

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 743**
Résidentielle moyenne densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●						
		bi et trifamiliale	h2				●(c)	●(c)	●(c)			
		multifamiliale	h3				●b)(c)					
		multifamiliale collective	h4									
		maison mobile	h5									
	Commerce	détail et services de proximité	c1									
		détail et serv. prof. et spéc.	c2									
		hébergement	c3								●a)	
		restauration	c4									
		diver. et act. récréotouristiques	c5									
		détail et de serv. contraignants	c6									
		débites d'essence	c7									
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8									
		gros, lourds et act. para-indust.	c9									
	Industrie	prestige	i1									
		légère	i2									
		lourde	i3									
		extractive	i4									
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1									
		institutionnel et administratif	p2									
		communautaire	p3									
		infrastructures et équipements	p4									
	Agricole	culture du sol	a1									
		agriculture, forest. et sylviculture	a2									
		élevage	a3									
		élevage en réclusion	a4									
	Aire nat.	conservation	n1									
		récréation ext.	n2									
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●					●
		jumelée			●				●			
		contiguë				●				●		
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6	4	4	4	4	6	
		latérale (m)	min.	2	0	0	2	0	0	0	2	
		latérales totales (m)	min.	4	0	0	4	0	0	0	4	
		arrière (m)	min.	4	4	4	6	6	6	6	4	
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11	11	11	
		superficie de bâtiment au sol (m ²)	min.	53	53	53	53	53	53	53	53	
		superficie de plancher (m ²)	max.									
RAPPORT		coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	30	30	30	30	30	
		nombre de logement à l'hectare	max.	33	33	33	33	33	33	33	33	
		espace naturel (%)		10	10	10	10	10	10	10	10	
TERRAIN		largeur (m)	min.	11,3	9,3	7,3	11,3	9,3	7,3	11,3		
		profondeur (m)	min.									
		superficie (m ²)	min.	925	720	520	925	720	520	925		
DISCRÉT.		P.I.I.A.										
DÉP. SPÉC.				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	
				(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	
				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

- (a) gîte touristique
- (b) Habitation multifamiliale d'un maximum de 9 logements

Usage spécifiquement exclu :

- (c) Les habitations de 3 logements et plus ne sont pas autorisées à moins de 50 mètres de la rue Saint-Faustin

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 35 - usage additionnel de service
- (2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
- (4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

AMENDEMENTS

- 21-06-2024 194-75-2024 (multilogement)
- 22-12-2024 194-79-2025 (multilogement)

Zone : **Hb 743**
Résidentielle moyenne densité



USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU	
<p>Usage spécifiquement permis :</p>	
<p>Usage spécifiquement exclu :</p>	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	
AMENDEMENTS	