

Municipalité de Mont-Blanc

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par le soussigné, QUE : --

- Le règlement numéro 194-82-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin de permettre logements accessoires et intergénérationnels dans les habitations unifamiliales jumelées dans le périmètre urbain, adopté à la séance du conseil municipal du 11 novembre 2025, est entré en vigueur à la date de délivrance du certificat de conformité par la MRC des Laurentides, soit le 22 décembre 2025 :
- Les règlements suivants, adoptés à la séance du conseil municipal du 2 décembre 2025, sont entrés en vigueur à la date de délivrance du certificat de conformité par la MRC des Laurentides, soit le 22 décembre 2025:
 - Le règlement numéro 194-79-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 par l'agrandissement de la zone Hb-743 à même la zone Ha-742 et une partie de la zone Ca-740
 - Le règlement numéro 194-80-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin d'augmenter le nombre de logements possibles à 16 pour l'usage multifamilial isolé dans la zone Cv-751
 - Le règlement numéro 194-81-2025 amendant le règlement de zonage numéro 194-2011 afin de permettre l'usage multifamilial isolé d'un maximum de 36 logements en bordure de rue dans la zone Hc-753

Toute personne intéressée peut prendre connaissance de l'ensemble des règlements sur le site Internet municipal au www.mont-blanc.quebec.

DONNÉ à Mont-Blanc ce 7^e jour de janvier deux mille vingt-six.



Matthieu Renaud
Directeur général et greffier-trésorier



No de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC

RÈGLEMENT NUMÉRO 194-79-2025
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 194-2011 PAR
L'AGRANDISSEMENT DE LA ZONE HB-743 À MÊME LA ZONE HA-742 ET UNE
PARTIE DE LA ZONE CA-740

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 194-2011 est entré en vigueur le 18 octobre 2011, date de la délivrance du certificat de conformité de la M.R.C. des Laurentides ;

ATTENDU QUE la municipalité a reçu une demande de modification réglementaire afin d'agrandir la zone Hb-743 à même la zone Ha-742 et une partie de la zone Ca-740 afin de permettre les habitations multifamiliales isolées d'un maximum de 9 logements dans ces zones;

ATTENDU QUE la municipalité souhaite permettre uniquement l'usage unifamilial et bifamilial à moins de 50 mètres de la rue Saint-Faustin ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : La grille des spécifications, des usages et normes pour la zone Hb-743 incluse à l'annexe A du règlement de zonage numéro 194-2011 est modifiée comme suit :

- par l'ajout dans la section « Usage spécifiquement exclu » de la note « (c) Les habitations de 3 logements et plus ne sont pas autorisées à moins de 50 mètres de l'emprise de la rue Saint-Faustin » ;
- par l'ajout de la note (c) à la quatrième colonne de la ligne h2 – habitation bi et trifamiliale ;
- par l'ajout de la note (c) à la cinquième colonne de la ligne h2 – habitation bi et trifamiliale ;
- par l'ajout de la note (c) à la sixième colonne de la ligne h2 – habitation bi et trifamiliale ;
- par l'ajout de la note (c) à la quatrième colonne de la ligne h3 – habitation multifamiliale ;

La grille des spécifications Hb-743 modifiée est jointe au présent règlement et en constitue son annexe A.


ARTICLE 2 : L'annexe A du règlement de zonage numéro 194-2011 est modifiée par le retrait de la grille des spécifications, des usages et normes de la zone Ha-742;

ARTICLE 3 : Le plan de zonage inclus à l'annexe B du règlement de zonage numéro 194-2011 est modifié par l'agrandissement de la zone Hb-743 à même la zone Ha-742 et une partie de la zone Ca-740.

Les plans montrant cette modification sont joints au présent règlement et en constitue son annexe B.

ARTICLE 4 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.


Jean Simon Levert
Maire


Matthieu Renaud
Directeur général et greffier-trésorier



No de résolution
ou annotation

ANNEXE A - RÈGLEMENT NUMÉRO 194-79-2025

Grille des spécifications des usages et normes par zone									
Zone : Hb 743									
Résidentielle moyenne densité									
USAGES	Habitat	unifamiliale	h1	●	●	●			
		bi et trifamiliale	h2				●(c)	●(c)	●(c)
		multifamiliale	h3				●(b)(c)		
		multifamiliale collective	h4						
		maison mobile	h5						
	Commerce	détail et services de proximité	c1						
		détail et serv. prof. et spéc.	c2						
		hébergement	c3						●(s)
		restauration	c4						
		diver. et act. récréotouristiques	c5						
		détail et de serv. contraignants	c6						
		débits d'essence	c7						
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8						
		gros, lourds et act. para-indust.	c9						
	Industrie	prestige	i1						
		légère	i2						
		lourde	i3						
		extractive	i4						
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1						
		institutionnel et administratif	p2						
		communautaire	p3						
		infrastructures et équipements	p4						
	Agricole	culture du sol	a1						
		agriculture, forest. et sylviculture	a2						
		élevage	a3						
		élevage en réclusion	a4						
	Aire nat.	conservation	n1						
		récréation ext.	n2						
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●		●
		jumelée			●			●	
		contiguë				●			●
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6	4	4	6
		latérale (m)	min.	2	0	0	2	0	2
		latérales totales (m)	min.	4	0	0	4	0	4
		arrière (m)	min.	4	4	4	6	6	4
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11
		superficie de bâtiment au sol (m ²)	min.	53	53	53	53	53	53
		superficie de plancher (m ²)	max.						
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	30	30	30
		nombre de logement à l'hectare	max.	33	33	33	33	33	33
		espace naturel (%)	(%)	10	10	10	10	10	10
TERRAIN		largeur (m)	min.	11,3	9,3	7,3	11,3	9,3	11,3
		profondeur (m)	min.						
		superficie (m ²)	min.	925	720	520	925	720	925
DISCRÉT.		P.I.I.A.							
Où s'applique				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)
				(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)
				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	

MUNICIPALITÉ
SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) Habitation multifamiliale d'un maximum de 9 logements

Usage spécifiquement exclu :

(c) Les habitations de 3 logements et plus ne sont pas autorisées à moins de 50 mètres de l'emprise de la rue Saint-Faustin

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

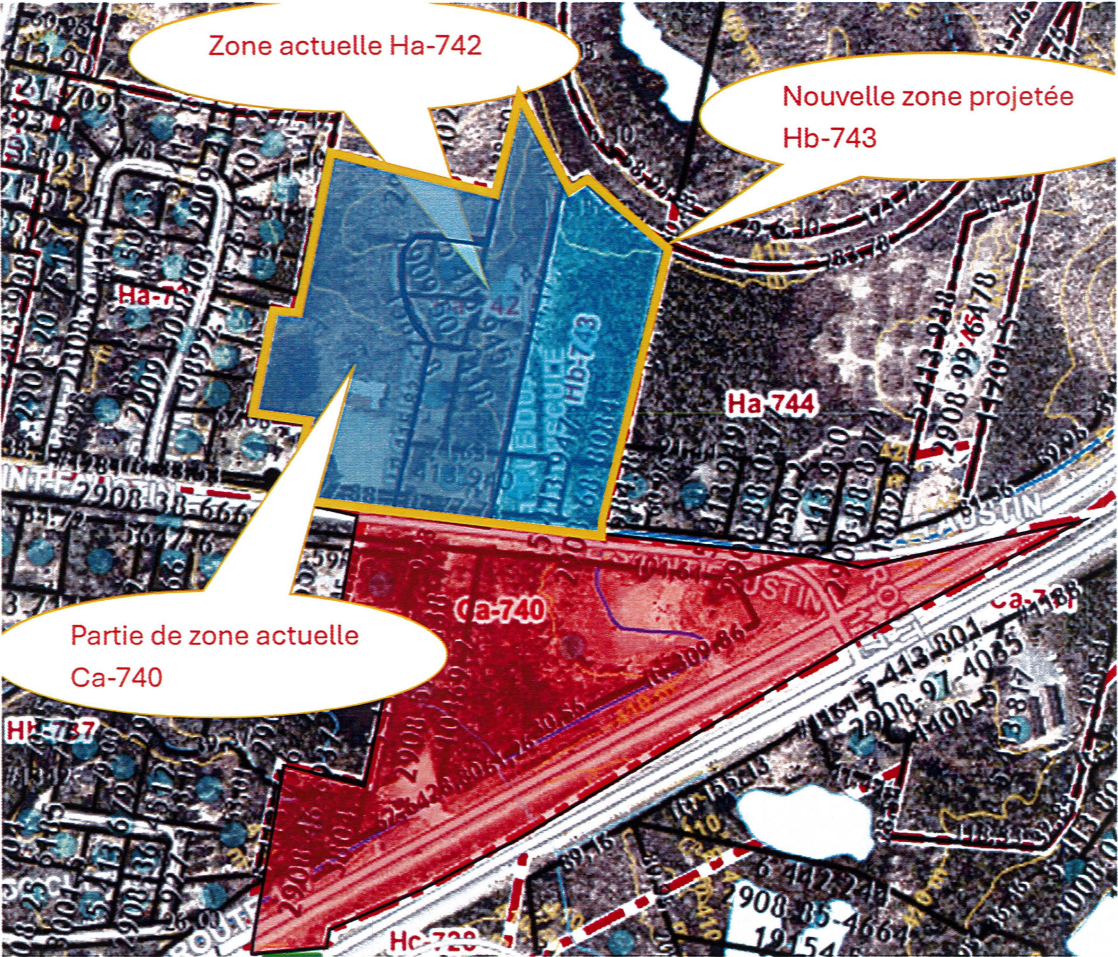
(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

AMENDEMENTS

21-06-2024 194-75-2024 (multilogement)

ANNEXE B - RÈGLEMENT NUMÉRO 194-79-2025





No de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC

RÈGLEMENT NUMÉRO 194-80-2025
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 194-2011 AFIN D'AUGMENTER
LE NOMBRE DE LOGEMENTS POSSIBLES À 16 POUR L'USAGE MULTIFAMILIAL
ISOLÉ DANS LA ZONE CV-751

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 194-2011 est entré en vigueur le 18 octobre 2011, date de la délivrance du certificat de conformité de la M.R.C. des Laurentides ;

ATTENDU QUE la municipalité a reçu une demande de modification réglementaire afin de permettre les habitations multifamiliales isolées d'un maximum de 16 logements sur 2 étages et sur 3 étages uniquement lorsqu'un commerce se situe au rez-de-chaussée dans la zone Cv-751 ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : La grille des spécifications, des usages et normes pour la zone Cv-751 incluse à l'annexe A du règlement de zonage numéro 194-2011 est modifiée comme suit :

- La note (a) de la section « Usage spécifiquement permis » est modifiée par le remplacement des mots « habitation multifamiliale de 10 logements et moins » par « habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements » ;
- par l'ajout d'un point et de la note (d) à la septième colonne de la ligne H3 – habitation multifamiliale ;
- par l'ajout dans la section « Usage spécifiquement permis » de la note « (d) Habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements uniquement lorsqu'un usage commercial occupe l'entièreté du rez-de-chaussée » ;

La grille des spécifications Cv-751 modifiée est jointe au présent règlement et en constitue son annexe A.

ARTICLE 2 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.


Jean Simon Levert
Maire


Matthieu Renaud
Directeur général et greffier-trésorier



No de résolution
ou annotation

ANNEXE A - RÈGLEMENT NUMÉRO 194-80-2025

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 751**

Commerciale villageoise



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●	●				
		bi et trifamiliale	h2	●	●		●				
		multifamiliale	h3						●(3)	●(d)	
		multifamiliale collective	h4								
		maison mobile	h5								
	Commerce	détail et services de proximité	c1							●	
		détail et serv. prof. et spec.	c2							●	
		hébergement	c3							●(c)	
		restauration	c4							●	
		diver. et act. récréotouristiques	c5							●(p)	
		détail et de serv. contraignants	c6								
		débits d'essence	c7								
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8								
		gros, lourds et act. para-indust.	c9								
USAGES	Industrie	prestige	i1								
		légère	i2								
		lourde	i3								
		extractive	i4								
	Inst. public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1						●		
		institutionnel et administratif	p2								
		communautaire	p3								
		infrastructures et équipements	p4								
	Agriculture	culture du sol	a1								
		agriculture, forest. et sylviculture	a2								
		élevage	a3								
		élevage en réduction	a4								
	Aire nat.	conservation	n1								
		récréation ext.	n2						●		
NORMES PRÉSCRITES	Structure	isolée		●				●		●	●
		jumelée			●						
		contiguë				●					
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4		4	4	
		latérale (m)	min.	2	0	0	4		4	2	
		latérales totales (m)	min.	5	3	3	8		8	8	
		arrière (m)	min.	8	8	8	8		8	8	
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3		7,3	7,3	
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2		2	3	
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11		11	14	
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53	53	53		53	53	
		superficie de plancher (m²)	max.								
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	15		30	30	
		nombre de logement à l'hectare	max.								
		espace naturel (%)		10	10	10	10		10	10	
TERRAIN		largeur (m)	min.	18	15	7,3	25		25	25	
		profondeur (m)	min.								
		superficie (m²)	min.	594	540	515	1500		1000	1000	
DISCRÉT.		P.L.I.A.		●	●	●	●		●	●	
AUT. INT.				(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(2)		(1)(3)	(3)(5)	
				(3)(5)	(5)(6)	(5)(5)	(4)(5)		(5)(6)	(6)(7)(8)	
				(6)(7)	(7)	(7)	(6)(7)		(7)	(9)(10)	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) Habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements

(b) Centre de santé

(c) Auberge, Hôtel

(d) Habitation multifamiliale d'un maximum de 16 logements uniquement lorsqu'un usage commercial occupe l'entière du rez-de-chaussée

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi

(5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(7) art. 61 - marge de recul le long du parc linéaire Le P'tit Train du Nord

(8) nonobstant l'article 125, le stationnement peut être implanté en cour avant pour les usages commerciaux

(9) art. 224 Centre commercial

(10) art. 42 logement dans un bâtiment commercial

AMENDEMENTS

17-05-2019

194-46-2019 (commercial / hébergement)



No de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC

RÈGLEMENT NUMÉRO 194-81-2025
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 194-2011 AFIN DE
PERMETTRE L'USAGE MULTIFAMILIAL ISOLÉ D'UN MAXIMUM DE 36
LOGEMENTS EN BORDURE DE RUE DANS LA ZONE HC-753

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 194-2011 est entré en vigueur le 18 octobre 2011, date de la délivrance du certificat de conformité de la M.R.C. des Laurentides ;

ATTENDU QUE la municipalité a reçu une demande de modification réglementaire afin de permettre les habitations multifamiliales isolées d'un maximum de 36 logements sur 3 étages en bordure de rue dans la zone Hc-753 ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : La grille des spécifications, des usages et normes pour la zone Hc-753 incluse à l'annexe A du règlement de zonage numéro 194-2011 est modifiée comme suit :

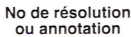
- La note (a) de la section « Usage spécifiquement permis » est modifiée par le remplacement des mots « habitation multifamiliale de 4 logements » par « habitation multifamiliale d'un maximum de 36 logements » ;
- par le retrait de la note (b) « (b) Habitation multifamiliale 24 à 36 logements à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation » de la section « Usage spécifiquement permis » ;
- par le remplacement du chiffre « 2 » par « 3 » à la sixième colonne de la ligne hauteur (étages) – Bâtiment ;
- par le retrait de la note (8) « (8) art. 223.1 Dispositions particulières applicables à un projet intégré d'habitation multifamiliale dans la zone Hc-753 » de la section « Dispositions spéciales » ;
- par le retrait de la note (8) à la septième colonne de la ligne Dispositions spéciales ;

La grille des spécifications Hc-753 modifiée est jointe au présent règlement et en constitue son annexe A.

ARTICLE 2 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.


Jean Simon Levert
Maire


Matthieu Renaud
Directeur général et greffier-trésorier



Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : Hc 753
Résidentielle haute densité



Habitation	unifamiliale	n1	●	●	●	●			
	bi et trifamiliale	n2	●	●	●	●			
	multifamiliale	n3						(a)	(b)
	multifamiliale collective	n4							
	maison mobile	n5							
Commerce	détail et services de proximité	c1							
	détail et serv. prof. et spec.	c2							
	hébergement	c3						●(c)	
	restauration	c4							
	diver. et act. récréotouristiques	c5							
	détail et de serv. contraignants	c6							
	débits d'essence	c7							
	commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
	gros, lourds et act. para-indust.	c9							
Industrie	prestige	i1							
	légère	i2							
	lourde	i3							
	extractive	i4							
Inst., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1					●		
	institutionnel et administratif	p2							
	communautaire	p3							
	infrastructures et équipements	p4							
Agricole	culture du sol	a1							
	agriculture, forest. et sylviculture	a2							
	élevage	a3							
	élevage en réclusion	a4							
Aire nat.	conservation	n1							
	récréation ext.	n2					●		
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●		●		●	●
		jumelée		●					
		contiguë			●				
	Marges	avant (m)	min.	4	4	4	4	4	15
		latérale (m)	min.	2	0	0	4	2	10
		latérales totales (m)	min.	5	3	3	8	5	20
		arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	15
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	20
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	3	3
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11
		superficie de bâtiment au sol (m²)	min.	53	53	53	53	53	300
		superficie de plancher (m²)	max.						
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	15		30	30
	nombre de logement à l'hectare	max.							
	espace naturel (%)	(%)	10	10	10	10		10	50
TERRAIN	largeur (m)	min.	18	18	7,3	25		18	25
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m²)	min.	594	540	515	1500		594	25000
DISCRÉT.	P.I.A.		●	●	●	●		●	●
D.S. S.M.C.			(1)(2)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(2)		(1)(3)	(1)(3)
			(3)(5)	(5)(6)	(5)(6)	(4)(5)		(5)(6)	(5)(6)
			(6)(7)	(7)	(7)	(6)(7)		(7)	(7)(4)(5)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) Habitation multifamiliale d'un maximum de 36 logements

(b) Habitation multifamiliale 31 à 36 logements à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation

(c) Résidence de tourisme intégrée à un complexe hôtelier et de villégiature

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) art. 37 - logement accessoire

(3) terrain desservi

(4) terrain partiellement desservi



No de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE MONT-BLANC

RÈGLEMENT NUMÉRO 194-82-2025
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 194-2011
AFIN DE PERMETTRE LOGEMENTS ACCESSOIRES ET INTERGÉNÉRATIONNELS
DANS LES HABITATIONS UNIFAMILIALES JUMELÉES DANS LE PÉRIMÈTRE
URBAIN

ATTENDU QUE le règlement sur le zonage numéro 194-2011 est entré en vigueur le 18 octobre 2011, date de la délivrance du certificat de conformité de la M.R.C. des Laurentides ;

ATTENDU QUE le conseil souhaite modifier le règlement afin d'autoriser les logements accessoires et intergénérationnels dans les habitations unifamiliales jumelés dans le périmètre urbain ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : Le premier alinéa de l'article 37 du règlement 194-2011 est remplacé par le suivant :

« L'aménagement d'un logement accessoire dans une habitation unifamiliale de structure isolée ou jumelé est autorisé à l'intérieur du périmètre urbain ou lorsque la disposition spéciale article 37 est indiquée à la grille des spécifications, aux conditions suivantes : »

ARTICLE 2 : Le premier alinéa de l'article 240.1 du règlement 194-2011 est remplacé par le suivant :

« L'aménagement d'un logement intergénérationnel dans une habitation unifamiliale de structure isolée ou jumelé est autorisé à l'intérieur du périmètre urbain ou lorsque la disposition spéciale article 240.1 est indiquée à la grille des spécifications, aux conditions suivantes : »

ARTICLE 3 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.


Jean Simon Lévert
Maire


Matthieu Renaud
Directeur général et greffier-trésorier