

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 302**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5			●c)					
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1					●			
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1				●				
		agriculture, forest. et sylviculture	a2				●				
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2					●			
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●					
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10				
		latérale (m)	min.	6	6	6	6				
		latérales totales (m)	min.	12	12	12	12				
		arrière (m)	min.	6	6	6	6				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2	2					
		hauteur (m)	max.	11	11	11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	15	15					
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60	60					
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50	50	50				
		profondeur (m)	min.	60	60	60	60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	10000	10000	10000				
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●	●			
DISP. SPÉC.				(2)(3)	(1)	(4)	(4)	(4)			
				(4)(5)	(4)	(5)	(5)	(5)			
				(6)	(5)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale  
(b) gîte touristique  
(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 37 - logement accessoire  
(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord  
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (COS/espaces naturels)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 304**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1							
		bi et trifamiliale	h2							
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3							
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●a)	●a)					
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débits d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●b)					
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4		●					
	Agricole	culture du sol	a1		●					
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●					
		élevage	a3							
		élevage en réclusion	a4							
	Autre nat.	conservation	n1		●					
		récréation ext.	n2		●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	10	10					
		latérale (m)	min.	6	6					
		latérales totales (m)	min.	12	12					
		arrière (m)	min.	6	6					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	max.	11						
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53						
		superficie de plancher (m²)	max.							
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8					
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50					
		profondeur (m)	min.	60	60					
		superficie (m²)	min.	10000	10000					
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●				
DISP. SPÉC.				(1)	(1)	(1)				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

(b) piste de VTT et piste de motoneiges

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

22-02-2013 194-10-2012 (usages)



Zone : **Vr 308**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●a)	●a)						
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●b)					
		institutionnel et administratif	p2								
communautaire		p3									
infrastructures et équipements		p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2			●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●							
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	6	6						
		latérales totales (m)	min.	12	12						
		arrière (m)	min.	6	6						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3							
		hauteur (étages)	max.	2							
		hauteur (m)	max.	11							
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53							
		superficie de plancher (m²)	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
espace naturel (%)			60								
TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50							
	profondeur (m)	min.	60	60							
	superficie (m²)	min.	10000	10000							
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●						
DISP. SPÉC.			(1)	(1)	(1)						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
--------------------------------------

**Usage spécifiquement permis :**

(a) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

**Usage spécifiquement exclu :**

(b) piste de VTT et piste de motoneiges

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

**(1) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord**

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 310**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1					●				
		bi et trifamiliale	h2									
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5	● <sub>a)</sub>	● <sub>a)</sub>							
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débits d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			● <sub>b)</sub>						
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1		●							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Autre nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2			●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●								
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	10	10		10					
		latérale (m)	min.	6	6		6					
		latérales totales (m)	min.	12	12		12					
		arrière (m)	min.	6	6		6					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3			7,3					
		hauteur (étages)	max.	2			2					
		hauteur (m)	max.	11			11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53			53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8							
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		60								
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50		50					
		profondeur (m)	min.	60	60		60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	10000	10000		3000					
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●					
DISP. SPÉC.				(1)	(1)	(1)	(1)					
							(2)					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées
<b>Usage spécifiquement exclu :</b> (b) piste de VTT et piste de motoneiges

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord  (2) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 402**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3		●b)						
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5		●c)						
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●							
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
DISP. SPÉC.				(2)(3)	(1)	(5)					
				(4)(5)	(2)						
				(6)	(5)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale
- (b) terrain de camping
- (c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - Projet intégré d'habitation
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger
- (4) art. 37 - logement accessoire
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

21-06-2019	194-47-2019 (projet intégré)
21-05-2021	194-57-2021 (projet intégré)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 404**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
DISP. SPÉC.				(2) (3)	(1)						
				(4) (5)	(2)						
				(6)	(5)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale
- (b) gîte touristique
- (c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger
- (4) art. 37 - logement accessoire
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 406**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●		●b)					
		bi et trifamiliale	h2			●b)					
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●					
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	10		10					
		latérale (m)	min.	8		8					
		latérales totales (m)	min.	16		16					
		arrière (m)	min.	8		8					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6		6					
		hauteur (étages)	max.	2		2					
		hauteur (m)	max.	11		11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44		44					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8		8					
		nombre de logement à l'hectare	max.			2,5					
		espace naturel (%)		60		60					
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50		50					
		profondeur (m)	min.	60		60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000		25000					
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC.				(1) (2)	(1) (2)	(1) (3)					
				(3) (4)	(3) (4)	(4) (5)					
				(5) (7)	(5)	(6)					
				(8)	(7)	(7)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale
- (c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord
- (4) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117
- (5) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117
- (6) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 408**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●d)							
		détail et de serv. contraignants	c6				●f)				
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9				●g)				
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3	●e)							
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni-oubi-familiale  
(b) gîte touristique, résidence de tourisme

(d) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

(f) héloport privé et service d'excursion en hélicoptère

(g) service de location de motoneiges et de véhicules hors-route

### Usage spécifiquement exclu :

(e) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10		10				
		latérale (m)	min.	8	8		8				
		latérales totales (m)	min.	16	16		16				
		arrière (m)	min.	8	8		8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8		8				
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60		60				
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50				
		profondeur (m)	min.	60	60		60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000		3000				

DISCRÉT.	P.I.I.A.	●	●	●	●						

USP, SPÉC.	(2) (3)	(1) (4)		(4) (5)							
	(4) (5)	(5)		(6) (7)							
	(6) (7)	(6)									
	(8)	(8)									

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 37 - logement accessoire

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117

(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

16-03-2012 194-2-2012 (résidence de tourisme)

29-11-2012 194-7-2012 (usages c6 et c9)

16-03-2018 194-35-2018 (résidence de tourisme)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 410**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				●e)				
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4	●d)							
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6					●f)			
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9					●g)			
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10		10	10			
		latérale (m)	min.	8	8		8	8			
		latérales totales (m)	min.	16	16		16	16			
		arrière (m)	min.	8	8		8	8			
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6		6				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2				
		hauteur (m)	max.	11	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	44	44		44				
		superficie de plancher (m²)	max.				100				
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8			8			
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60			60			
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50	50			
		profondeur (m)	min.	60	60		60	60			
		superficie (m²)	min.	3000	4000		4000	3000			
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●	●			
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1) (2)	(4)	(4)	(4)			
				(4) (5)	(4) (5)	(5)	(5)	(5)			
				(6) (7)	(6)	(6)	(6)	(6)			
				(8)	(7)	(7)	(7)	(7)			

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale  
(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées, centre de santé

(e) vente au détail

(f) héloport privé et service d'excursion en hélicoptère

(g) service de location de motoneiges et de véhicules hors-route

### Usage spécifiquement exclu :

(b) motel, gîte touristique, auberge de jeunesse

(d) restaurant saisonnier

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 37 - logement accessoire

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117

(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (usages c6 et c9)

16-03-2018 194-35-2018 (résidence de tourisme)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 502**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1				●				
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				●c)				
		hébergement	c3								
		restauration	c4		●d)						
		diver. et act. récréotouristiques	c5		●b)						
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2			●					
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.				100				
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50				
		profondeur (m)	min.	60	60		60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000		3000				
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●				
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1)	(5)	(5)				
				(4) (5)	(5)	(6)	(6)				
				(6) (7)	(6)	(7)	(7)				
				(8)	(7)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni- ou bi-familiale  
(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

(c) vente au détail

### Usage spécifiquement exclu :

(c) services professionnels et spécialisés

(d) restaurant saisonnier

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger

(4) art. 37 - logement accessoire

(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117

(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 504**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2	●	●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1				●c)				
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				●c)				
		hébergement	c3								
		restauration	c4	●							
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7	●							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●				
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10		10				
		latérale (m)	min.	8	8		8				
		latérales totales (m)	min.	16	16		16				
		arrière (m)	min.	8	8		8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6		6				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2				
		hauteur (m)	max.	11	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	44	44		44				
		superficie de plancher (m²)	max.				100				
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8		8				
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60		60				
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50				
		profondeur (m)	min.	60	60		60				
		superficie (m²)	min.	3000	25000		3000				
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●				
USP, SPÉC				(2) (3)	(1)	(5)	(6)				
				(4) (5)	(5)	(6)	(7)				
				(6) (7)	(6)	(7)					
				(8)	(7)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni- ou bi-familiale  
(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) services personnels ou professionnels

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(4) art. 37 - logement accessoire  
(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117  
(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117  
(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 506**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1			●c)					
		détail et serv. prof. et spéc.	c2			●c)					
		hébergement	c3			●					
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5			●b)					
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●				
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2				●				
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2				●				
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●					
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10					
		latérale (m)	min.	8	8	8					
		latérales totales (m)	min.	16	16	16					
		arrière (m)	min.	8	8	8					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6	6					
		hauteur (étages)	max.	2	2	2					
		hauteur (m)	max.	11	11	11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44	44					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.			100					
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8	8					
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60	60					
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50	50					
		profondeur (m)	min.	60	60	60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000	3000					
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●				
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1)	(6)	(5)				
				(4) (5)	(5)	(7)	(6)				
				(6) (7)	(6) (7)		(7)				
				(8)	(9)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- et bi-familiale  
(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) services personnels ou professionnels

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(4) art. 37 - logement accessoire  
(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117  
(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117  
(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme  
(9) art. 223.3 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation dans les zones Ht-793 et Vr-506

## AMENDEMENTS

21-05-2021	194-53.1.1-2020 (projet intégré)
19-05-2023	194-66-2023 (résidence tourisme)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 508**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2	●	●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC				(2) (3)	(1)	(5)					
				(4) (5)	(5)	(6)					
				(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni- ou bi-familiale  
(b) gîte touristique  
(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(4) art. 37 - logement accessoire  
  
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
  
(6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 510**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●																
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●a)																
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)																
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●																
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●																
		élevage	a3		●c)(d)															
		élevage en réclusion	a4		●c)															
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2	●																
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10																
		latérale (m)	min.	8																
		latérales totales (m)	min.	16																
		arrière (m)	min.	8																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60																
TERRAIN		largeur (m)	min.	50																
		profondeur (m)	min.	60																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000		25000														
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●														
DISP. SPÉC.		(1)(2)		(4)	(4)															
		(3)(4)																		
		(5)																		

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) établissement excédant 100 unités animales
- (d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (5) art. 240.1 - logement intergénérationnel

## AMENDEMENTS

23-04-2025 194-77-2024 (logement intergénérationnel)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Fc 512**  
Forestière et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●															
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	Commerce	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3	●a)															
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)															
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	Industrie	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●														
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	Agricole	culture du sol	a1	●															
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●														
		élevage	a3			●c)(d)													
		élevage en réclusion	a4			●c)													
	Autre nat.	conservation	n1																
		récréation ext.	n2		●														
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●															
		jumelée																	
		contiguë																	
	Marges	avant (m)	min.	10															
		latérale (m)	min.	8															
		latérales totales (m)	min.	16															
		arrière (m)	min.	8															
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6															
		hauteur (étages)	max.	2															
		hauteur (m)	max.	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8															
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)		60															
TERRAIN		largeur (m)	min.	50															
		profondeur (m)	min.	60															
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	8000		25000													
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●													
DISP. SPÉC.		(1)(2)	(4)	(4)															
		(3)																	
		(4)																	

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) commerce de récréation extensive

### Usage spécifiquement exclu :

(c) établissement à plus fortes contraintes environnementales excédant 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant 100 unités animales; pisciculture

(d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (largeur bâtiment)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Fc 514**  
Forestière et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●																
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●a)																
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)																
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●															
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1	●																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●															
		élevage	a3			●c)(d)														
		élevage en réclusion	a4			●c)														
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2		●															
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10																
		latérale (m)	min.	8																
		latérales totales (m)	min.	16																
		arrière (m)	min.	8																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53																
		superficie de plancher (m²)	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60																
TERRAIN		largeur (m)	min.	50																
		profondeur (m)	min.	60																
		superficie (m²)	min.	8000		25000														
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●														
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(4)	(4)														
				(3)																
				(4)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) commerce de récréation extensive

### Usage spécifiquement exclu :

(c) établissement à plus fortes contraintes environnementales excédant 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant 100 unité animales; pisciculture

(d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS



Zone : **Fc 516**  
Forestière et conservation



USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS	
Usage spécifiquement permis :	(a) gîte touristique
Usage spécifiquement exclu :	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 35 - usage additionnel de service	
(2) art. 37 - logement accessoire	
(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme	
(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau	
AMENDEMENTS	



## Villégiature et conservation

[illegible]

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) gîte touristique</p> <p>(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p> <p>(c) établissement excédant 100 unités animales</p> <p>(d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien</p>

<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée	●						
		jumelée							
		contiguë							
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	10					
		latérale (m)	min.	8					
		latérales totales (m)	min.	16					
		arrière (m)	min.	8					
<b>Bâtiment</b>		largeur (m)	min.	6					
		hauteur (étages)	max.	2					
		hauteur (m)	max.	11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.						
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8					
		nombre de logement à l'hectare	max.						
		espace naturel (%)		60					
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.	50					
		profondeur (m)	min.	60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000		25000			
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.	● ● ●						
<b>DIST. SPÉC.</b>			(1)(2) (3) (4)	(4)	(4)				

[illegible]



Zone : **Vc 520**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●							
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3		●c)						
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
récréation ext.		n2		●							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●							
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	10							
		latérale (m)	min.	8							
		latérales totales (m)	min.	16							
		arrière (m)	min.	8							
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6							
		hauteur (étages)	max.	2							
		hauteur (m)	max.	11							
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53							
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8							
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		60							
TERRAIN	largeur (m)	min.	50								
	profondeur (m)	min.	60								
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000								
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●							
DISP. SPÉC.		(1)(2) (3) (4)	(4)								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) gîte touristique

(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

**Usage spécifiquement exclu :**

(c) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

**(2) art. 37 - logement accessoire**

(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

**(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

## AMENDMENTS



Zone : **Fc 522**  
Forestière et conservation



USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS	
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) gîte touristique</p> <p>(b) commerce de récréation extensive</p>	
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p> <p>(c) établissement excédant 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant 100 unités animales, pisciculture</p> <p>(d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien</p>	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	
<p>(1) art. 35 - usage additionnel de service</p> <p>(2) art. 37 - logement accessoire</p> <p>(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme</p> <p>(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</p>	
AMENDEMENTS	



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 524**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1)	(5)					
				(4) (5)	(5)	(6)					
				(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale  
(b) gîte touristique  
(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(4) art. 37 - logement accessoire  
  
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
  
(6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

16-03-2012 194-2-2012 (résidence de tourisme)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Fc 526**  
Forestière et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●																
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●a)																
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●															
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1	●																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●															
		élevage	a3			●c)(d)														
		élevage en réclusion	a4			●c)														
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2		●															
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10																
		latérale (m)	min.	8																
		latérales totales (m)	min.	16																
		arrière (m)	min.	8																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	3																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60																
TERRAIN		largeur (m)	min.	50																
		profondeur (m)	min.	60																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	8000		25000														
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●														
DISP. SPÉC.		(1)(2)	(4)	(4)																
		(3)																		
		(4)																		

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

(c) établissement à plus fortes contraintes environnementales excédant 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant 100 unités animales; pisciculture

(d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS



## Villégiature et conservation



USAGES		N° de la carte									
Habitation	unifamiliale	h1	●								
	bi et trifamiliale	h2									
	multifamiliale	h3									
	multifamiliale collective	h4									
	maison mobile	h5									
Commerce	détail et services de proximité	c1									
	détail et serv. prof. et spéc.	c2									
	hébergement	c3	●a)								
	restauration	c4									
	diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)								
	détail et de serv. contraignants	c6									
	débites d'essence	c7									
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
	gros, lourds et act. para-indust.	c9									
Industrie	prestige	i1									
	légère	i2									
	lourde	i3									
	extractive	i4									
Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●							
	institutionnel et administratif	p2									
	communautaire	p3									
	infrastructures et équipements	p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
Usage spécifiquement permis :	
(a) gîte touristique	
(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées	
Usage spécifiquement exclu :	

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée	●						
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	10					
		latérale (m)	min.	8					
		latérales totales (m)	min.	16					
		arrière (m)	min.	8					
Bâtiment	largeur (m)	min.	6						
	hauteur (étages)	max.	2						
	hauteur (m)	max.	11						
	superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44						
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8						
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel (%)		60						
TERRAIN	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	60						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000						
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●					
DISP. SPÉC			(1)(2)	(4)					
			(3)						
			(4)						

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 35 - usage additionnel de service	
(2) art. 37 - logement accessoire	
(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme	
(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau	
AMENDEMENTS	



Zone : **Fr 530**  
Forestière et récréative



Municipalité de  
**MONT-BLANC**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
--------------------------------------

**Usage spécifiquement permis :**

(a) commerce de récréation extensive

(b) **Projet intégré à vocation récréotouristique**

**Usage spécifiquement exclu :**

(b) Gîte touristique, hôtel, motel, auberge, résidence de tourisme, hébergement touristique à la ferme, immeuble à temps partagé.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

**(2) Art. 240.3 - Dispositions particulières applicables à unprojet intégré à vocation récréotouristique dans la zone Fr-530**

## AMENDEMENTS

29-11-2012	194-7-2012 (usage c3)
------------	-----------------------

17-02-2023	194-65-2022
------------	-------------

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3		●(b)						
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(a)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Institt. public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
communautaire		p3									
infrastructures et équipements		p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	15						
		latérale (m)	min.	8						
		latérales totales (m)	min.	16						
		arrière (m)	min.	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	max.	11						
superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		min.	53							
superficie de plancher (m <sup>2</sup> )		max.								

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
	nombre de logement à l'hectare	max.								
	espace naturel	(%)	60	60						

TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
	profondeur (m)	min.	60	60						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	8000	25000						

DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●						

disp. spéc.		(1)	(1) (2)							
-------------	--	-----	---------	--	--	--	--	--	--	--



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 532**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débits d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1)	(5)					
				(4) (5)	(5)	(6)					
				(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- et bi-familiale  
(b) gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) usage de récréation et de divertissement intérieur et commerce offrant une activité motorisée

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(4) art. 37 - logement accessoire  
  
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
  
(6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



## Villégiature et conservation



## Villégiature et conservation

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●						
		bi et trifamiliale	h2							
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3	●a)						
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)						
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débites d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Institt. public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●					
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●					
élevage		a3								
élevage en réclusion		a4								
Aire nat.	conservation	n1								
	récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	10						
		latérale (m)	min.	8						
		latérales totales (m)	min.	16						
		arrière (m)	min.	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	max.	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		60						
TERRAIN	largeur (m)	min.	50							
	profondeur (m)	min.	60							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000							
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●						
DISP. SPÉC			(1)(2)	(4)						
			(3)							
			(4)							



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Fc 538**  
Forestière et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●																
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●a)																
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)																
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●																
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●																
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2	●																
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10																
		latérale (m)	min.	8																
		latérales totales (m)	min.	16																
		arrière (m)	min.	8																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60																
TERRAIN		largeur (m)	min.	50																
		profondeur (m)	min.	60																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	8000																
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●															
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(4)															
				(3)																
				(4)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) commerce de récréation extensive

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 540**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC				(2) (3)	(1)	(4)					
				(4)	(4)	(5)					
				(5)	(5)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale  
(b) gîte touristique  
(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 37 - logement accessoire  
(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(5) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



## Villégiature et conservation



		USAGES									
Habitat	unifamiliale	h1									
	bi et trifamiliale	h2									
	multifamiliale	h3									
	multifamiliale collective	h4									
	maison mobile	h5									
Commerce	détail et services de proximité	c1									
	détail et serv. prof. et spéc.	c2			●a)						
	hébergement	c3									
	restauration	c4			●						
	diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)								
	détail et de serv. contraignants	c6									
	débites d'essence	c7									
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
	gros, lourds et act. para-indust.	c9									
Industrie	prestige	i1									
	légère	i2									
	lourde	i3									
	extractive	i4									
Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●							
	institutionnel et administratif	p2									
	communautaire	p3									
	infrastructures et équipements	p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) vente au détail</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p> <p>(b) usage de récréation et de divertissement intérieur et usage offrant une activité motorisée</p>

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée	●						
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	10		10			
		latérale (m)	min.	8		8			
		latérales totales (m)	min.	16		16			
		arrière (m)	min.	8		8			
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6		6			
		hauteur (étages)	max.	2		2			
		hauteur (m)	max.	11		11			
superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		min.	44		44				
superficie de plancher (m <sup>2</sup> )		max.			100				
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8		8				
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel	(%)	60		60				
TERRAIN	largeur (m)	min.	50		50				
	profondeur (m)	min.	60		60				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000		3000				
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●				
DISP. SPÉC			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)				
			(3)	(3)	(3)				
			(4)	(4)	(4)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
<p>(1) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord</p> <p>(2) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117</p> <p>(3) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117</p> <p>(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</p> <p>(5) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage « tours et antennes de télécommunications »</p>	
AMENDEMENTS	
16-03-2012	194-1-2012 (tours et antennes)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 548**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1) (4)	(4)					
				(4) (5)	(5)	(5)					
				(6) (7)	(6)	(6)					
				(8)	(7)	(7)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale  
(b) gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) usage de récréation et de divertissement intérieur et usage offrant une activité motorisée

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 37 - logement accessoire  
(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord  
(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117  
(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117  
(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 552**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1				●c)				
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				●d)				
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●e)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débits d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2			●					
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●				
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10		10				
		latérale (m)	min.	8	8		8				
		latérales totales (m)	min.	16	16		16				
		arrière (m)	min.	8	8		8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6		6				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2				
		hauteur (m)	max.	11	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44		44				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.				100				
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8		8				
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60		60				
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50				
		profondeur (m)	min.	60	60		60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000		3000				
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●				
USP, SPÉC.				(2)(3)	(1)	(5)	(5)				
				(4) (5)	(5)	(6)	(6)				
				(6) (7)	(6)	(7)	(7)				
				(8)	(7)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale
- (b) gîte touristique, résidence de tourisme
- (c) vente au détail
- (d) vente au détail de produits reliés aux activités récréotouristiques

### Usage spécifiquement exclu :

- (e) usage de récréation et de divertissement intérieur et usage offrant une activité motorisée

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger
- (4) art. 37 - logement accessoire
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117
- (7) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117
- (8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

16-03-2018 194-35-2018 (résidence de tourisme)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 554**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1				●c)				
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				●d)				
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●e)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2			●					
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●				
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10		10				
		latérale (m)	min.	8	8		8				
		latérales totales (m)	min.	16	16		16				
		arrière (m)	min.	8	8		8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6		6				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2				
		hauteur (m)	max.	11	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44		44				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.				100				
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%) max.		8	8		8				
		nombre de logement à l'hectare max.			(1)						
		espace naturel (%)		60	60		60				
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50				
		profondeur (m)	min.	60	60		60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000		3000				
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●				
USP, SPÉC				(2)(3)	(1)	(5)	(5)				
				(4)(5)	(5)	(6)	(6)				
				(6)(7)	(6)	(7)	(7)				
				(8)	(7)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale
- (b) gîte touristique
- (c) vente au détail
- (d) vente au détail de produits reliés aux activités récréotouristiques

### Usage spécifiquement exclu :

- (e) usage de récréation et de divertissement intérieur et usage offrant une activité motorisée

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger
- (4) art. 37 - logement accessoire
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117
- (7) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117
- (8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 556**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●		●b)					
		bi et trifamiliale	h2			●b)					
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●					
		jumelée				●					
		contiguë				●					
	Marges	avant (m)	min.	10		10					
		latérale (m)	min.	8		8					
		latérales totales (m)	min.	16		16					
		arrière (m)	min.	8		8					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6		6					
		hauteur (étages)	max.	2		2					
		hauteur (m)	max.	11		11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44		44					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8		8					
		nombre de logement à l'hectare	max.			1					
		espace naturel (%)		60		60					
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50		50					
		profondeur (m)	min.	60		60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000		25000					
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●		●		●			
USP, SPÉC				(2) (3)		(5)		(1)			
				(4)		(6)		(5)			
				(5)				(6)			
				(6)							

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique

(b) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni- ou bi-familiale

(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger

(4) art. 37 - logement accessoire

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 558**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●		●b)					
		bi et trifamiliale	h2			●b)					
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●					
		jumelée				●					
		contiguë				●					
	Marges	avant (m)	min.	10		10					
		latérale (m)	min.	8		8					
		latérales totales (m)	min.	16		16					
		arrière (m)	min.	8		8					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6		6					
		hauteur (étages)	max.	2		2					
		hauteur (m)	max.	11		11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44		44					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8		8					
		nombre de logement à l'hectare	max.			1					
		espace naturel (%)		60		60					
TERRAIN		largeur (m)	min.	50		50					
		profondeur (m)	min.	60		60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000		25000					
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●		●		●			
USP, SPÉC				(2) (3)		(5)		(1)			
				(4)		(6)		(5)			
				(5)				(6)			
				(6)							

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique

(b) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni- ou bi-familiale

(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger

(4) art. 37 - logement accessoire

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 560**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1) (4)	(4)					
				(4) (5)	(5)	(5)					
				(6)(7)	(6)	(6)					
				(8)	(7)	(7)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale  
(b) gîte touristique  
(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 37 - logement accessoire  
(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord  
(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117  
(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117  
(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 562**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●a)						
		bi et trifamiliale	h2		●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC.				(2) (3)	(1) (4)	(4)					
				(4) (5)	(5)	(5)					
				(6) (7)	(6)	(6)					
				(8)	(7)	(7)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale  
(b) gîte touristique  
(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation  
(2) art. 35 - usage additionnel de service  
(3) art. 37 - logement accessoire  
(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord  
(5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117  
(6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117  
(7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vv 564**  
Villégiateur secteur Valdurn



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●															
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●														
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●														
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2		●														
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●															
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	10															
		latérale (m)	min.	22,5															
		latérales totales (m)	min.	45															
		arrière (m)	min.	22,5															
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	6															
		hauteur (étages)	max.	2															
		hauteur (m)	max.	11															
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	44															
		superficie de plancher (m²)	max.																
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8															
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)		60															
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	50															
		profondeur (m)	min.	60															
		superficie (m²)	min.	8000															
<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.			●	●														
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1)	(3)														
				(2)															
				(3)															

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 566**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●		●b)					
		bi et trifamiliale	h2			●b)					
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●							
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●							
		élevage	a3			●d)					
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2	●							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●							
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	10		10					
		latérale (m)	min.	8		8					
		latérales totales (m)	min.	16		16					
		arrière (m)	min.	8		8					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6		6					
		hauteur (étages)	max.	2		2					
		hauteur (m)	max.	11		11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44		44					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8		8					
		nombre de logement à l'hectare	max.			(1)					
		espace naturel (%)		60		60					
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50		50					
		profondeur (m)	min.	60		60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000		25000					
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC.				(2) (3)	(4)	(1) (4)					
				(4) (5)	(5)	(5)					
				(6)	(6)	(6)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni-ou bi-familiale
- (c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

- (d) Tout établissement agricole de plus de 100 unités animales. L'élevage de chiens, chats, de poulets ou de suidés.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) art. 37 - logement accessoire
- (4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

16-03-2012	194-2-2012 (résidence de tourisme)
22-08-2014	194-17-2014 (usage élevage)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 568**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●(b)				
		bi et trifamiliale	h2		●(b)				
		multifamiliale	h3						
		multifamiliale collective	h4						
		maison mobile	h5						
	Commerce	détail et services de proximité	c1						
		détail et serv. prof. et spéc.	c2						
		hébergement	c3	●(a)					
		restauration	c4	●					
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(c)					
		détail et de serv. contraignants	c6						
		débts d'essence	c7						
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8						
		gros, lourds et act. para-indust.	c9						
	Industrie	prestige	i1						
		légère	i2						
		lourde	i3						
		extractive	i4						
	Insitt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●					
		institutionnel et administratif	p2						
		communautaire	p3						
		infrastructures et équipements	p4						
	Agricole	culture du sol	a1						
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●					
		élevage	a3						
		élevage en réclusion	a4						
	Aire nat.	conservation	n1						
		récréation ext.	n2	●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●				
		jumelée			●				
		contiguë			●				
	Marges	avant (m)	min.	10	10				
		latérale (m)	min.	8	8				
		latérales totales (m)	min.	16	16				
		arrière (m)	min.	8	8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6				
		hauteur (étages)	max.	2	2				
		hauteur (m)	max.	11	11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.						
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8				
		nombre de logement à l'hectare	max.		(1)				
		espace naturel (%)		60	60				
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50				
		profondeur (m)	min.	60	60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000				
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●			
USP. SPÉC.				(2)	(4)	(1)			
				(3)		(4)			
				(4)					
				(5)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique, auberge d'au plus 12 chambres

(b) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni- ou bi-familiale

### Usage spécifiquement exclu :

(c) usage de récréation et de divertissement intérieur et les usage offrant une activité motorisée

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 37 - logement accessoire

(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(5) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS

16-03-2012 194-2-2012 (résidence de tourisme)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vc 570**  
Villégiature et conservation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●		●b)					
		bi et trifamiliale	h2			●b)					
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●						
		élevage	a3	●d)							
		élevage en réclusion	a4	●							
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●					
		jumelée				●					
		contiguë				●					
	Marges	avant (m)	min.	10		10					
		latérale (m)	min.	8		8					
		latérales totales (m)	min.	16		16					
		arrière (m)	min.	8		8					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6		6					
		hauteur (étages)	max.	2		2					
		hauteur (m)	max.	11		11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44		44					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8		8					
		nombre de logement à l'hectare	max.			1					
		espace naturel (%)		60		60					
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50		50					
		profondeur (m)	min.	60		60					
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000		25000					
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
USP, SPÉC				(2)	(4)	(1)					
				(3)		(4)					
				(4)							
				(5)							

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique

(b) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni-ou bi-familiale

(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

### Usage spécifiquement exclu :

(d) chenil, école de dressage d'animaux ou établissement de garde de chien

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 37 - logement accessoire

(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(5) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

## AMENDEMENTS



## Villégiature et conservation



		USAGES									
Habitation	unifamiliale	h1	●								
	bi et trifamiliale	h2									
	multifamiliale	h3									
	multifamiliale collective	h4									
	maison mobile	h5									
Commerce	détail et services de proximité	c1									
	détail et serv. prof. et spéc.	c2									
	hébergement	c3	●a)								
	restauration	c4									
	diver. et act. récréotouristiques	c5									
	détail et de serv. contraignants	c6									
	débites d'essence	c7									
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
	gros, lourds et act. para-indust.	c9									
Industrie	prestige	i1									
	légère	i2									
	lourde	i3									
	extractive	i4									
Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●							
	institutionnel et administratif	p2									
	communautaire	p3									
	infrastructures et équipements	p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							

	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS
Usage spécifiquement permis :	(a) gîte touristique
Usage spécifiquement exclu :	

NORMES PRESCRITES									
Structure	isolée	●							
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10						
	latérale (m)	min.	8						
	latérales totales (m)	min.	16						
	arrière (m)	min.	8						
Bâtiment	largeur (m)	min.	6						
	hauteur (étages)	max.	2						
	hauteur (m)	max.	11						
	superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44						
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 35 - usage additionnel de service
(2) art. 37 - logement accessoire
(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8						
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel (%)	60							

TERRAIN	largeur (m)	min.	50					
	profondeur (m)	min.	60					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000					

DISCRÉT.	P.I.I.A.							

DISP. SPÉC		(1)(2)	(4)				
		(3)					
		(4)					

AMENDMENTS	



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Fc 580**  
Forestière et conservation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●																
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●a)																
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)																
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●																
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	●																
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2	●																
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10																
		latérale (m)	min.	8																
		latérales totales (m)	min.	16																
		arrière (m)	min.	8																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60																
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50																
		profondeur (m)	min.	60																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	8000																
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●															
	DISP. SPÉC.			(1)(2)	(4)															
				(3)																
				(4)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) commerce de récréation extensive

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS







## Villégiature et conservation



		USAGES									
Habitat	unifamiliale	h1	●								
	bi et trifamiliale	h2									
	multifamiliale	h3									
	multifamiliale collective	h4									
	maison mobile	h5									
Commerce	détail et services de proximité	c1									
	détail et serv. prof. et spéc.	c2									
	hébergement	c3	●a)								
	restauration	c4									
	diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)								
	détail et de serv. contraignants	c6									
	débites d'essence	c7									
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
	gros, lourds et act. para-indust.	c9									
Industrie	prestige	i1									
	légère	i2									
	lourde	i3									
	extractive	i4									
Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●							
	institutionnel et administratif	p2									
	communautaire	p3									
	infrastructures et équipements	p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) gîte touristique</p> <p>(b) commerce de récréation extensive</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée	●							
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	10						
		latérale (m)	min.	8						
		latérales totales (m)	min.	16						
		arrière (m)	min.	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	max.	11						
superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		min.	44							
superficie de plancher (m <sup>2</sup> )		max.								
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8							
	nombre de logement à l'hectare	max.								
	espace naturel (%)		60							
TERRAIN	largeur (m)	min.	50							
	profondeur (m)	min.	60							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000							
DISCRÉT.	P.I.I.A.	●	●							
DISEN. SPÉC		(1)(2)	(5)							
		(3)(4)								
		(5)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 35 - usage additionnel de service	
(2) art. 36 - usage additionnel artisanal léger	
(3) art. 37 - logement accessoire	
(4) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme	
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau	
AMENDEMENTS	



## Villégiature et conservation



		USAGES									
Habitat	unifamiliale	h1	●								
	bi et trifamiliale	h2									
	multifamiliale	h3									
	multifamiliale collective	h4									
	maison mobile	h5									
Commerce	détail et services de proximité	c1									
	détail et serv. prof. et spéc.	c2									
	hébergement	c3	●a)								
	restauration	c4									
	diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)								
	détail et de serv. contraignants	c6									
	débites d'essence	c7									
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
	gros, lourds et act. para-indust.	c9									
Industrie	prestige	i1									
	légère	i2									
	lourde	i3									
	extractive	i4									
Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●							
	institutionnel et administratif	p2									
	communautaire	p3									
	infrastructures et équipements	p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2		●							
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							

**Usage spécifiquement permis :**

(a) gîte touristique

(b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

**Usage spécifiquement exclu :**

Structure									
	isolée	●							
	jumelée								
	contiguë								
Marges									
	avant (m)	min.	10						
	latérale (m)	min.	8						
	latérales totales (m)	min.	16						
	arrière (m)	min.	8						
Bâtiment									
	largeur (m)	min.	6						
	hauteur (étages)	max.	2						
	hauteur (m)	max.	11						
	superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44						
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

**(1) art. 35 - usage additionnel de service**

**(2) art. 37 - logement accessoire**

(3) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

**(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8						
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel (%)		60						

TERRAIN	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	60						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4000						

DISCRÉT.	P.I.I.A.	●	●					

DISP. SPÉC	(1)(2)	(4)							
	(3)								
	(4)								

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 602**  
Communautaire



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●a)																
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4	●b)																
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2	●																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc</p> <p>(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout</p> <p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Bâtiment	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.																	
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.																	
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)																		
TERRAIN		largeur (m)	min.																	
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.																	
DISCRÉT.		P.I.I.A.																		
DISP. SPÉC.			(1)																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.</p>
AMENDEMENTS



Zone : **P 604**  
**Communautaire**



USAGES									
<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1							
	bi et trifamiliale	h2							
	multifamiliale	h3							
	multifamiliale collective	h4							
	maison mobile	h5							
<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1							
	détail et serv. prof. et spéc.	c2							
	hébergement	c3							
	restauration	c4							
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débites d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
<b>Industrie</b>	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●(a)						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4	●(b)						
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

**Usage spécifiquement exclu :**

NORMES PRESCRITES									
<b>Structure</b>	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
<b>Marges</b>	avant (m)	min.							
	latérale (m)	min.							
	latérales totales (m)	min.							
	arrière (m)	min.							
<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.							
	hauteur (étages)	max.							
	hauteur (m)	max.							
	superficie de bâtiment au sol ( $m^2$ )	min.							
	superficie de plancher ( $m^2$ )	max.							

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%) max.							
	nombre de logement à l'hectare max.							
	espace naturel (%)							

TERRAIN								
	largeur (m)	min.						
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.						

DISCRÉT.	P.I.I.A.						

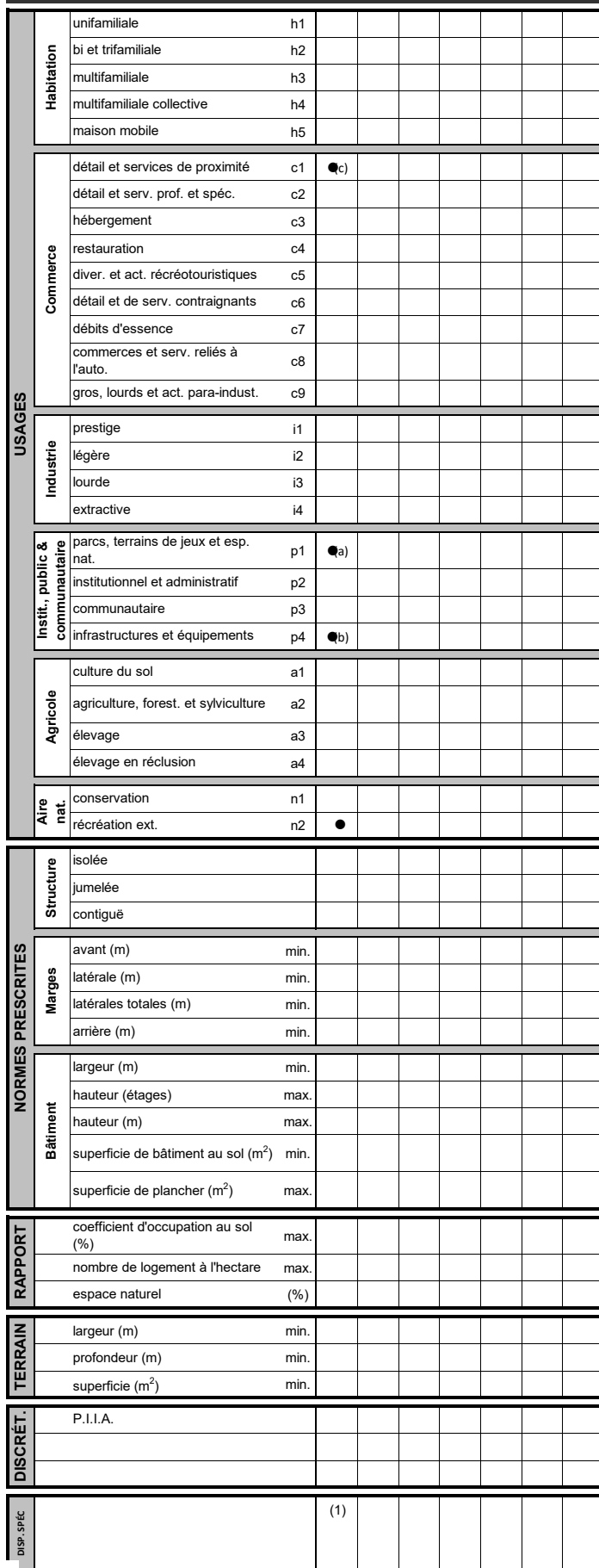
DISP. SPÉC.	(1)					
-------------	-----	--	--	--	--	--

**(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales:** Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.

## AMENDMENTS



Zone : **P 606**  
**Communautaire**



2023-08-18	194-72-2023 (location récréative)
------------	-----------------------------------



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 608**  
Communautaire



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1																
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●a)															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4	●b)															
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée																	
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.																
		latérale (m)	min.																
		latérales totales (m)	min.																
		arrière (m)	min.																
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.																
		hauteur (étages)	max.																
		hauteur (m)	max.																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.																
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)																	
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.																
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.																
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.																	
<b>Disp. Spéc.</b>			(1)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 610**  
Communautaire



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1																
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●a)															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4	●b)															
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc</p> <p>(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout</p> <p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>

<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée																	
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.																
		latérale (m)	min.																
		latérales totales (m)	min.																
		arrière (m)	min.																
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.																
		hauteur (étages)	max.																
		hauteur (m)	max.																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.																
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)																	
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.																
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.																
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.																	
<b>Disp. Spéc.</b>			(1)																

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.</p>
AMENDEMENTS



Zone : **P 612**  
**Communautaire**



USAGES									
<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1							
	bi et trifamiliale	h2							
	multifamiliale	h3							
	multifamiliale collective	h4							
	maison mobile	h5							
<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1							
	détail et serv. prof. et spéc.	c2							
	hébergement	c3							
	restauration	c4							
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débites d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
<b>Industrie</b>	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●(a)						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4	●(b)						
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

**Usage spécifiquement exclu :**

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée								
		jumelée								
		contiguë								
Marges	avant (m)	min.								
	latérale (m)	min.								
	latérales totales (m)	min.								
	arrière (m)	min.								
Bâtiment	largeur (m)	min.								
	hauteur (étages)	max.								
	hauteur (m)	max.								
	superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.								
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.								
	nombre de logement à l'hectare	max.								
	espace naturel	(%)								
TERRAIN	largeur (m)	min.								
	profondeur (m)	min.								
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.								
DISCRÉT.	P.I.I.A.									
DISP. SPÉC.		(1)								

(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 614**  
Communautaire



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1																
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●a)															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4	●b)															
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc</p> <p>(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>

<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée																	
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.																
		latérale (m)	min.																
		latérales totales (m)	min.																
		arrière (m)	min.																
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.																
		hauteur (étages)	max.																
		hauteur (m)	max.																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.																
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)																	
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.																
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.																
	<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.																	
	<b>DISP. SPÉC.</b>		(1)																

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.</p>
AMENDEMENTS



Zone : **P 616**  
**Communautaire**



USAGES									
<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1							
	bi et trifamiliale	h2							
	multifamiliale	h3							
	multifamiliale collective	h4							
	maison mobile	h5							
<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1							
	détail et serv. prof. et spéc.	c2							
	hébergement	c3							
	restauration	c4							
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débites d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
<b>Industrie</b>	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	extractive	i4							
	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●(a)						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
<b>Agricole</b>	infrastructures et équipements	p4	●(b)						
	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
<b>Aire nat.</b>	élevage en réclusion	a4							
	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

**Usage spécifiquement exclu :**

NORMES PRESCRITES								
<b>Structure</b>	isolée							
	jumelée							
	contiguë							
<b>Marges</b>	avant (m)	min.						
	latérale (m)	min.						
	latérales totales (m)	min.						
	arrière (m)	min.						
<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.						
	hauteur (étages)	max.						
	hauteur (m)	max.						
	superficie de bâtiment au sol ( $m^2$ )	min.						
	superficie de plancher ( $m^2$ )	max.						

**(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales:** Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%) max.							
	nombre de logement à l'hectare max.							
	espace naturel (%)							

TERRAIN								
	largeur (m)	min.						
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.						

DISCRÉT.	P.I.I.A.						

DISP. SPÉC.	(1)					
-------------	-----	--	--	--	--	--

## AMENDMENTS



**Zone : P 618**  
**Communautaire**



USAGES									
<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1							
	bi et trifamiliale	h2							
	multifamiliale	h3							
	multifamiliale collective	h4							
	maison mobile	h5							
<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1							
	détail et serv. prof. et spéc.	c2							
	hébergement	c3							
	restauration	c4							
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débites d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
<b>Industrie</b>	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●(a)						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4	●(b)						
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

**Usage spécifiquement exclu :**

NORMES PRESCRITES								
<b>Structure</b>	isolée							
	jumelée							
	contiguë							
<b>Marges</b>	avant (m)	min.						
	latérale (m)	min.						
	latérales totales (m)	min.						
	arrière (m)	min.						
<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.						
	hauteur (étages)	max.						
	hauteur (m)	max.						
	superficie de bâtiment au sol ( $m^2$ )	min.						
	superficie de plancher ( $m^2$ )	max.						

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%) max.							
	nombre de logement à l'hectare max.							
	espace naturel (%)							

TERRAIN								
	largeur (m)	min.						
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.						

DISCRÉT.	P.I.I.A.						

DISP. SPÉC.	(1)					
-------------	-----	--	--	--	--	--

(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver.

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 619**  
Communautaire



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●a)																
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4	●b)																
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2	●																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc; piste de motoneige</p> <p>(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Bâtiment	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.																	
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.																	
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)																		
TERRAIN		largeur (m)	min.																	
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.																	
DISCRÉT.		P.I.I.A.																		
DISP. SPÉC.			(1)																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver. Tant que la continuité du circuit de motoneige qui emprunterait le parc linéaire à l'est du kilomètre 68,5 n'est pas assurée, le parc linéaire est fermé à la motoneige sur ce tronçon dans St-Faustin-Lac-Carré et les activités non motorisées peuvent y être exercées.</p>
AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 620**  
Communautaire



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●a)																
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4	●b)																
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2	●																
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.																	
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.																	
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)																		
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.																	
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.																	
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.																		
<b>DISP. SPÉC.</b>			(1)																	

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc; piste de motoneige

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétent. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver. Tant que la continuité du circuit de motoneige qui emprunterait le parc linéaire à l'est du kilomètre 68,5 n'est pas assurée, le parc linéaire est fermé à la motoneige sur ce tronçon dans St-Faustin-Lac-Carré et les activités non motorisées peuvent y être exercées.

## AMENDEMENTS



Zone : **P 622**  
**Communautaire**



USAGES									
<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1							
	bi et trifamiliale	h2							
	multifamiliale	h3							
	multifamiliale collective	h4							
	maison mobile	h5							
<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1							
	détail et serv. prof. et spéc.	c2							
	hébergement	c3							
	restauration	c4							
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débites d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
<b>Industrie</b>	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●(a)						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4	●(b)						
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc; piste de motoneige

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

**Usage spécifiquement exclu :**

NORMES PRESCRITES								
<b>Structure</b>	isolée							
	jumelée							
	contiguë							
<b>Marges</b>	avant (m)	min.						
	latérale (m)	min.						
	latérales totales (m)	min.						
	arrière (m)	min.						
<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.						
	hauteur (étages)	max.						
	hauteur (m)	max.						
	superficie de bâtiment au sol ( $m^2$ )	min.						
	superficie de plancher ( $m^2$ )	max.						

(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétant. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver. Tant que la continuité du circuit de motoneige qui emprunte le parc linéaire à l'est du kilomètre 68,5 n'est pas assurée, le parc linéaire est fermé à la motoneige sur ce tronçon dans St-Faustin-Lac-Carré et les activités non motorisées peuvent y être exercées.

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%) max.							
	nombre de logement à l'hectare max.							
	espace naturel (%)							

TERRAIN								
	largeur (m)	min.						
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.						

DISCRÉT.	P.I.I.A.						

DISP. SPÉC.	(1)					
-------------	-----	--	--	--	--	--

## AMENDMENTS



Zone : **P 624**  
**Communautaire**



USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc; piste de motoneige  (b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout	
<b>Usage spécifiquement exclu :</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétant. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver. Tant que la continuité du circuit de motoneige qui emprunterait le parc linéaire à l'est du kilomètre 68,5 n'est pas assurée, le parc linéaire est fermé à la motoneige sur ce tronçon dans St-Faustin-Lac-Carré et les activités non motorisées peuvent y être exercées.</p>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

AMENDEMENTS	

[illegible]



Zone : **P 626**  
**Communautaire**



USAGES									
<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1							
	bi et trifamiliale	h2							
	multifamiliale	h3							
	multifamiliale collective	h4							
	maison mobile	h5							
<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1							
	détail et serv. prof. et spéc.	c2							
	hébergement	c3							
	restauration	c4							
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débites d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
<b>Industrie</b>	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●(a)						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4	●(b)						
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc; piste de motoneige

(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout

**Usage spécifiquement exclu :**

NORMES PRESCRITES									
<b>Structure</b>	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
<b>Marges</b>	avant (m)	min.							
	latérale (m)	min.							
	latérales totales (m)	min.							
	arrière (m)	min.							
<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.							
	hauteur (étages)	max.							
	hauteur (m)	max.							
	superficie de bâtiment au sol ( $m^2$ )	min.							
	superficie de plancher ( $m^2$ )	max.							

(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétant. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver. Tant que la continuité du circuit de motoneige qui emprunte le parc linéaire à l'est du kilomètre 68,5 n'est pas assurée, le parc linéaire est fermé à la motoneige sur ce tronçon dans St-Faustin-Lac-Carré et les activités non motorisées peuvent y être exercées.

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%) max.							
	nombre de logement à l'hectare max.							
	espace naturel (%)							

TERRAIN								
	largeur (m)	min.						
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.						

DISCRÉT.	P.I.I.A.						

DISP. SPÉC.	(1)					
-------------	-----	--	--	--	--	--

## AMENDMENTS



Zone : **P 628**  
**Communautaire**



USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
Usage spécifiquement permis :	<p>(a) sentier cyclable et pédestre, sentier de ski de randonnée, usages utilitaires ou connexes à la vocation de parc; piste de motoneige</p> <p>(b) conduite de gaz, réseaux d'aqueduc ou d'égout</p>
Usage spécifiquement exclu :	

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) Restriction à la pratique d'activités hivernales: Pour des raisons de sécurité, au plus deux activités parmi le ski de randonnée, la raquette et la randonnée pédestre peuvent être exercés simultanément sur un même tronçon. Les activités qui peuvent être pratiquées doivent faire l'objet d'une entente entre la MRC et l'organisme compétant. A défaut d'entente sur les activités qui peuvent être pratiquées sur une section du parc linéaire, cette section demeure fermée en hiver. Tant que la continuité du circuit de motoneige qui emprunterait le parc linéaire à l'est du kilomètre 68,5 n'est pas assurée, le parc linéaire est fermé à la motoneige sur ce tronçon dans St-Faustin-Lac-Carré et les activités non motorisées peuvent y être exercées.</p>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

AMENDEMENTS	

[illegible]



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 700**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●															
		bi et trifamiliale	h2	●a)	●a)															
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1																	
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2				●													

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
Usage spécifiquement permis :
Usage spécifiquement exclu :
(a) trifamiliale

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●															
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	4	4															
		latérale (m)	min.	4	4															
		latérales totales (m)	min.	8	8															
		arrière (m)	min.	4	4															
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2	2															
		hauteur (m)	max.	11	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	15															
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	60															
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50															
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000															
	DISCRÉT.	P.I.I.A.																		
	DISP. SPÉC.			(1)(2)	(1)(2)	(2)														
				(3)(4)	(3)(4)	(3)														
				(5)	(6)															

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 35 - usage additionnel de service
(2) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
(5) terrain partiellement desservi
(6) terrain non desservi

AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 702**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●a)	●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1								
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8						
		arrière (m)	min.	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●						
	DISP. SPÉC.			(1) (2)	(1) (2)	(3)					
				(3) (4)	(3) (4)	(4)					
				(5) (6)	(5) (7)	(5)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117

(4) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) terrain partiellement desservi

(7) terrain non desservi

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 704**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●a)	●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●b)	●b)						
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1								
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	3	4						
		latérales totales (m)	min.	6	8						
		arrière (m)	min.	3	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10						
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000						
DISCRÉT.		P.I.I.A.									
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)	(2)					
				(3)(4)	(3)(4)	(3)					
				(5)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(b) gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
- (5) terrain partiellement desservi
- (6) terrain non desservi

## AMENDEMENTS

25-03-2019 194-45-2019 (gîte touristique)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 705**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●a)	●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8						
		arrière (m)	min.	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	60						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000						
DISCRÉT.	P.I.I.A.										
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)	(2)					
				(3)(4)	(3)(4)	(3)					
				(5)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
- (5) terrain partiellement desservi
- (6) terrain non desservi

## AMENDEMENTS



Zone : **Ha 706**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●(a)	●(a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1								
		institutionnel et administratif	p2								
communautaire		p3									
infrastructures et équipements		p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2									
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2			●						

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●					
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	4	4					
		latérale (m)	min.	4	4					
		latérales totales (m)	min.	8	8					
		arrière (m)	min.	4	4					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2					
		hauteur (m)	max.	11	11					
superficie de bâtiment au sol (m²)		min.	53	53						
superficie de plancher (m²)		max.								

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	15					
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel	(%)	10	60					

TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50					
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m²)	min.	1500	3000					

DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●				

DISP. SPÉC.		(1)(2)	(1)(2)	(2)					
		(3)(4)	(3)(4)	(3)					
		(5)	(6)						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement exclu :**

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
- (5) terrain partiellement desservi
- (6) terrain non desservi

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ca 707**  
Commerciale Artérielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●																
		hébergement	c3	●(d)																
		restauration	c4	●																
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(b)(c)																
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7	●																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8	●(a)																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●(a)(d)																
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●															
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agriculture	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2		●															
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	20																
		latérale (m)	min.	10																
		latérales totales (m)	min.	20																
		arrière (m)	min.	10																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53																
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)	60																	
TERRAIN		largeur (m)	min.	150																
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m²)	min.	7500																
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●															
Spéc				(1)(2)	(1)															
				(3)(4)	(2)															

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.

(d) Hôtel, motel, auberge

### Usage spécifiquement exclu :

(b) les établissements présentant des spectacles à caractère érotique

(c) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

(d) mini-entrepôts uniquement lorsque l'emplacement est adjacent à la route 117

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) lotissement art. 26 - largeur minimal d'un terrain le long de la route 117

(2) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117

(3) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(4) art. 224 - projet intégré commercial

(5) un usage de services administratifs ou un édifice à bureaux est interdit dans un bâtiment dont a superficie de plancher est égale ou supérieure à 500 m²

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (sup. plancher)

19-08-2016 194-25-2016 (usage C3 et C7)

21-04-2017 194-30-2017 (modif. usage c9)



Zone : **Ha 708**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●							
		bi et trifamiliale	h2	●(a)	●(a)							
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débîts d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●						
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
élevage en réclusion		a4										
Aire nat.	conservation	n1										
	récréation ext.	n2			●							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●							
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	4	4							
		latérale (m)	min.	4	4							
		latérales totales (m)	min.	8	8							
		arrière (m)	min.	4	4							
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3							
		hauteur (étages)	max.	2	2							
		hauteur (m)	max.	11	11							
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53							
		superficie de plancher (m²)	max.									
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	10							
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		10	60							
TERRAIN	largeur (m)	min.	25	50								
	profondeur (m)	min.		60								
	superficie (m²)	min.	1500	3000								
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●							
DISP. SPÉC.			(1) (2)	(1) (2)								
			(3)(5)	(4)(5)								
			(6) (7)	(6) (7)								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement exclu :**

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

**(3) terrain partiellement desservi**

(4) terrain non desservi

**(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 709**  
Résidentielle faible densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●a)	●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	<b>Industrie</b>	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8						
		arrière (m)	min.	4	4						
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	10						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	60						
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.	25	50						
		profondeur (m)	min.		60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000						
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.		●	●						
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1) (2)	(1) (2)						
				(3)(5)	(4)(5)						
				(6)(7)	(6)(7)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain partiellement desservi

(4) terrain non desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ca 710**  
Commerciale Artérielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●a)																
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●d)																
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7	●b)																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8	●c)																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1																	
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2		●															
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	4																
		latérale (m)	min.	4																
		latérales totales (m)	min.	8																
		arrière (m)	min.	4																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)	10																	
TERRAIN		largeur (m)	min.	50																
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000																
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●															
DISP. SPÉC				(1)	(1)															
				(2) (3)	(2)															
				(4) (5)	(3)															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) vente au détail</p> <p>(b) lave-auto</p> <p>(c) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.</p> <p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p> <p>(d) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.</p>

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117</p> <p>(2) lotissement art. 26 - l'argeur minimale d'un terrain le long de la route 117</p> <p>(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</p> <p>(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord</p> <p>(5) art. 224 - projet intégré commercial</p>

AMENDEMENTS



Zone : **Ht 711**  
Résidentielle et touristique



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●									
		bi et trifamiliale	h2										
		multifamiliale	h3										
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5										
	Commerce	détail et services de proximité	c1										
		détail et serv. prof. et spéc.	c2										
		hébergement	c3	●(a)									
		restauration	c4	●									
		diver. et act. récréotouristiques	c5										
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	Industrie	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●								
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	Agricole	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2										
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	Aire nat.	conservation	n1										
		récréation ext.	n2		●								
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●									
		jumelée											
		contiguë											
	Marges	avant (m)	min.	4									
		latérale (m)	min.	4									
		latérales totales (m)	min.	8									
		arrière (m)	min.	4									
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3									
		hauteur (étages)	max.	2									
		hauteur (m)	max.	11									
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53									
		superficie de plancher (m²)	max.										
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15									
		nombre de logement à l'hectare	max.										
		espace naturel (%)	10										
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25									
profondeur (m)		min.											
superficie (m²)		min.	1500										
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●									
DISP. SPÉC.			(1) (2)	(4)									
			(3) (4)	(5)									
			(5)(6)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
--------------------------------------

**Usage spécifiquement permis :**

(a) gîte touristique, auberge d'au plus 12 chambres

**Usage spécifiquement exclu :**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

**(3) terrain desservi**

**(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

(5) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(6) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ca 712**  
Commerciale Artérielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	Commerce	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3	●a)															
		restauration	c4	●															
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)(f)															
		détail et de serv. contraignants	c6	●c)(d)															
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8	●g)															
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●d)(e)															
	Industrie	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	Inst., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	Agricole	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	Aire nat.	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●															
		jumelée																	
		contiguë																	
	Marges	avant (m)	min.	20															
		latérale (m)	min.	10															
		latérales totales (m)	min.	20															
		arrière (m)	min.	10															
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2															
		hauteur (m)	max.	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15															
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)	10																
TERRAIN		largeur (m)	min.	150															
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	7500															
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●														
SPHC				(1)	(1)														
				(2)	(2)														
				(3) (4)															

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) un gîte touristique, auberge d'au plus 12 chambres et hôtel
- (b) Les équipements culturels sont limités à 250 sièges
- (d) Seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.
- (e) Service de conception, réparation et installation de systèmes mécanique de procédé, de plomberie, de ventilation et de chauffage (entrepreneur spécialisé), service de construction résidentielle, commerciales, industrielle ou institutionnelle, garage de stationnement pour véhicules lourds (infrastructure) service de réparation de véhicules légers et petits moteurs, vente au détail de matériel motorisé (petits moteurs), d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin

- (g) vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, les stationnement, l'entreposage en vrac extérieur, les cours de rebuts et de ferraille et les panneaux-réclames.
- (f) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) lotissement art. 26 - largeur minimal d'un terrain le long de la route 117
- (2) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117
- (3) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
- (4) art. 224 - projet intégré commercial

## AMENDEMENTS

19-10-2012	194-6-2012 (Usage c9)
19-05-2017	194-31-2017 (Usage c9)
20-10-2017	194-33-2017 (Usage c8)



Zone : **P 713**  
**Communautaire**



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●(h)						
		bi et trifamiliale	h2							
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4	●(h)						
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				●(k)			
		hébergement	c3	●(a)						
		restauration	c4	●						
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(c) (g)						
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débites d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2			●(i)(j)				
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●(f)					
		institutionnel et administratif	p2	●(d)(e) )						
		communautaire	p3	●(d)(e) )						
		infrastructures et équipements	p4					●		
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
		élevage	a3							
élevage en réclusion		a4								
Aire nat.	conservation	n1		●						
	récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	10						
		latérale (m)	min.	10						
		latérales totales (m)	min.	20						
		arrière (m)	min.	10						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	max.							
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		60						
TERRAIN	largeur (m)	min.	200		200	200				
	profondeur (m)	min.	60		60	60				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	100000		100000	100000				
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●				
DISP. SPÉC			(1)(2)		(2)	(2)	(2)			

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(c) établissement de type culturel et sportif à l'exception des espace intérieur de karting

(g) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.

(h) autorisé seulement sur un immeuble dont l'usage principal est institutionnel, public ou communautaire

(i) usage reliée au secteur agro-alimentaire

**Usage spécifiquement exclu:**

(b) abrogée

(d) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels : les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, le équipement culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m2 sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

(e) lieu de culte

(f) piste de VTT, piste de motoneige

(j) usages générant des contraintes (odeurs, bruit, poussière ou contamination)

(k) les commerces de vente au détail et de services non reliés aux secteurs du soir, de l'environnement ou de récréotourisme.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(2) art. 224, projet intégré commercial

## AMENDEMENTS

22-02-2013	194-10-2012 (usages)
------------	----------------------

21-01-2019	194-42-2018 (projets intégrés)
------------	--------------------------------



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 714**  
Communautaire



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●(f)																
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4	●(f)																
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●(e)																
		restauration	c4	●(b)																
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(a) (c)																
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débts d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1																	
		institutionnel et administratif	p2	●(c)(d)																
		communautaire	p3	●(c)(d)																
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2		●															
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10																
		latérale (m)	min.	10																
		latérales totales (m)	min.	20																
		arrière (m)	min.	10																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.																	
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60																
TERRAIN		largeur (m)	min.	200																
		profondeur (m)	min.	60																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	100000																
DISCRÉT.	P.I.I.A.			●	●															
DISC. SPÉC																				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) établissement de type culturel et sportif à l'exception des espace intérieur de karting

(f) autorisé uniquement sur un immeuble dont l'usage principal est institutionnel, public ou communautaire

### Usage spécifiquement exclu :

(b) le restaurant saisonner et restaurant sans service aux tables

(c) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels: les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipement culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

(d) un lieu de culte

(e) résidence de tourisme

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 63 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 715**  
Villégiature et récréation



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1					●				
		bi et trifamiliale	h2									
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●a)								
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Insit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●					
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1		●							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Aire nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2				●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●					
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	4				4				
		latérale (m)	min.	4				4				
		latérales totales (m)	min.	8				8				
		arrière (m)	min.	4				4				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3				7,3				
		hauteur (étages)	max.	2				2				
		hauteur (m)	max.	11				11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53				53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15				15				
		nombre de logement à l'hectare	max.					3 (4)				
		espace naturel (%)		60				10				
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50			25				
		profondeur (m)	min.	60	60							
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	10 000	10 000			1500				
DISCRÉT.	P.I.I.A.			●	●	●	●					
USP. SPÉC.				(1)	(1)	(1)		(1)(2)				
								(3)(5)				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées
<b>Usage spécifiquement exclu :</b>

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  (2) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme  (3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (4) densité résidentielle brute applicable à un projet de lotissement (5) le terrain doit être desservi ou partiellement desservi

AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 716**  
Résidentielle faible densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●															
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●															
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4															
		latérale (m)	min.	4															
		latérales totales (m)	min.	8															
		arrière (m)	min.	4															
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2															
		hauteur (m)	max.	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15															
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)		10															
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	25															
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500															
<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.																		
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1)(2)	(3)														
				(3)	(4)														
				(4)															

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 37 - logement accessoire
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (4) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 717**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)	●a)						
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8						
		arrière (m)	min.	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
DISP. SPÉC.				(1) (2)	(1) (2)	(5)					
				(3)(5)	(4)(5)	(6)					
				(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) un gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) terrain desservi
- (4) terrain partiellement desservi
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



Zone : **Hc 718**  
Résidentielle forte densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●						
		multifamiliale	h3	●(a)	●(a)	●(b)					
		multifamiliale collective	h4	●	●						
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●(c)	●(c)						
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(d)	●(d)						
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●				
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
élevage		a3									
élevage en réclusion		a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2									

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée	●	●	●					
		jumelée			●					
		contiguë			●					
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4				
		latérale (m)	min.	4	4	4				
		latérales totales (m)	min.	8	8	8				
		arrière (m)	min.	4	4	4				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3				
		hauteur (étages)	max.	2	2	2				
		hauteur (m)	max.	11	11	11				
superficie de bâtiment au sol (m²)		min.	53	53	53					
superficie de plancher (m²)		max.								

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	30				
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel	(%)	10	10	10				

TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25	25				
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m²)	min.	925	1500	10 000				

DISCRÉT.	P.I.I.A.	●	●	●	●				

DISP. SPÉC.		(1) (3) (4)(5) (6)	(2) (3) (4)(5) (6)	(1) (3) (4)(5) (6) (7)	(3)(4) (5) (6)				
-------------	--	--------------------------	--------------------------	------------------------------	----------------------	--	--	--	--

(b) lorsqu'à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation

(d) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé

**(7) art. 223 - projet intégré d'habitation**

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ht 719**  
Résidentielle et touristique



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●			●(a)
		bi et trifamiliale	h2	●	●	●	●			●(a)
		multifamiliale	h3					●	●	●(a)
		multifamiliale collective	h4					●	●	
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3					●(b)	●(b)	
		restauration	c4							
		divers. et act. récréotouristiques	c5					●(c)	●(c)	
		détail et de serv. contraignants	c6					●(d)(e)(f)	●(d)(e)(f)	
		débites d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1							
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
		élevage	a3							
		élevage en réclusion	a4							
	Aire nat.	conservation	n1							
		récréation ext.	n2							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●			●	●	●
		jumelée				●	●			●
		contiguë								●
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10
		latérale (m)	min.	8	8	0	0	8	8	8
		latérales totales (m)	min.	16	16	8	8	16	16	16
		arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	2
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11	11
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44	44	44	44	44	44
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8	8	8	8	8	8
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		60	60	60	60	60	60	60
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	50	25	50	25	50	50
		profondeur (m)	min.		60		60		30	60
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000	1500	3000	1500	3000	25000
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●	●	●	●
DISP. SPÉC.				(2)(3)	(2)(3)	(5)(6)	(5)(7)	(5)(6)	(5)	(1)
				(4)(5)	(4)(5)	(8)	(8)	(8)	(7)	(5)
				(6)(8)	(7)(8)	(9)	(9)	(9)	(8)	(8)

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) lorsqu'à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation

(d) centre de vol en deltaplane, autres activités de sports extrêmes

(e) loterie et jeu de hasard, salon de paris hors-piste d'une capacité inférieure à 250 sièges

(f) stationnement

### Usage spécifiquement exclu :

(b) motel, terrain de camping

(c) commerce récréatif offrant des activités motorisées, équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un tel équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger (sauf préparation et la vente de bois de chauffage)

(4) art. 37 - logement accessoire

(5) art. 63 - marge de recul en bordure de la route 117

(6) terrain partiellement desservi

(7) terrain non desservi

(8) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(9) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS

16-09-2022 194-63-2022 projet intégré



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ht 719**  
Résidentielle et touristique



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1																
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4	●g)															
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée																	
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.																
		latérale (m)	min.																
		latérales totales (m)	min.																
		arrière (m)	min.																
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.																
		hauteur (étages)	max.																
		hauteur (m)	max.																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.																
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)																	
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.																
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.																
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.		●															
<b>DISP. SPÉC.</b>			(5)																
			(8)																
			(9)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(g) Réservoir d'eau potable

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger (sauf préparation et la vente de bois de chauffage)
- (4) art. 37 - logement accessoire
- (5) art. 63 - marge de recul en bordure de la route 117
- (6) terrain partiellement desservi
- (7) terrain non desservi
- (8) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117
- (9) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS

17-03-2017 194-29-2017 (réservoir d'eau potable)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 720**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●								
		bi et trifamiliale	h2	●(b)	●(b)								
		multifamiliale	h3										
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5			●	●	●(a)					
	Commerce	détail et services de proximité	c1										
		détail et serv. prof. et spéc.	c2										
		hébergement	c3	●(c)									
		restauration	c4										
		diver. et act. récréotouristiques	c5										
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	Industrie	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1								●		
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	Agricole	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2										
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	Autre nat.	conservation	n1										
		récréation ext.	n2								●		
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●	●	●					
		jumelée											
		contiguë											
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4	4					
		latérale (m)	min.	4	4	4	4	4					
		latérales totales (m)	min.	8	8	8	8	8					
		arrière (m)	min.	4	4	4	4	4					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3								
		hauteur (étages)	max.	2	2								
		hauteur (m)	max.	11	11								
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53								
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.										
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	30	15	15					
		nombre de logement à l'hectare	max.					20					
		espace naturel (%)		10	10	10	10	10					
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	25	25	25	25					
		profondeur (m)	min.										
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500	925	1500	(7)					
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●	●	●				
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)	(3)	(4)		(5)				
				(3)(5)	(4)(5)	(5)	(5)		(6)				
				(6)	(6)	(6)	(6)						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) uniquement à l'intérieur d'un parc de maisons mobiles (c) résidence de tourisme
<b>Usage spécifiquement exclu :</b> (b) trifamiliale

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimales et maximales (7) superficie minimale du parc de maisons mobiles: 10 000 m <sup>2</sup>

AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 721**

Résidentielle moyenne densité



Municipalité de  
**MONT-BLANC**

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●		●	●				
		bi et trifamiliale	h2	●	●							
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3	●a)								
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
Industrie	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
Insttt., public & communautaire	Insttt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●						
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
Agricole	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	Aire nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2			●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●							
		jumelée					●	●				
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	4	4		4	4				
		latérale (m)	min.	4	4		0	0				
		latérales totales (m)	min.	8	8		4	4				
		arrière (m)	min.	4	4		4	4				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3	7,3				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2	2				
		hauteur (m)	max.	11	11		11	11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53		53	53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
RAPPORT	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15		30	30				
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		10	10		10	10				
TERRAIN	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25		25	12,5				
		profondeur (m)	min.									
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500		925	725				
DISCRÉT.	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●	●				
DISP. SPÉC.	DISP. SPÉC.			(1)(2)	(1)(2)		(1)(2)	(1)(2)				
				(3)(5)	(4)(5)		(4)(5)	(4)(5)				
				(6)	(6)		(6)	(6)				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) résidence de tourisme

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS

2023-04-21 194-70-2023 (unifamiliales jumelées)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 722**  
Résidentielle forte densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●															
		bi et trifamiliale	h2	●	●															
		multifamiliale	h3	●a)	●a)															
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débits d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●														
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2			●														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) habitation multifamiliale d'au plus 8 logements
<b>Usage spécifiquement exclu :</b>

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●															
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	4	4															
		latérale (m)	min.	4	4															
		latérales totales (m)	min.	8	8															
		arrière (m)	min.	4	4															
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2	2															
		hauteur (m)	max.	11	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15															
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10															
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25															
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500															
	DISCRÉT.	P.I.I.A.																		
	DISP. SPÉC.			(1)(2)	(1)(3)	(4)														
				(4)	(4)	(5)														
				(5)	(5)															

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (5) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ca 723**  
Commerciale artérielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●	●			●(a)	●(a)											
		hébergement	c3	●(b)	●(b)															
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7	●	●															
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8	●	●			●(a)	●(a)											
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●(c)	●(c)			●(a)(c)	●(a)(c)											
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●														
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4	●(d)	●(d)															
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2			●														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) à l'intérieur d'un projet intégré commercial</p> <p>(c) les usages d'entreprises de construction, d'entrepreneurs spécialisés, de foresterie et d'équipement spécialisés et reliées aux services publics, tous sans entreposage extérieur autre que des véhicules ne présentant que des contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière et contamination)</p> <p>(d) cour et édifices reliés aux travaux d'entretien des routes et infrastructures</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p> <p>(b) motel, terrain de camping</p>

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●	●												
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	4	4		4	4												
		latérale (m)	min.	4	4		4	4												
		latérales totales (m)	min.	8	8		8	8												
		arrière (m)	min.	4	4		4	4												
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3	7,3												
		hauteur (étages)	max.	2	2		2	2												
		hauteur (m)	max.	11	11		11	11												
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53		53	53												
		superficie de plancher (m²)	max.	(7)	(7)		(7)	(7)												
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15		30	15												
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10		10	10												
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25		25	25												
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m²)	min.	925	(5)		925	(5)												
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●		●	●												
	USP, SPÉC.			(1) (2)	(1) (3)	(4)	(1) (2)	(1) (3)												
				(4) (5)	(4)	(7)	(4) (5)	(4) (6)												
						(8)														

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117</p> <p>(2) terrain desservi</p> <p>(3) terrain partiellement desservi</p> <p>(4) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117</p> <p>(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</p> <p>(6) art. 224 - projet intégré commercial</p> <p>(7) un usage de services administratifs ou un édifice à bureaux est interdit dans un bâtiment dont la superficie de plancher est supérieure ou égale à 500 m2</p>

AMENDEMENTS	
22-08-2014	194-17-2014 (usage C9)
21-04-2017	194-30-2017 (modif. usage c9)
21-01-2019	194-43-2018 (usage p4)
18-09-2020	194-56-2020 (résidence tourisme)
Règlement	



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ca 724**  
Commerciale artérielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●	●						
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●	●						
		hébergement	c3								
		restauration	c4	●	●						
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7	●	●						
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8						
		arrière (m)	min.	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.								
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53						
		superficie de plancher (m²)	max.	500 (5)	500 (5)						
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10						
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	25						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m²)	min.	925	1500						
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●					
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(3)	(1)					
				(4)	(4)	(4)					
				(6)(7)	(6)(7)	(6)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117

(2) terrain desservi

(3) terrain partiellement desservi

(4) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(5) superficie de plancher maximum applicable à un usage de services personnels et professionnels

(6) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(7) art. 224 Projet intégré commercial ou centre commercial

## AMENDEMENTS

19-08-2016 194-24-2016 (c9 entreposage intérieur

21-08-2020 194-54-2020 retrait d'usages



Zone : **Ca 725**  
Commerciale artérielle



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●(b)							
		hébergement	c3								
		restauration	c4	●							
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2		●(b)						
		communautaire	p3		●(b)						
		infrastructures et équipements	p4			●(a)					
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée	●	●						
		jumelée	●							
		contiguë	●							
	Marges	avant (m)	min.	4	4					
		latérale (m)	min.	4	4					
		latérales totales (m)	min.	8	8					
		arrière (m)	min.	10	4					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2					
		hauteur (m)	max.	11	11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.		500					

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30						
	nombre de logement à l'hectare	max.								
	espace naturel (%)		10	10						

TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25						
	profondeur (m)	min.	60							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	1500						

DISCRÉT.	P.I.I.A.	●	●	●						

DISP. SPÉC.		(1)	(1)	(1)						
		(2)	(2)	(2)						
		(3) (4)	(3)	(3)						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) un puits, une source ou un réservoir d'eau potable

**Usage spécifiquement exclu :**

(b) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels : les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, le équipement culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117

(2) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

**(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

**(4) art. 224 - projet intégré commercial**

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 726**  
Communautaire



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●															
		institutionnel et administratif	p2	●a)																
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4		●b)															
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2		●															
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	4																
		latérale (m)	min.	4																
		latérales totales (m)	min.	8																
		arrière (m)	min.	4																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)																		
TERRAIN		largeur (m)	min.	25																
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500																
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●															
DISP. SPÉC.			(1)	(1)																
			(2)	(2)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels : les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

(b) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchées

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS

20-06-2014 194-16-2014 (tours et antennes)







Zone : **HC 728**  
Résidentielle forte densité



Municipalité de  
**MONT-BLANC**

USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●						
		multifamiliale	h3	●(a)	●(a)						
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
élevage		a3									
élevage en réclusion		a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2			●						

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8						
		arrière (m)	min.	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15						
	nombre de logement à l'hectare	max.								
	espace naturel (%)		10	10						

TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25						
	profondeur (m)	min.								
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500						

DISCRÉT.	P.I.I.A.									

DISP. SPÉC.		(1)(2)	(1)(3)	(4)						
		(4)	(4)	(5)						
		(5)(6)	(5)(6)	(6)						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
--------------------------------------

**Usage spécifiquement permis :**

(a) habitation multifamiliale d'au plus 6 logements

**Usage spécifiquement exclu :**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) terrain desservi

**(3) terrain partiellement desservi**

**(4) lotissement art. 26 - Largeur minimale d'un terrain le long de la route 117**

**(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

**(6) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117**

## AMENDEMENTS

17-02-2023

194-67-2022
-------------



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 730**  
Résidentielle faible densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	<b>Industrie</b>	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4	10						
		latérale (m)	min.	4	8						
		latérales totales (m)	min.	8	16						
		arrière (m)	min.	4	8						
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	10						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	60						
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.	25	50						
		profondeur (m)	min.		50						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000						
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.		●	●	●					
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1) (3)	(2) (3)	(3)					
				(4)	(4)	(4)					
				(5)	(5)	(5)					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) terrain partiellement desservi
- (2) terrain non desservi
- (3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (4) lotissement art. 26 - Largeur minimale d'un terrain le long de la route 117
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 731**  
Communautaire



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●															
		institutionnel et administratif	p2	●a)																
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2		●															
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4																
		latérale (m)	min.	4																
		latérales totales (m)	min.	8																
		arrière (m)	min.	4																
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	6																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	37																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	10																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)																		
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	25																
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925																
<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.																			
<b>DISP. SPÉC.</b>																				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) un cimetière
<b>Usage spécifiquement exclu :</b>

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 732**  
Résidentielle forte densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●							
		bi et trifamiliale	h2	●	●	●							
		multifamiliale	h3	●a)	●a)	●a)							
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5										
	Commerce	détail et services de proximité	c1										
		détail et serv. prof. et spéc.	c2										
		hébergement	c3	●b)	●b)	●b)							
		restauration	c4										
		diver. et act. récréotouristiques	c5										
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	Industrie	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●							
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	Agricole	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2										
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	Autre nat.	conservation	n1										
		récréation ext.	n2			●							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●							
		jumelée			●								
		contiguë											
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4							
		latérale (m)	min.	4	0	4							
		latérales totales (m)	min.	8	4	8							
		arrière (m)	min.	4	4	4							
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3							
		hauteur (étages)	max.	2	2	2							
		hauteur (m)	max.	11	11	11							
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53							
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.										
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	15							
		nombre de logement à l'hectare	max.										
		espace naturel (%)		10	10	10							
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	18	25							
		profondeur (m)	min.										
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720	1500							
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●						
DISP. SPÉC.				(1) (2)	(1)	(1) (2)	(5)						
				(3)(5)	(3)(5)	(4)(5)	(6)						
				(6)	(6)	(6)							

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) habitation multifamiliale d'au plus 4 logements

(b) gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 733**  
Commerciale villageoise



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●																
		bi et trifamiliale	h2	●																
		multifamiliale	h3	●a)																
		multifamiliale collective	h4	●																
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●																
		hébergement	c3	●c)																
		restauration	c4	●																
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)(d)																
		détail et de serv. contraignants	c6	●e)																
		débits d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●													
		institutionnel et administratif	p2			●d)														
		communautaire	p3			●d)														
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2				●													
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●															
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	4	4															
		latérale (m)	min.	3	3															
		latérales totales (m)	min.	6	6															
		arrière (m)	min.	3	3															
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2	2															
		hauteur (m)	max.	11	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.	500 (5)	500															
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30															
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10															
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	25															
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	925															
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●														
DISP. SPÉC.				(1) (2)	(6)	(6)														
				(3) (4)	(7)	(7)														
				(6)(7)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) habitation multifamiliale d'au plus 10 logements

(b) cinéma, théâtre, installation sportive, salle de billard, salle de quilles

(e) stationnement

### Usage spécifiquement exclu :

c) motel, résidence de tourisme, camping

(d) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels: les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) art. 42 - logement dans les bâtiments commerciaux

(4) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiment commercial

(5) superficie de plancher maximum pour l'usages services personnels et professionnels seulement

(6) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(7) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ht 734**  
Résidentielle et touristique



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●								
		bi et trifamiliale	h2	●									
		multifamiliale	h3										
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5										
	Commerce	détail et services de proximité	c1										
		détail et serv. prof. et spéc.	c2										
		hébergement	c3			●a)							
		restauration	c4										
		diver. et act. récréotouristiques	c5										
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	Industrie	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●						
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	Agricole	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2										
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	Aire nat.	conservation	n1										
		récréation ext.	n2				●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●							
		jumelée			●								
		contiguë											
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4							
		latérale (m)	min.	4	0	4							
		latérales totales (m)	min.	8	4	8							
		arrière (m)	min.	4	4	4							
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3							
		hauteur (étages)	max.	2	2	2							
		hauteur (m)	max.	11	11	11							
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53							
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.										
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	15							
		nombre de logement à l'hectare	max.										
		espace naturel (%)		10	10	10							
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	18	25							
		profondeur (m)	min.										
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	925	10000							
	DISCRÉT.	P.I.I.A.											
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(5)	(6)	(6)						
				(3)(4)	(6)	(7)	(7)						
				(6)(7)	(7)								

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) terrain de camping, gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 36 - usage artisanal léger (sauf préparation et la vente de bois de chauffage)

(3) art. 37 - logement accessoire

(4) terrain desservi

(5) terrain partiellement desservi

(6) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(7) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS







# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 736-1**  
Résidentielle faible densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●														
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●													
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Aire nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2																
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●														
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4	4														
		latérale (m)	min.	4	4														
		latérales totales (m)	min.	8	8														
		arrière (m)	min.	4	4														
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3														
		hauteur (étages)	max.	2	2														
		hauteur (m)	max.	11	11														
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53														
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15														
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)		10	10														
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.	25	25														
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500														
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.		●	●														
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1)(2)	(1)(2)														
				(3)(5)	(4)(5)														
				(6)	(6)														

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) terrain desservi
- (4) terrain partiellement desservi
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS

17-10-2014 194-18-2014 (création grille)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 736-2**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●(a)	●(a)							
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Institt. public &	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●						
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Aire nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2									
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●							
		jumelée				●						
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	4	4		4					
		latérale (m)	min.	4	4		0					
		latérales totales (m)	min.	8	8		4					
		arrière (m)	min.	4	4		4					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2		2					
		hauteur (m)	max.	11	11		11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53		53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)		max.	30	15		30					
	nombre de logement à l'hectare		max.									
	espace naturel (%)			10	10		10					
TERRAIN	largeur (m)		min.	25	25		12,5					
	profondeur (m)		min.									
	superficie (m <sup>2</sup> )		min.	925	1500		725					
DISCRÉT.	P.I.I.A.			●	●		●					
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)		(3)(5)					
				(3)(5)	(4)(5)							

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) les habitations trifamiliales

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

## AMENDEMENTS

17-10-2014 194-18-2014 (création grille)

19-08-2016 194-26-2016 (h1 jumelée)



### Résidentielle moyenne densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS	
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) un gîte touristique</p>	
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	
<p>(1) art. 35 - usage additionnel de service</p> <p>(2) art. 37 - logement accessoire</p> <p>(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</p> <p>(4) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117</p> <p>(5) art. 36 - usage additionnel artisanal léger sur les emplacements résidentiels</p>	
AMENDEMENTS	
29-11-2012	194-7-2012 (COS / art. 36)



Zone : **Cv 738**  
Commerciale villageoise



USAGES									
<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●						
	bi et trifamiliale	h2	●						
	multifamiliale	h3	●(a)						
	multifamiliale collective	h4							
	maison mobile	h5							
<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1	●						
	détail et serv. prof. et spéc.	c2	●						
	hébergement	c3	●(b)						
	restauration	c4	●						
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débites d'essence	c7	●						
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
<b>Industrie</b>	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
<b>Instlt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4							
<b>Agricole</b>	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
<b>Aire nat.</b>	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) habitation multifamiliale d'au plus 4 logements</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p> <p>(b) résidence de tourisme</p>

Structure			●						
	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges									
	avant (m)	min.	4						
	latérale (m)	min.	4						
	latérales totales (m)	min.	8						
	arrière (m)	min.	4						
Bâtiment									
	largeur (m)	min.	7,3						
	hauteur (étages)	max.	2						
	hauteur (m)	max.	11						
	superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53						
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.	500 (5)						

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 35 - usage additionnel de service
(2) art. 37 - logement accessoire
(3) art. 42 - logement dans les bâtiments commerciaux
(4) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiments commercial
(5) superficie de plancher maximum pour les usages services personnels et professionnels seulement
(6) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
(7) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30						
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel (%)		10						

TERRAIN	largeur (m)	min.	25					
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925					

DISCRÉT.	P.I.I.A.	●	●					

DISP. SPEC.	(1) (2)						
	(3) (4)						
	(6)(7)						

AMENDMENTS	



Zone : **Ha 739**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●			
		bi et trifamiliale	h2	●a)		●a)			
		multifamiliale	h3						
		multifamiliale collective	h4						
		maison mobile	h5						
	Commerce	détail et services de proximité	c1						
		détail et serv. prof. et spéc.	c2						
		hébergement	c3	●b)					
		restauration	c4						
		diver. et act. récréotouristiques	c5						
		détail et de serv. contraignants	c6						
		débîts d'essence	c7						
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8						
		gros, lourds et act. para-indust.	c9						
	Industrie	prestige	i1						
		légère	i2						
		lourde	i3						
		extractive	i4						
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●		
		institutionnel et administratif	p2						
communautaire		p3							
infrastructures et équipements		p4							
Agricole	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
Aire nat.	conservation	n1							
	récréation ext.	n2				●			

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●			
		jumelée			●				
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4			
		latérale (m)	min.	4	0	4			
		latérales totales (m)	min.	8	4	8			
		arrière (m)	min.	4	4	4			
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3			
		hauteur (étages)	max.	2	2	2			
		hauteur (m)	max.	11	11	11			
superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		min.	53	53	53				
superficie de plancher (m <sup>2</sup> )		max.							

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	15			
	nombre de logement à l'hectare	max.						
	espace naturel (%)		10	10	10			

TERRAIN	largeur (m)	min.	25	18	25			
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720	1500			

DISCRÉT.	P.I.I.A.							

DISP. SPÉC		(1)(2)	(1)(3)	(1)(2)				
		(3)(5)	(5)	(4)(5)				
		(6)	(6)	(6)				

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement permis :**

(b) aîte touristique

**Usage spécifiquement exclu :**

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

**(3) terrain desservi**

**(4) terrain partiellement desservi**

**(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDMENTS



Zone : **Ca 740**  
Commerciale artérielle



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●(a)							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●(a)							
		hébergement	c3	●(b)							
		restauration	c4	●							
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7	●							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Insttit. public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
communautaire		p3									
infrastructures et équipements		p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2									
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●							
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	15							
		latérale (m)	min.	8							
		latérales totales (m)	min.	16							
		arrière (m)	min.	8							
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3							
		hauteur (étages)	max.	2							
		hauteur (m)	max.	11							
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53							
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30							
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)	10								
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25							
profondeur (m)		min.									
superficie (m <sup>2</sup> )		min.	925								
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●							
USP. SPÉC.			(1)(2)	(1)							
			(3)	(2)							
			(4)(5)	(3)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) vente au détail

**Usage spécifiquement exclu :**

(b) résidence de tourisme

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

**(2) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117**

**(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

(4) art. 224, projet intégré commercial

**(5) Usages (c1) et (c7) marge de recul maximale de 80 m de l'emprise de la route 117**

## AMENDEMENTS

20-04-2018

194-37-2018 (usages c1 et c7)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ca 741**  
Commerciale artérielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●a)	●a)															
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9			●b) (c)	●b) (c)													
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Insti., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1							●										
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2							●										
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●	●													
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	15	15	15	15													
		latérale (m)	min.	8	8	8	8													
		latérales totales (m)	min.	16	16	16	16													
		arrière (m)	min.	8	8	8	8													
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3													
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2													
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11													
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53	53	53													
		superficie de plancher (m²)	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	10	15	10													
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60	60	60	60													
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	50	25	50													
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m²)	min.	1500	3000	1500	3000													
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●	●												
USP, SPÉC				(1) (3)	(2) (3)	(1) (3)	(2) (3)	(3)												
				(4)	(4)	(4)(5)	(4)(5)	(4)												
				(5)(7)	(5)(7)	(6)(7)	(6)(7)	(5)												

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(c) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.

### Usage spécifiquement exclu :

(a) résidence de tourisme

(b) entreposage extérieur, mini-entrepôts uniquement lorsque l'emplacement est adjacents à la route 117

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Terrain partiellement desservi

(2) terrain non desservi

(3) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117

(4) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 119, 120 - aire tampon

(7) art. 221 - projet intégré commercial

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (marge avant)

21-04-2017 194-30-2017 (modif usage c9)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 742**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	•	•	•													
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	Commerce	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3	•a)															
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	Industrie	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1																
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	Agricole	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	Autre nat.	conservation	n1																
		récréation ext.	n2																
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		•		•													
		jumelée			•														
		contiguë																	
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4													
		latérale (m)	min.	4	0	4													
		latérales totales (m)	min.	8	4	8													
		arrière (m)	min.	4	4	4													
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3													
		hauteur (étages)	max.	2	2	2													
		hauteur (m)	max.	11	11	11													
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53													
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	15													
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)		10	10	10													
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	18	25													
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720	1500													
DISCRÉT.		P.I.I.A.																	
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(2)													
				(3)(5)	(5)	(4)(5)													
				(6)	(6)	(6)													

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) un gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) terrain desservi
- (4) terrain partiellement desservi
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (7) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

22-12-2024 194-79-2025 (multilogement)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 743**  
Résidentielle moyenne densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2				●(c)	●(c)	●(c)			
		multifamiliale	h3				●(b)(c)					
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3								●(a)	
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1									
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Autre nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2									
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●					●
		jumelée			●			●				
		contiguë				●				●		
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6	4	4	4	4	6	
		latérale (m)	min.	2	0	0	2	0	0	0	2	
		latérales totales (m)	min.	4	0	0	4	0	0	0	4	
		arrière (m)	min.	4	4	4	6	6	6	6	4	
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11	11	11	
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53	53	53	53	53	53	
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	30	30	30	30	30	
		nombre de logement à l'hectare	max.	33	33	33	33	33	33	33	33	
		espace naturel (%)		10	10	10	10	10	10	10	10	
TERRAIN		largeur (m)	min.	11,3	9,3	7,3	11,3	9,3	7,3	11,3		
		profondeur (m)	min.									
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720	520	925	720	520	925		
DISCRÉT.		P.I.I.A.										
DISP. SPÉC.				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	
				(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	
				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) Habitation multifamiliale d'un maximum de 9 logements

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) Les habitations de 3 logements et plus ne sont pas autorisées à moins de 50 mètres de la rue Saint-Faustin

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

- 21-06-2024 194-75-2024 (multilogement)
- 22-12-2024 194-79-2025 (multilogement)



Zone : **Hb 743**  
Résidentielle moyenne densité



USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
<p>Usage spécifiquement permis :</p>	
<p>Usage spécifiquement exclu :</p>	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	
AMENDEMENTS	



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 744**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●						
		bi et trifamiliale	h2							
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3							
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5							
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débites d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●						
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2		●a)					
		élevage	a3							
		élevage en réclusion	a4							
	Autre nat.	conservation	n1							
		récréation ext.	n2	●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●				
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	6		6				
		latérale (m)	min.	4		4				
		latérales totales (m)	min.	8		8				
		arrière (m)	min.	4		4				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3		7,3				
		hauteur (étages)	max.	2		2				
		hauteur (m)	max.	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53		53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30		30				
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		10		10				
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25		25				
		profondeur (m)	min.							
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500		1500				
DISCRÉT.	P.I.I.A.			●	●	●				
DISP. SPÉC.				(1)	(2)	(1)				
				(2)	(3)	(2)				
				(3) (4)		(3)				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) une cabane à sucre

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service  
(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau  
(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale  
(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **I 745**  
Industrielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6	●a)																
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8	●b)																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●c)																
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●																
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2	●																
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10																
		latérale (m)	min.	10																
		latérales totales (m)	min.	20																
		arrière (m)	min.	10																
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3																
		hauteur (étages)	max.	2																
		hauteur (m)	max.	11																
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53																
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30																
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)	10																	
TERRAIN		largeur (m)	min.	25																
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500																
DISCRÉT.		P.I.I.A.																		
DISP. SPÉC.			(1)																	

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) vente en gros de pièces usagées et d'accessoires d'occasion pour véhicules automobiles, service de garde pour animaux domestiques (sauf chenil d'élevage), école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension), cour à rebuts et ferraille

(b) service de réparation d'automobiles (garage)

### Usage spécifiquement exclu :

(c) mini-entrepôts uniquement lorsque l'emplacement est adjacent à la route 117

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 119, 120 - aire tampon

(2) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

21-01-2014 194-11-2013 (usage)

21-04-2017 194-30-2017 (modif usage c9)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 746**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●(a)	●(a)	●(a)	●(a)						
		multifamiliale	h3										
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5										
	Commerce	détail et services de proximité	c1										
		détail et serv. prof. et spéc.	c2										
		hébergement	c3										
		restauration	c4										
		diver. et act. récréotouristiques	c5										
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	Industrie	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1					●					
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	Agricole	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2										
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	Autre nat.	conservation	n1										
		récréation ext.	n2					●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●							
		jumelée			●		●						
		contiguë											
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4						
		latérale (m)	min.	4	0	4	0						
		latérales totales (m)	min.	8	4	8	4						
		arrière (m)	min.	4	4	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.										
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	15	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.										
		espace naturel (%)		10	10	10	10						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	18	25	25						
		profondeur (m)	min.										
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720	1500	1500						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●	●					
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)						
				(4)	(4)	(4)	(4)						
				(5)	(5)	(5)	(5)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) terrain desservi

(3) terrain partiellement desservi

(4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(5) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 747**

Résidentielle moyenne densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●				
		bi et trifamiliale	h2	●	●		●				
		multifamiliale	h3						●(a)		
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1					●			
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2					●			
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●		●		
		jumelée			●						
		contiguë				●					
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4		4		
		latérale (m)	min.	2	0	0	4		2		
		latérales totales (m)	min.	5	3	3	8		5		
		arrière (m)	min.	8	8	8	8		8		
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3		7,3		
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2		2		
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11		11		
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53	53	53		53		
		superficie de plancher (m²)	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	15		30		
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10	10	10		10		
TERRAIN		largeur (m)	min.	18	18	7,3	25		18		
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m²)	min.	594	540	515	1500		594		
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●		●		
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(2)		(1)(3)		
				(3)(5)	(5)(6)	(5)(6)	(4)(5)		(5)(6)		
				(6)(7)	(7)	(7)	(6)(7)		(7)		

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) Habitation multifamiliale de 4 logements

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (marge avant)

16-03-2018 194-36-2018 (multifamiliale)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 748**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●								
		bi et trifamiliale	h2										
		multifamiliale	h3										
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5										
	Commerce	détail et services de proximité	c1										
		détail et serv. prof. et spéc.	c2										
		hébergement	c3										
		restauration	c4										
		diver. et act. récréotouristiques	c5										
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	Industrie	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●							
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	Agricole	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2			●a)							
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	Autre nat.	conservation	n1										
		récréation ext.	n2			●							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●								
		jumelée											
		contiguë											
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6							
		latérale (m)	min.	4	4	4							
		latérales totales (m)	min.	8	8	8							
		arrière (m)	min.	4	4	4							
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3							
		hauteur (étages)	max.	2	2	2							
		hauteur (m)	max.	11	11	11							
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53							
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.										
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	15							
		nombre de logement à l'hectare	max.										
		espace naturel (%)		10	10	10							
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	25	25							
		profondeur (m)	min.										
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500	1500							
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●							
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)	(2)							
				(3)(5)	(4)(5)	(5)							
				(6)	(6)								

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) une cabane à sucre

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(6) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 749**  
Résidentielle faible densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2									
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	<b>Industrie</b>	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●					
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1									
		récréation ext.	n2			●						
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●	●						
		jumelée										
		contiguë										
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	6	6	6						
		latérale (m)	min.	3	3	3						
		latérales totales (m)	min.	6	6	6						
		arrière (m)	min.	3	3	3						
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	10						
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		10	10	60						
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.	25	25	50						
		profondeur (m)	min.			60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500	3000						
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.										
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1)(2)	(1)(3)	(1)(4)						
				(5)	(5)	(5)						
				(6)	(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) terrain desservi
- (3) terrain partiellement desservi
- (4) terrain non desservi
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 750**  
Résidentielle moyenne densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●								
		bi et trifamiliale	h2	●	●								
		multifamiliale	h3										
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5										
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1										
		détail et serv. prof. et spéc.	c2										
		hébergement	c3										
		restauration	c4										
		diver. et act. récréotouristiques	c5										
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	<b>Industrie</b>	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●							
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2										
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1										
		récréation ext.	n2			●							
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●									
		jumelée			●								
		contiguë											
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4	4								
		latérale (m)	min.	3	0								
		latérales totales (m)	min.	6	3								
		arrière (m)	min.	3	3								
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3								
		hauteur (étages)	max.	2	2								
		hauteur (m)	max.	11	11								
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53								
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.										
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30								
		nombre de logement à l'hectare	max.										
		espace naturel (%)		10	10								
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	25	25								
		profondeur (m)	min.										
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720								
<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.			●	●								
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1)	(1)								
				(2)	(2)								
				(3) (4)	(3) (4)								

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 751**  
Commerciale villageoise



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●		●						
		multifamiliale	h3						●(a)	●(d)			
		multifamiliale collective	h4										
		maison mobile	h5										
	Commerce	détail et services de proximité	c1									●	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									●	
		hébergement	c3							●(c)			
		restauration	c4									●	
		diver. et act. récréotouristiques	c5							●(b)			
		détail et de serv. contraignants	c6										
		débites d'essence	c7										
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8										
		gros, lourds et act. para-indust.	c9										
	Industrie	prestige	i1										
		légère	i2										
		lourde	i3										
		extractive	i4										
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1						●				
		institutionnel et administratif	p2										
		communautaire	p3										
		infrastructures et équipements	p4										
	Agricole	culture du sol	a1										
		agriculture, forest. et sylviculture	a2										
		élevage	a3										
		élevage en réclusion	a4										
	Autre nat.	conservation	n1										
		récréation ext.	n2							●			
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●			●	●		
		jumelée			●								
		contiguë				●							
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4			4	4		
		latérale (m)	min.	2	0	0	4			4	2		
		latérales totales (m)	min.	5	3	3	8			8	8		
		arrière (m)	min.	8	8	8	8			8	8		
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3			7,3	7,3		
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2			2	3		
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11			11	14		
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53	53			53	53		
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.										
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	15			30	30		
		nombre de logement à l'hectare	max.										
		espace naturel (%)		10	10	10	10			10	10		
TERRAIN		largeur (m)	min.	18	15	7,3	25			25	25		
		profondeur (m)	min.										
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	594	540	515	1500			1000	1000		
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●			●	●		
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(2)			(1)(3)	(3)(5)		
				(3)(5)	(5)(6)	(5)(6)	(4)(5)			(5)(6)	(6)(7)(8)		
				(6)(7)	(7)	(7)	(6)(7)			(7)	(9)(10)		

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) Habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements
- (b) Centre de santé
- (c) Auberge, Hôtel
- (d) Habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements uniquement lorsqu'un usage commercial occupe l'entièreté du rez-de-chaussée

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) terrain desservi
- (4) terrain partiellement desservi
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord
- (8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux
- (9) art. 224 Centre commercial
- (10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial

## AMENDEMENTS

17-05-2019	194-46-2019 (commercial / hébergement)
22-12-2025	194-80-2025 (mixité d'usage)



Zone : **Ca 752**  
Commerciale artérielle



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●							
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débîts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8	●							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●a)(b)							
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
élevage		a3									
élevage en réclusion		a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2			●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●							
		jumelée			●						
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	3	0						
		latérales totales (m)	min.	6	3						
		arrière (m)	min.	3	3						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53						
		superficie de plancher (m²)	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
espace naturel (%)			10	10							
TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25							
	profondeur (m)	min.									
	superficie (m²)	min.	925	720							
DISCRÉT.	P.I.I.A.										
DISP. SPÉC.			(1)(2)	(1)	(3)						
			(3)	(3)	(4)						
			(4)	(4)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.

**Usage spécifiquement exclu :**

(b) entrepôt, entreprise de vente de combustible

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(sauf préparation et la vente de bois de  
chauffage)

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(4) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 753**

Résidentielle haute densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●				
		bi et trifamiliale	h2	●	●		●				
		multifamiliale	h3						●(a)		
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3						●(c)		
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débits d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1						●		
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2						●		
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●				●		●	●
		jumelée			●						
		contiguë				●					
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4		4	15	
		latérale (m)	min.	2	0	0	4		2	10	
		latérales totales (m)	min.	5	3	3	8		5	20	
		arrière (m)	min.	8	8	8	8		8	15	
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3		7,3	20	
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2		3	3	
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11		11	11	
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53	53		53	300	
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	15		30	30	
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10	10	10		10	50	
TERRAIN		largeur (m)	min.	18	18	7,3	25		18	25	
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	594	540	515	1500		594	25000	
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●		●	●	
Dét. Spéc.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(2)		(1)(3)	(1)(3)	
				(3)(5)	(5)(6)	(5)(6)	(4)(5)		(5)(6)	(5)(6)	
				(6)(7)	(7)	(7)	(6)(7)		(7)	(7)(9)	

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) Habitation multifamiliale d'un maximum de 36 logements

(b) Retiré

(c) Résidence de tourisme intégrée à un complexe hôtelier et de villégiature

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(8) Retiré

(9) art. 240.2 Dispositions particulières applicables à un complexe hôtelier et de villégiature dans la zone Ha-753

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (marge avant)

16-03-2018 194-36-2018 (multifamiliale)

17-05-2019 194-46-2019 (projet intégré)

20-12-2019 194-49-2019 (Résidence de tourisme)

22-12-2025 194-81-2025 (densité logements)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 754**

Résidentielle moyenne densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●															
		bi et trifamiliale	h2	●	●															
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	<b>Institt., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●														
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2			●														
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●															
		jumelée																		
		contiguë																		
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	6	6															
		latérale (m)	min.	3	3															
		latérales totales (m)	min.	6	6															
		arrière (m)	min.	3	3															
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2	2															
		hauteur (m)	max.	11	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15															
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10															
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	25	25															
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500															
<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.																			
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1)(2)	(1)(3)															
				(4)(5)	(4)(5)															
				(6)	(6)															

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) terrain desservi
- (3) terrain partiellement desservi
- (4) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (5) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (6) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 755**  
Résidentielle moyenne densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●				
		bi et trifamiliale	h2	●	●		●				
		multifamiliale	h3						●(a)		
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1						●		
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2						●		
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●				●		●	
		jumelée			●						
		contiguë				●					
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4		4		
		latérale (m)	min.	2	0	0	4		2		
		latérales totales (m)	min.	5	3	3	8		5		
		arrière (m)	min.	8	8	8	8		8		
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3		7,3		
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2		2		
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11		11		
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53	53		53		
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	15		30		
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10	10	10		10		
TERRAIN		largeur (m)	min.	18	18	7,3	25		18		
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	594	540	515	1500		594		
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●		●		
Dét. Spéc.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(2)		(1)(3)		
				(3)(5)	(5)(6)	(5)(6)	(4)(5)		(5)(6)		
				(6)(7)	(7)	(7)	(6)(7)		(7)		

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) Habitation multifamiliale de 4 logements

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (marge avant)

16-03-2018 194-36-2018 (multifamiliale)

17-05-2019 194-46-2019 (Création de la grille)



Zone : **Ha 756**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●(a)	●(a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	6	6						
		latérale (m)	min.	3	3						
		latérales totales (m)	min.	6	6						
		arrière (m)	min.	3	3						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	10						
	nombre de logement à l'hectare	max.								
	espace naturel (%)		10	10						

TERRAIN	largeur (m)	min.	25	50						
	profondeur (m)	min.								
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000						

DISCRÉT.	P.I.I.A.									

DISP. SPÉC.		(1)(2)	(1)(2)							
		(3)(4)	(3)(4)							
		(5)	(5)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement exclu :**

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(sauf préparation et la vente de bois de  
chauffage)

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

**(4) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale**

(5) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 757**  
Résidentielle forte densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●(b)						
		multifamiliale	h3	●(a)	●(a)(b)						
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1			●					
		détail et serv. prof. et spéc.	c2			●					
		hébergement	c3								
		restauration	c4			●					
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1								
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2								
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●					
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6					
		latérale (m)	min.	3	3	3					
		latérales totales (m)	min.	6	6	6					
		arrière (m)	min.	3	3	3					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2	2					
		hauteur (m)	max.	10	10	10					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	50	50	50					
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10	10					
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	50	25					
		profondeur (m)	min.		60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	25000	1500					
DISCRÉT.		P.I.I.A.									
Dét. Spéc.				(1)	(1) (2)	(1) (3)					
				(3) (5)	(3) (5)	(4)					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) Habitation multifamilial d'un maximum de 23 logements</p> <p>(b) lorsqu'à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>

DISPOSITIONS SPÉCIALES
<p>(1) terrain desservi</p> <p>(2) art. 223 - Dispositions particulières applicables aux projets intégrés</p> <p>(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</p> <p>(4) art. 42 - Logement dans un bâtiment commercial</p> <p>(5) art. 35 - usage additionnel de service</p>

AMENDEMENTS
<p>17-03-2023 194-69-2023 (Hc-757)</p>



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **I 758**  
Industrielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6	●b)																
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9		●a)															
	Industrie	prestige	i1	●																
		légère	i2	●																
		lourde	i3																	
		extractive	i4	●																
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●														
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4			●c)														
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3					●d)												
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2			●														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) pépinière et horticulture  (b) service e garde pour animaux domestiques, école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension)  (d) chenil	
<b>Usage spécifiquement exclu :</b> (c) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchée et tout établissement de détention	

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●													
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	40	10		40													
		latérale (m)	min.	10	10		10													
		latérales totales (m)	min.	20	20		20													
		arrière (m)	min.	10	10		10													
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3													
		hauteur (étages)	max.	2	2		2													
		hauteur (m)	max.	11	11		11													
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53		53													
		superficie de plancher (m²)	max.																	
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.																	
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10		10													
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50													
		profondeur (m)	min.	60	60		60													
		superficie (m²)	min.	3000	3000		3000													
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●		●	●												
	DISP. SPÉC.			(1)(2)	(1)(2)		(1)(2)	(1)(2)												
				(3)	(3)		(3)	(3)												
				(4)	(4)		(4)	(4)												

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117 (2) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117 (3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord (5) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage «Tours et antennes de télécommunications »	

AMENDEMENTS	
16-03-2012	194-1-2012 (tours et antennes)
20-06-2014	194-16-2014 (tours et antennes)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ca 759**  
Commerciale artérielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3	●a)	●a)															
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9			●b) (c)	●b) (c)													
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Insttit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1						●											
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2																	
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●	●													
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	15	15	15	15													
		latérale (m)	min.	8	8	8	8													
		latérales totales (m)	min.	16	16	16	16													
		arrière (m)	min.	8	8	8	8													
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3													
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2													
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11													
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53	53													
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	10	15	10													
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		60	60	60	60													
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	50	25	50													
		profondeur (m)	min.		50		50													
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	2500	925	2500													
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●	●												
USP, SPÉC				(1)(3)	(2)(3)	(1)(3)	(2)(3)	(3)												
				(4)(5)	(4)(5)	(4)(5)	(4)(5)	(4)												
				(7)(8)	(7)(8)	(6)(7)(8)	(6)(7)(8)	(5)(8)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
Usage spécifiquement permis :	
(c) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.	
Usage spécifiquement exclu :	
(a) résidence de tourisme	
(b) entreposage extérieur, mini-entrepôts uniquement lorsque l'emplacement est adjacent à la route 117	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) Terrain partiellement desservi	
(2) terrain non desservi	
(3) art. 63 - marge de recul sur les emplacements adjacents à la route 117	
(4) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117	
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau	
(6) art. 119, 120 - aire tampon	
(7) art. 221 - projet intégré commercial	
(8) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord	

AMENDEMENTS	
21-04-2017	194-30-2017 (modif usage c9)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **I 760**  
Industrielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4	●a)																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6	●b)																
		débites d'essence	c7	●																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8	●																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●e)																
	Industrie	prestige	i1	●																
		légère	i2	●																
		lourde	i3	●																
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●													
		institutionnel et administratif	p2		●c)															
		communautaire	p3		●c)															
		infrastructures et équipements	p4					●d)												
	Agriculture	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2					●												
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●			●												
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	15	15			15												
		latérale (m)	min.	8	8			8												
		latérales totales (m)	min.	16	16			16												
		arrière (m)	min.	8	8			8												
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3			7,3												
		hauteur (étages)	max.	2	2			2												
		hauteur (m)	max.	11	11			11												
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53			53												
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	10	10			10												
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10			10												
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50			50												
		profondeur (m)	min.	60	60			60												
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	3000			3000												
DISCRÉT.	P.I.I.A.			●	●			●	●											
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)			(1)(2)	(1)(2)											
				(3)	(3)			(3)	(3)											
				(4) (6)	(4) (6)			(4) (6)	(4) (6)											

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(b) service de garde pour animaux domestiques, école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension)

(e) chenil

### Usage spécifiquement exclu :

(a) restaurant saisonnier

(c) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels: les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

(d) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchée et tout établissement de détention

(e) mini-entrepôts uniquement lorsque l'emplacement est adjacent à la route 117

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117

(2) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(5) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage «Tours et antennes de télécommunications »

(6) Art. 224 - Projet intégré commercial

## AMENDEMENTS

16-03-2012 194-1-2012 (tours et antennes)

20-06-2014 194-16-2014 (tours et antennes)

21-04-2017 194-30-2017 (modif usage c9)

16-12-2022 194-64-2022 (projet intég. comm.)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **I 762**  
Industrielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1																	
		bi et trifamiliale	h2																	
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6	●b)																
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9		●a)															
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4	●																
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●														
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4			●c)														
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3							●d)										
		élevage en réclusion	a4																	
	Autre nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2			●														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
<b>Usage spécifiquement permis :</b> (a) pépinière et horticulture (b) service de garde pour animaux domestiques, école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension) (d) chenil
<b>Usage spécifiquement exclu :</b> (c) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchée et tout établissement de détention

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●													
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	40	10		40													
		latérale (m)	min.	10	10		10													
		latérales totales (m)	min.	20	20		20													
		arrière (m)	min.	10	10		10													
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3													
		hauteur (étages)	max.	2	2		2													
		hauteur (m)	max.	11	11		11													
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53		53													
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.																	
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10		10													
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50													
		profondeur (m)	min.	60	60		60													
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	3000		3000													
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●		●		●											
	DISP. SPÉC.			(1)(2)	(1)(2)		(1)(2)		(1)(2)											
				(3)	(3)		(3)		(3)											
				(4)	(4)		(4)		(4)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117	
(2) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117	
(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau	
(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord	
(5) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage «Tours et antennes de télécommunications »	
AMENDEMENTS	
16-03-2012	194-1-2012 (tours et antennes)
20-06-2014	194-16-2014 (tours et antennes)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **I 763**

Industrielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6	●b)							
		débîts d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●d)							
	Industrie	prestige	i1	●							
		légère	i2	●							
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	insit., public & communautai	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4		●c)						
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3		●a)						
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

- (a) un chenil  
(b) service de garde pour animaux domestiques, école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension), entreposage en vrac de terre, gravier ou pierre naturelle

### Usage spécifiquement exclu :

- (c) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchées et tout établissement de détention

- (d) commerce de détail ou de service relatif à tout combustible liquide, commerce de détail ou de service relatif à la vente ou l'entretien de véhicules ou de tout équipement motorisé

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	15	15						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.								
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	50	50							
	nombre de logement à l'hectare	max.									
	espace naturel (%)		10								

TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50							
	profondeur (m)	min.	60	60							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	3000							

DISCRÉT	P.I.I.A.		●	●	●						

DISP. SPÉC		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)							
------------	--	--------	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

- (2) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

21-08-2020	194-50-2019 création zone
22-04-2022	194-61-2022 COS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **I 764**  
Industrielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6	●b)							
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●e)							
	Industrie	prestige	i1	●							
		légère	i2	●							
		lourde	i3	●							
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2	●d)							
		communautaire	p3	●d)							
		infrastructures et équipements	p4				●c)				
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3				●a)				
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●				
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	15	15		15				
		latérale (m)	min.	8	8		8				
		latérales totales (m)	min.	16	16		16				
		arrière (m)	min.	8	8		8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2				
		hauteur (m)	max.								
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53		53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.		500						
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	10	10		10				
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10		10				
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50		50				
		profondeur (m)	min.	60	60		60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	3000		3000				
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●				
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)				
				(3)	(3)	(3)	(3)				
				(4)	(4)	(4)	(4)				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) un chenil

(b) service de garde pour animaux domestiques, école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension), terrains de stationnement

### Usage spécifiquement exclu :

(c) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchées et tout établissement de détention

(d) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels : les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

(e) mini-entrepôts uniquement lorsque l'emplacement est adjacent à la route 117

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117

(2) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(5) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage «Tours et antennes de télécommunications »

## AMENDEMENTS

16-03-2012	194-1-2012 (tours et antennes)
20-06-2014	194-16-2014 (tours et antennes)
24-08-2015	194-21-2015 (terrains stationnement)
21-04-2017	194-30-2017 (modif usage c9)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **I 766**  
Industrielle



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1								
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6	●b)							
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9	●e)							
	Industrie	prestige	i1	●							
		légère	i2	●							
		lourde	i3	●							
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2	●d)							
		communautaire	p3	●d)							
		infrastructures et équipements	p4				●c)				
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3				●a)				
		élevage en réclusion	a4								
	Autre nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●		●				
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	15	15		15				
		latérale (m)	min.	8	8		8				
		latérales totales (m)	min.	16	16		16				
		arrière (m)	min.	8	8		8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3				
		hauteur (étages)	max.	2	2		2				
		hauteur (m)	max.								
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53		53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.		500						
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	10	10		10				
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10							
	TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50		50				
		profondeur (m)	min.	60	60		60				
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	3000		3000				
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●				
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)				
				(3)	(3)	(3)	(3)				
				(4)	(4)	(4)	(4)				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) un chenil

(b) service de garde pour animaux domestiques, école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension)

### Usage spécifiquement exclu :

(c) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchées et tout établissement de détention

(d) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels : les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

(e) mini-entrepôts uniquement lorsque l'emplacement est adjacent à la route 117

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117

(2) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(5) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage «Tours et antennes de télécommunications »

## AMENDEMENTS

16-03-2012 194-1-2012 (tours et antennes)

20-06-2014 194-16-2014 (tours et antennes)

21-04-2017 194-30-2017 (modif usage c9)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 768**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●(a)	●(a)	●(a)						
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3	●(b)	●(b)	●(b)						
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●						
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Autre nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2			●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●						
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6						
		latérale (m)	min.	3	3	3						
		latérales totales (m)	min.	6	6	6						
		arrière (m)	min.	3	3	3						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	10						
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		10	10	10						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25	50						
		profondeur (m)	min.			60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500	3000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●						
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(4)						
				(5)	(5)	(5)						
				(6)	(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(b) gîte touristique, auberge

### Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) terrain desservi

(3) terrain partiellement desservi

(4) terrain non desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 769**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2								
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●a)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	6	6						
		latérale (m)	min.	3	3						
		latérales totales (m)	min.	6	6						
		arrière (m)	min.	3	3						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	15	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	2000	2000						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●						
	DISP. SPÉC.			(1) (2)	(1)(2)						
				(3)(5)	(4)(5)						
				(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) un gîte touristique

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ht 770**  
Résidentielle et touristique



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●															
		bi et trifamiliale	h2	●															
		multifamiliale	h3	●															
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3	●a)															
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●b)															
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débits d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●															
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4															
		latérale (m)	min.	2															
		latérales totales (m)	min.	4															
		arrière (m)	min.	4															
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2															
		hauteur (m)	max.	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30															
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)	10																
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	15															
		profondeur (m)	min.	30															
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	464.5															
	<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.		●															
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1)(2)															
				(3)															
				(4)															

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) motel, résidence de tourisme, camping de camping  
(d) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(4) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



Zone : **Cv 771**  
Commerciale villageoise

Municipalité de  
**MONT-BLANC**

		USAGES									
Habitation	unifamiliale	h1	●								
	bi et trifamiliale	h2	●a)								
	multifamiliale	h3									
	multifamiliale collective	h4									
	maison mobile	h5									
Commerce	détail et services de proximité	c1	●								
	détail et serv. prof. et spéc.	c2	●								
	hébergement	c3	●b)								
	restauration	c4	●								
	diver. et act. récréotouristiques	c5	●c)								
	détail et de serv. contraignants	c6									
	débites d'essence	c7									
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
	gros, lourds et act. para-indust.	c9									
Industrie	prestige	i1									
	légère	i2									
	lourde	i3									
	extractive	i4									
Institt. public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●							
	institutionnel et administratif	p2									
	communautaire	p3									
	infrastructures et équipements	p4									
Agricole	culture du sol	a1									
	agriculture, forest. et sylviculture	a2									
	élevage	a3									
	élevage en réclusion	a4									
Aire nat.	conservation	n1									
	récréation ext.	n2		●							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) bifamiliale uniquement

**Usage spécifiquement exclu :**

(b) Motel, résidence de tourisme et camping

(c) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiment commercial

**(3) art. 42 - logement dans les bâtiments commerciaux**

**(4) superficie de plancher maximum pour les  
servicess personnels et professionnel  
seulement**

**(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

**(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale**

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

25-08-20

194-78-2025 (densité logement)

NORMES PRESCRITES	Structure	isolée	●							
		jumelée								
		contiguë								
Marges	avant (m)	min.	3							
	latérale (m)	min.	2							
	latérales totales (m)	min.	4							
	arrière (m)	min.	4							
Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3							
	hauteur (étages)	max.	2							
	hauteur (m)	max.	11							
	superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53							
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.	500 (4)							
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30							
	nombre de logement à l'hectare	max.								
	espace naturel (%)		10							
TERRAIN	largeur (m)	min.	15							
	profondeur (m)	min.	30							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	464,5							
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●						
DISP. SPÉC			(1)(2)	(5)						
			(3)(5)	(6)						
			(6)							



Zone : **Ht 772**  
Résidentielle et touristique



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●						
		bi et trifamiliale	h2	●						
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●						
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●						
		hébergement	c3	●(a)						
		restauration	c4	●						
		diver. et act. récréotouristiques	c5							
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débîts d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●					
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3			●(b)				
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
élevage		a3								
élevage en réclusion		a4								
Aire nat.	conservation	n1								
	récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	3		3				
		latérale (m)	min.	2		2				
		latérales totales (m)	min.	4		4				
		arrière (m)	min.	4		4				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3		7,3				
		hauteur (étages)	max.	2		2				
		hauteur (m)	max.	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53		53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30		30				
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		10		10				
TERRAIN	largeur (m)	min.	15		15					
	profondeur (m)	min.	30		30					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925		925					
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
DISP. SPÉC.			(1)(2)	(3)	(1)(2)					
			(3)	(4)	(3)					
			(4)		(4)					

(a) un aîte touristique

(b) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels: les centres hospitaliers et CLSC, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges.

(5) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDMENTS



Zone : **P 773**  
**Communautaire**



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1							
		bi et trifamiliale	h2							
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●						
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●						
		hébergement	c3							
		restauration	c4	●						
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●a)						
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débîts d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●				
		institutionnel et administratif	p2		●b)					
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
élevage		a3								
élevage en réclusion		a4								
Aire nat.	conservation	n1								
	récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●					
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	4	4					
		latérale (m)	min.	4	4					
		latérales totales (m)	min.	8	8					
		arrière (m)	min.	4	4					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2					
		hauteur (m)	max.	11	11					
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53					
		superficie de plancher (m²)	max.	500 (1)						
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30					
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		10	10					
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25					
profondeur (m)		min.								
superficie (m²)		min.	925	925						
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●					
DISP. SPÉC.			(2)	(2)	(2)					

**Usage spécifiquement permis :**

**Usage spécifiquement exclu :**

(a) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

(b) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels : les centres hospitaliers et CLSC, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup>

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) superficie de plancher maximum pour les servicess personnels et professionnel seulement

**(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 774**  
Commerciale villageoise



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1							
		bi et trifamiliale	h2							
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3							
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5							
		détail et de serv. contraignants	c6	●a)						
		débites d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●						
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4		●b)					
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
		élevage	a3							
		élevage en réclusion	a4							
	Autre nat.	conservation	n1							
		récréation ext.	n2	●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●				
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	4		4				
		latérale (m)	min.	4		4				
		latérales totales (m)	min.	8		8				
		arrière (m)	min.	4		4				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3		7,3				
		hauteur (étages)	max.	2		2				
		hauteur (m)	max.	11		11				
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53		53				
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30		30				
		nombre de logement à l'hectare	max.							
		espace naturel (%)		10		10				
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25		25				
		profondeur (m)	min.							
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925		925				
	DISCRÉT.	P.I.I.A.								
DISP. SPÉC.				(1)	(1)	(1)				
				(2)		(2)				

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.

### Usage spécifiquement exclu :

(b) tout nouveau lieu d'élimination des déchets ou de dépôt en tranchée et tout établissement de détention

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(2) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(3) Règlement sur les usages conditionnels applicable pour l'usage «Tours et antennes de télécommunications »

## AMENDEMENTS

16-03-2012 194-1-2012 (tours et antennes)

20-06-2014 194-16-2014 (tours et antennes)







Zone : **Hc 776**  
Résidentielle forte densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●								
		bi et trifamiliale	h2	●								
		multifamiliale	h3	●(a)								
		multifamiliale collective	h4	●								
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●						
		institutionnel et administratif	p2		●(b)							
		communautaire	p3		●(b)							
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
élevage		a3										
élevage en réclusion		a4										
Aire nat.	conservation	n1										
	récréation ext.	n2			●							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●							
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	4	4							
		latérale (m)	min.	3	3							
		latérales totales (m)	min.	6	6							
		arrière (m)	min.	3	3							
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3							
		hauteur (étages)	max.	2	2							
		hauteur (m)	max.	11	11							
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53							
		superficie de plancher (m²)	max.									
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30							
		nombre de logement à l'hectare	max.									
espace naturel (%)			10	10								
TERRAIN	largeur (m)	min.	25	25								
	profondeur (m)	min.										
	superficie (m²)	min.	925	925								
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●								
DISP. SPÉC.			(1)(2)	(3)	(3)							
			(3)	(4)	(4)							
			(4)									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU**

**Usage spécifiquement permis :**

(a) habitation multifamiliale d'au plus 10 logements

**Usage spécifiquement exclu :**

(b) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels : les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

**(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

(4) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(5) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 777**  
Commerciale villageoise



Municipalité de  
**MONT-BLANC**

USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●																
		bi et trifamiliale	h2	●																
		multifamiliale	h3	●(d)																
		multifamiliale collective	h4	●(d)																
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●																
		hébergement	c3	●(a)																
		restauration	c4	●																
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(b)																
		détail et de serv. contraignants	c6	●(c)																
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Insttt. public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●														
		institutionnel et administratif	p2		●(b)															
		communautaire	p3		●(b)															
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2			●														
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●															
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	3	3															
		latérale (m)	min.	2	2															
		latérales totales (m)	min.	4	4															
		arrière (m)	min.	4	4															
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2	2															
		hauteur (m)	max.	11	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.	500 (4)																
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30															
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10															
TERRAIN		largeur (m)	min.	15	15															
		profondeur (m)	min.	30	30															
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	464,5	464,5															
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●														
DISP. SPÉC.			(1) (2)	(5)	(5)															
			(3)(5)	(6)	(6)															
			(6)																	

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(c) stationnement

(d) Uniquement autorisé dans un bâtiment commercial

### Usage spécifiquement exclu :

(a) résidence de tourisme

(b) les services communautaires et administratifs de grande envergure, tels: les centres hospitaliers et CLSC, les CEGEP, les universités, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres d'hébergement et de soins de longue durée ou les centres de réadaptation, les équipements culturels de plus de 250 sièges, les édifices administratifs relevant du secteur privé ou public dans un bâtiment principal dont la superficie totale de plancher est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sauf s'il s'agit d'occuper des bâtiments ou équipements existants même s'ils doivent être agrandis, pourvu que ces bâtiments ou équipements soient existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 42 - logement dans les bâtiment commerciaux

(3) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiment commercial

(4) superficie de plancher maximum pour services personnels et professionnels

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

## AMENDEMENTS

25-08-2025 194-78-2025 (densité logement)



**Zone : Cv 778**  
**Commerciale villageoise**



USAGES									
Habitation	unifamiliale	h1	●						
	bi et trifamiliale	h2	●						
	multifamiliale	h3	●(a)						
	multifamiliale collective	h4	●						
	maison mobile	h5							
Commerce	détail et services de proximité	c1	●						
	détail et serv. prof. et spéc.	c2	●						
	hébergement	c3	●(b)						
	restauration	c4	●						
	diver. et act. récréotouristiques	c5	●(c)						
	détail et de serv. contraignants	c6	●(d)						
	débites d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
Industrie	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
Instlt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●						
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4							
Agricole	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
Aire nat.	conservation	n1							
	récréation ext.	n2	●						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) habitation multifamiliale d'au plus 4 logements</p> <p>(d) stationnement</p>
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p> <p>(b) motel, résidence de tourisme, terrain de camping</p> <p>(c) équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.</p>

NORMES PRESCRITES											
Structure	isolée		●								
	jumelée										
	contiguë										
Marges	avant (m)	min.	3								
	latérale (m)	min.	2								
	latérales totales (m)	min.	4								
	arrière (m)	min.	4								
Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3								
	hauteur (étages)	max.	2								
	hauteur (m)	max.	11								
	superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53								
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.	500 (4)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 35 - usage additionnel de service
(2) art. 42 - logement dans les bâtiment commerciaux
(3) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiment commercial
(4) superficie de plancher maximum pour services personnels et professionnels
(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30						
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel (%)		10						

TERRAIN	largeur (m)	min.	15					
	profondeur (m)	min.	30					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925					

DISCRÉT.	P.I.I.A.	●	●					

DISP. SPÉC		(1)(2)	(5)				
		(3)(5)	(6)				
		(6)(7)					

AMENDMENTS	



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **P 779**  
Communautaire



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1																
		bi et trifamiliale	h2																
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débits d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●														
		institutionnel et administratif	p2	●a)															
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2		●														
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●															
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4															
		latérale (m)	min.	4															
		latérales totales (m)	min.	8															
		arrière (m)	min.	4															
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	6															
		hauteur (étages)	max.	2															
		hauteur (m)	max.	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	37															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	10															
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)	10																
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.	25															
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925															
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.																	
<b>DISP. SPÉC.</b>																			

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) un cimetière

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

## AMENDEMENTS



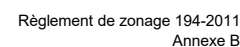
Zone : **I 780**  
**Industrielle**



USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS	
<p><b>Usage spécifiquement permis :</b></p> <p>(a) service de garde pour animaux domestiques (sauf chenil d'élevage), école de dressage pour animaux domestiques (avec ou sans pension)</p>	
<p><b>Usage spécifiquement exclu :</b></p>	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	
<p>(1) art. 35 - usage additionnel de service</p> <p>(2) art. 37 - logement accessoire</p> <p>(3) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau</p>	
AMENDEMENTS	



### Résidentielle moyenne densité









# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 784**

Résidentielle moyenne densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●															
		bi et trifamiliale	h2	●	●															
		multifamiliale	h3																	
		multifamiliale collective	h4																	
		maison mobile	h5																	
	Commerce	détail et services de proximité	c1																	
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																	
		hébergement	c3																	
		restauration	c4																	
		diver. et act. récréotouristiques	c5																	
		détail et de serv. contraignants	c6																	
		débites d'essence	c7																	
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																	
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																	
	Industrie	prestige	i1																	
		légère	i2																	
		lourde	i3																	
		extractive	i4																	
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●														
		institutionnel et administratif	p2																	
		communautaire	p3																	
		infrastructures et équipements	p4																	
	Agricole	culture du sol	a1																	
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																	
		élevage	a3																	
		élevage en réclusion	a4																	
	Aire nat.	conservation	n1																	
		récréation ext.	n2			●														
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●																
		jumelée			●															
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	4	4															
		latérale (m)	min.	3																
		latérales totales (m)	min.	6	4															
		arrière (m)	min.	4	4															
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2	2															
		hauteur (m)	max.	11	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																	
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30															
		nombre de logement à l'hectare	max.																	
		espace naturel (%)		10	10															
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	18															
		profondeur (m)	min.																	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	925															
DISCRÉT.		P.I.I.A.																		
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)	(3)														
				(3)	(3)	(4)														
				(4)	(4)															

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(4) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



### Résidentielle moyenne densité





# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 786**  
Résidentielle faible densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2									
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	<b>Industrie</b>	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1				●					
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1									
		récréation ext.	n2				●					
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●	●						
		jumelée										
		contiguë										
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	6	6	6						
		latérale (m)	min.	4	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8	8						
		arrière (m)	min.	5	5	5						
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
<b>RAPPORT</b>		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	10						
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		10	10	10						
<b>TERRAIN</b>		largeur (m)	min.	25	25	50						
		profondeur (m)	min.									
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500	3000						
<b>DISCRÉT.</b>		P.I.I.A.										
<b>DISP. SPÉC.</b>				(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(6)					
				(3)(6)	(4)(6)	(5)(6)	(7)					
				(7)	(7)	(7)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) art. 37 - logement accessoire
- (3) terrain desservi
- (4) terrain partiellement desservi
- (5) terrain non desservi
- (6) règlement de lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (7) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 788**

Résidentielle faible densité



USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●a)	●a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	3	3						
		latérales totales (m)	min.	6	6						
		arrière (m)	min.	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10						
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	25						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500						
DISCRÉT.		P.I.I.A.									
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(3)	(5)					
				(4)(5)	(4)(5)	(6)					
				(6)	(6)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

(a) trifamiliale

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) terrain desservi

(3) terrain partiellement desservi

(4) art. 36 - usage additionnel artisanal léger (sauf préparation et la vente de bois de chauffage)

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 789**  
Résidentielle forte densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●						
		bi et trifamiliale	h2	●	●						
		multifamiliale	h3	●a)							
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3								
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5								
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débites d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1		●						
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2		●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●							
		jumelée			●						
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	4	4						
		latérale (m)	min.	3	0						
		latérales totales (m)	min.	6	4						
		arrière (m)	min.	4	4						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
	RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30						
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10						
	TERRAIN	largeur (m)	min.	25	18						
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720						
	DISCRÉT.	P.I.I.A.									
DISP. SPÉC.				(1)	(1)	(2)					
				(2)	(2)	(3)					
				(3)	(3)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) habitation multifamiliale d'au plus 4 logements

### Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 790**  
résidentielle moyenne densité



<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	h1	●															
		bi et trifamiliale	h2	●															
		multifamiliale	h3																
		multifamiliale collective	h4																
		maison mobile	h5																
	<b>Commerce</b>	détail et services de proximité	c1																
		détail et serv. prof. et spéc.	c2																
		hébergement	c3																
		restauration	c4																
		diver. et act. récréotouristiques	c5																
		détail et de serv. contraignants	c6																
		débites d'essence	c7																
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8																
		gros, lourds et act. para-indust.	c9																
	<b>Industrie</b>	prestige	i1																
		légère	i2																
		lourde	i3																
		extractive	i4																
	<b>Instit., public &amp; communautaire</b>	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1	●															
		institutionnel et administratif	p2																
		communautaire	p3																
		infrastructures et équipements	p4																
	<b>Agricole</b>	culture du sol	a1																
		agriculture, forest. et sylviculture	a2																
		élevage	a3																
		élevage en réclusion	a4																
	<b>Autre nat.</b>	conservation	n1																
		récréation ext.	n2	●															
<b>NORMES PRESCRITES</b>	<b>Structure</b>	isolée		●															
		jumelée																	
		contiguë																	
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	4															
		latérale (m)	min.	4															
		latérales totales (m)	min.	8															
		arrière (m)	min.	4															
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.	7,3															
		hauteur (étages)	max.	2															
		hauteur (m)	max.	11															
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53															
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.																
	<b>RAPPORT</b>	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30															
		nombre de logement à l'hectare	max.																
		espace naturel (%)	10																
	<b>TERRAIN</b>	largeur (m)	min.	25															
		profondeur (m)	min.																
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925															
	<b>DISCRÉT.</b>	P.I.I.A.																	
<b>DISP. SPÉC.</b>			(1)	(2)															
			(2)	(3)															
			(3)																

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS

29-11-2012 194-7-2012 (numéro de grille)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 791**  
Résidentielle faible densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2									
		multifamiliale	h3									
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●						
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Autre nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2									
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●						
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6						
		latérale (m)	min.	3	3	3						
		latérales totales (m)	min.	6	6	6						
		arrière (m)	min.	3	3	3						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3						
		hauteur (étages)	max.	2	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53	53						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	15	10						
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		10	10	10						
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	25	50						
		profondeur (m)	min.			60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	1500	3000						
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●						
DISP. SPÉC.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(4)	(5)					
				(5)(6)	(5)(6)	(5)(6)	(6)					
				(7)	(7)	(7)						

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) terrain desservi
- (3) terrain partiellement desservi
- (4) terrain non desservi
- (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (7) art. 223 - Projet intégré d'habitation

## AMENDEMENTS

21-06-2019	194-47-2019 (disp. spéc. 7)
21-05-2021	194-57-2021 (disp. spéc. 7)



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hc 792**  
résidentielle



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●							
		bi et trifamiliale	h2	●	●							
		multifamiliale	h3				●(a)					
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1	●								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2	●								
		hébergement	c3									
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débts d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instt., public &	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●						
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Aire nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2			●						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●					
		jumelée			●							
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	4	4		4					
		latérale (m)	min.	3	0		3					
		latérales totales (m)	min.	6	3		6					
		arrière (m)	min.	3	3		3					
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3		7,3					
		hauteur (étages)	max.	2	2		2					
		hauteur (m)	max.	11	11		11					
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	53	53		53					
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.									
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30		30					
		nombre de logement à l'hectare	max.									
		espace naturel (%)		10	10		10					
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	25		25					
		profondeur (m)	min.									
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	925	720		925					
DISCRÉT.		P.I.I.A.					●					
DISP. SPÉC.		(1)(2)	(1)	(2)	(1)							
		(3)	(2)	(3)	(2)							
		(3)	(3)	(3)	(3)							

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) 8 logements maximum

Usage spécifiquement exclu :

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS

21-08-2020 194-52-2020 création zone



# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ht 793**  
Résidentielle et touristique



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●			●a)
		bi et trifamiliale	h2	●	●	●	●			●a)
		multifamiliale	h3					●	●	●a)
		multifamiliale collective	h4					●	●	
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1							
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							
		hébergement	c3					●b)	●b)	
		restauration	c4							
		diver. et act. récréotouristiques	c5					●c)	●c)	
		détail et de serv. contraignants	c6					●d)(e)(f)	●d)(e)(f)	
		débites d'essence	c7							
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Insti., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1							
		institutionnel et administratif	p2							
		communautaire	p3							
		infrastructures et équipements	p4							
	Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2							
		élevage	a3							
		élevage en réclusion	a4							
	Aire nat.	conservation	n1							
		récréation ext.	n2							
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●			●	●	●
		jumelée				●	●			●
		contiguë								●
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10
		latérale (m)	min.	8	8	0	0	8	8	8
		latérales totales (m)	min.	16	16	8	8	16	16	16
		arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	2
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11	11
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44	44	44	44	44	44
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.							
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8	8	8	8	8	8
		nombre de logement à l'hectare	max.							1
		espace naturel (%)		60	60	60	60	60	60	60
TERRAIN		largeur (m)	min.	25	50	25	50	25	50	50
		profondeur (m)	min.		60		60		30	60
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	1500	3000	1500	3000	1500	3000	25000
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●	●	●	●	●
DISP. SPEC.				(2)(3)	(2)(3)	(5)(6)	(5)(7)	(5)(6)	(5)	(1)
				(4)(5)	(4)(5)	(8)	(8)	(8)	(7)	(5)
				(6)(8)	(7)(8)	(9)	(9)	(8)	(8)	(8)(9)

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(a) lorsqu'à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation

(d) centre de vol en deltaplane, autres activités de sports extrêmes

(e) loterie et jeu de hasard, salon de paris hors-piste d'une capacité inférieure à 250 sièges

(f) stationnement

### Usage spécifiquement exclu :

(b) motel, terrain de camping

(c) commerce récréatif offrant des activités motorisées, équipement culturel majeur de desserte régionale ou extra-régionale tel une salle de spectacle de 250 sièges. Cependant, un tel équipement rattaché de près à une ressource archéologique, historique, naturelle ou récréative, lorsque les caractéristiques du site le requièrent, est autorisé.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger (sauf préparation et la vente de bois de chauffage)

(4) art. 37 - logement accessoire

(5) art. 63 - marge de recul en bordure de la route 117

(6) terrain partiellement desservi

(7) terrain non desservi

(8) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

(9) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(10) art. 223.3 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation dans les zones Ht-793 et Vr-506

## AMENDEMENTS







Zone : **Ht 793**  
Résidentielle et touristique

[illegible]

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

**Usage spécifiquement permis :**

(q) Réservoir d'eau potable

**Usage spécifiquement exclu :**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger  
(sauf préparation et la vente de bois de  
chauffage)

**(4) art. 37 - logement accessoire**

(5) art. 63 - marge de recul en bordure de la route 117

(6) terrain partiellement desservi

(7) terrain non desservi

(8) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117

**(9) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau**

**(10) art. 223.3 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation dans les zones Ht-793 et Vr-506**

## AMENDEMENTS

17-03-2017	194-29-2017 (réservoir d'eau potable)
------------	---------------------------------------

**NOTE :** La mention ci-haut n'est pas valide.  
Une correction ultérieure sera faite  
pour la retirer.





USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●(a)						
		bi et trifamiliale	h2		●(a)						
		multifamiliale	h3								
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1								
		détail et serv. prof. et spéc.	c2								
		hébergement	c3	●(b)							
		restauration	c4								
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(c)							
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débits d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Institt., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●					
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agricole	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2			●					
		élevage	a3								
		élevage en réclusion	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●						
		jumelée			●						
		contiguë			●						
	Marges	avant (m)	min.	10	10						
		latérale (m)	min.	8	8						
		latérales totales (m)	min.	16	16						
		arrière (m)	min.	8	8						
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6						
		hauteur (étages)	max.	2	2						
		hauteur (m)	max.	11	11						
		superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	min.	44	44						
		superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8						
		nombre de logement à l'hectare	max.		1						
		espace naturel (%)		60	60						
TERRAIN		largeur (m)	min.	50	50						
		profondeur (m)	min.	60	60						
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	3000	25000						
DISCRÉT.		P.I.I.A.		●	●	●					
DISP. SPÉC			(2) (3)	(1)	(5)						
			(4) (5)	(5)	(6)						
			(6)	(6)							
				(7)							

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

##### Usage spécifiquement permis :

(a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitation de type uni- ou bi-familiale

(b) gîte touristique

(c) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

##### Usage spécifiquement exclu :

#### DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 223 - projet intégré d'habitation

(2) art. 35 - usage additionnel de service

(3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger

(4) art. 37 - logement accessoire

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

(7) art. 223.4 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation dans la zone Vr-794

#### AMENDEMENTS

16-03-2012 194-2-2012 (résidence de tourisme)

##### NOTE :

La mention ci-haut n'est pas valide.  
Une correction ultérieure sera faite pour la retirer.