre les habitations multifamiliales isolées d'un maximum de 16 logements sur 2 étages et sur 3 étages uniquement lorsqu'un commerce se situe au rez-de-chaussée

dans la zone Cv-751;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1:

La grille des spécifications, des usages et normes pour la zone Cv-751 incluse à l'annexe A du règlement de zonage numéro 194-2011 est modifiée comme suit :

- La note (a) de la section « Usage spécifiquement permis » est modifiée par le remplacement des mots « habitation multifamiliale de 10 logements et moins » par « habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements »;
- par l'ajout d'un point et de la note (d) à la septième colonne de la ligne H3 – habitation multifamiliale;
- par l'ajout dans la section « Usage spécifiquement permis » de la note « (d) Habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements uniquement lorsqu'un usage commercial occupe l'entièreté du rez-de-chaussée »;

La grille des spécifications Cv-751 modifiée est jointe au présent règlement et en constitue son annexe A.

ARTICLE 2 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Jean Simon Levert Matthieu Renaud
Maire Directeur général et greffier-trésorier

ANNEXE A - RÈGLEMENT NUMÉRO 194-80-2025

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : Cv 751 Commerciale villageole

												Commerciale villageole	
	Habitation	unifamiliale	h1	•	•	•	•						
		bi et trifamiliale	h2	•	•		•				MUNICIPALITE		
		multifamiliale	h3						(a)	● d)			
		multifamiliale collective	h4										
		malson mobile	h5								MINI	FAUSTIN-LAC-CARRÉ	
	Commerce	détail et services de proximité	c1							•	USAGE SPÉC	IFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2						\vdash	•		quement permis :	
		hébergement	c3						\vdash	(C)		nuttramiliale d'un maximum de 16	
			04							•	logements		
		restauration diver, et act, récréotouristiques	65							_	(b) Centre de sa	anté	
		détail et de serv. contraignants	υ 05						_	● (0)			
		-	c7						\vdash		(c) Auberge, Ho (d) Habitation m	nutfamiliaie d'un maximum de 16	
		débits d'essence commerces et serv. reliés à							<u> </u>		logements uniq	uement lorsqu'un usage commercia	
		rauto.	c8								occupe l'entiere	té du rez-de-chaussée	
83		gros, lourds et act. para-indust.	c 9										
USAGES	\equiv	prestige	11										
Sn	2	légère	12										
	ndustrie	lourde	13										
	=	extractive	14						\vdash	-			
		name torraine do louv et cen											
	public & unautaire	paros, terrains de jeux et esp. nat.	p1					•					
	public	Institutionnel et administratif	p2										
	Instit,	communautaire	рЗ								1		
	S S	Infrastructures et équipements	p4								Usage spécific	quement exclu :	
	Agricole	culture du soi	a1										
		agriculture, forest, et sylviculture	a2										
		élevage	a3								1		
	ı	Alayzana an Maiurian	- 4								1		
	L	élevage en rédiusion	34										
	at a	conservation	a4 n1										
	Aire	conservation						•					
		conservation	n1	•			•	•	•	•	DIS	POSITIONS SPÉCIALES	
		conservation recreation ext.	n1	•	•		•	•	•	•	1,000	POSITIONS SPÉCIALES age additionnel de service	
	Structure Aire	conservation récréation ext.	n1	•	•	•	•	•	•	•	(1) art. 35 - usa		
S		conservation recreation ext. isolee jumelée	n1	•	•	•	•	•	•	•	(1) art. 35 - usa	age additionnel de service ement accessoire	
ares	Structure	conservation récréation ext. Isolée Jumelée contigué	n1 n2			_		•			(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain desa	age additionnel de service ement accessoire	
SCRITES	Structure	conservation récréation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m)	n1 n2 min.	4	4	4	4	•	4	4	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi	
PRESCRITES		conservation récréation ext. Isolée jumelée contigué avant (m) latérale (m)	n1 n2 min.	4 2	4	4	4	•	4 4	4 2	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain desa (4) terrain part	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et	
ES PRESCRITES	Structure	conservation récréation ext. Isolée jumelée contigué avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min.	4 2 5 8	4 0 3 8	4 0 3 8	4 4 8 8	•	4 4 8 8	4 2 8 8	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi	
DRMES PRESCRITES	Structure	conservation récréation ext. Isolée juneiée contigué avant (m) tatérale (m) tatérales totales (m) arrière (m) largeur (m)	min. min. min. min.	4 2 5 8	4 0 3 8	4 0 3 8	4 4 8 8	•	4 4 8 8	4 2 8 8	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain desa (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un	ege additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau	
NORMES PRESCRITES	Marges	conservation récréation ext. Isolée Junelée contigué avant (m) iatérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3	4 4 8 8 8	•	4 4 8 8 8	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain desa (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la	
NORMES PRESCRITES	Marges	conservation récréation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) haufeur (étages) haufeur (m)	min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2	•	4 4 8 8 7,3 2	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain desa (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 -	ege additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau	
NORMES PRESCRITES	Structure	conservation récréation ext. Isolée Junelée contigué avant (m) iatérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3	4 4 8 8 8	•	4 4 8 8 8	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale	ege additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et	
NORMES PRESCRITES	Marges	conservation récréation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) haufeur (étages) haufeur (m)	min. min. min. min. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2	•	4 4 8 8 7,3 2	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et	
	Marges	conservation recréation ext. Isolée jumelée contigué avant (m) tatérale (m) tatérales totales (m) amière (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au soi (m²) superficie de plancher (m²)	min. min. min. min. min. min. max. max.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53	•	4 4 8 8 7,3 2 11 53	7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies des proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma linéaire Le P'ti	ege additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recui le long du parc t Train du Nord	
	Marges	conservation recréation ext. Isolée jumelée contigué avant (m) tatérales (m) tatérales totales (m) arrière (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au soi (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%)	min. min. max. min. max. min.	4 2 5 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2	4 0 3 8 7,3 2 11	4 4 8 8 7,3 2	•	4 4 8 8 7,3 2	4 2 8 8 7,3 3	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma linéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recul le long du parc t Train du Nord	
	Marges	conservation recreation ext. Isolée Junelée contigué avant (m) Iatérales (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) hauteur (étages) hauteur (etages) hauteur (m) superficie de bâtiment au soi (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare	min. min. min. min. min. max. max. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53	•	4 4 8 8 7,3 2 11 53	7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies des proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma linéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla- usages comme	ege additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recul le long du parc t Train du Nord et l'article 125, le stationnement anté en cour avant pour les erclaux	
RAPPORT NORMES PRESCRITES	Marges	conservation recréation ext. Isolée jumelée contigué avant (m) tatérales (m) tatérales totales (m) arrière (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au soi (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%)	min. min. max. min. max. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53	•	4 4 8 8 7,3 2 11 53	7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma linéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla- usages commo (9) art. 224 Cer	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recul le long du parc t Train du Nord l'article 125, le stationnement anté en cour avant pour les erclaux	
RAPPORT	Marges	conservation recreation ext. Isolée Junelée contigué avant (m) Iatérales (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) hauteur (étages) hauteur (etages) hauteur (m) superficie de bâtiment au soi (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare	min. min. min. min. min. max. max. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 7,3 2 11 53	7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma linéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla- usages commo (9) art. 224 Cer	ege additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recul le long du parc t Train du Nord et l'article 125, le stationnement anté en cour avant pour les erclaux	
RAPPORT	Marges	conservation recreation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iaterales totales (m) arrière (m) Isageur (m) hauteur (étages) hauteur (etages) hauteur (m) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. min. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 7,3	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 8 7,3 2 11 53	7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma illnéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être imple usages commo (9) art. 224 Cer (10) art. 42 log	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recul le long du parc t Train du Nord l'article 125, le stationnement anté en cour avant pour les erclaux	
	Marges	conservation recreation ext. Isolée Junelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) hauteur (étages) hauteur (etages) hauteur (etages) coefficie de bâtiment au soi (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m)	min. min. min. min. min. max. max. max. max. max. max. max. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 4 8 8 7,3 2 11 53	•	4 4 8 8 7,3 2 11 53	4 2 8 8 7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma illnéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être imple usages commo (9) art. 224 Cer (10) art. 42 log	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recul le long du parc t Train du Nord l'article 125, le stationnement anté en cour avant pour les erclaux	
TERRAIN RAPPORT	Marges	conservation recreation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iaterales totales (m) arrière (m) Isageur (m) hauteur (étages) hauteur (etages) hauteur (m) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. min. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30	4 0 3 8 7,3 2 11 53	4 0 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10 7,3	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53		4 4 8 8 8 7,3 2 11 53	7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma illnéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être imple usages commo (9) art. 224 Cer (10) art. 42 log	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi t art. 21, 22, 23 - Dimensions et s terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recul le long du parc t Train du Nord l'article 125, le stationnement anté en cour avant pour les erclaux	
TERRAIN RAPPORT	Marges	conservation recréation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de plancher (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. min. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 111 53 30 10 7,3 515	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma illnéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla usages comme (9) art. 224 Cer (10) art. 42 log commercial	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et es terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rige de recui le long du parc et Train du Nord l'article 125, le stationnement ente en cour avant pour les erclaux entre commercial ement dans un bâtiment	
RAPPORT	Marges	conservation recréation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de plancher (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. min. min.	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 111 53 30 10 7,3 515	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma illnéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla usages comme (9) art. 224 Cer (10) art. 42 log commercial	ege additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et e terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rge de recui le long du parc et Train du Nord i l'article 125, le stationnement anté en cour avant pour les erclaux intre commercial ement dans un bâtiment	
DISCRÉT. TERRAIN RAPPORT	Marges	conservation recréation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de plancher (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 3 8 7,3 2 111 53 30 10 7,3 515	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 8 8 7,3 2 11 53 30 10 25	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma illnéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla usages comme (9) art. 224 Cer (10) art. 42 log commercial	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et es terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rige de recui le long du parc et Train du Nord l'article 125, le stationnement ente en cour avant pour les erclaux entre commercial ement dans un bâtiment	
TERRAIN RAPPORT	Marges	conservation recréation ext. Isolée Jumelée contigué avant (m) Iatérale (m) Iatérales totales (m) arrière (m) Iargeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de plancher (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au soi (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. min. max. max. min. max. min. max. min. min. min. min. min. min. min. min	4 2 5 8 7,3 2 11 53 30 10 18	4 0 3 8 7,3 2 11 53 30 10	4 0 0 3 8 7,3 2 111 53 30 10 7,3 515 •	4 4 8 8 8 7,3 2 11 53 15 10 25		4 4 4 8 8 8 7,3 2 111 53 30 10 0 (1)(3)	4 2 8 8 8 7,3 3 14 53 30 10 25	(1) art. 35 - usa (2) art. 37 - log (3) terrain dess (4) terrain part (5) lottssement superficies de proximité d'un (6) art. 59, 60 - maximale (7) art. 61 - ma illnéaire Le P'ti (8) nonobstant peut être impla usages comme (9) art. 224 Cer (10) art. 42 log commercial	age additionnel de service ement accessoire servi dellement desservi et art. 21, 22, 23 - Dimensions et es terrains en fonction de la lac ou d'un cours d'eau marges avant minimale et rige de recui le long du parc et Train du Nord l'article 125, le stationnement ente en cour avant pour les erclaux entre commercial ement dans un bâtiment	