



Municipalité de
MONT-BLANC

Présentation budget 2026

27 janvier 2026

Principales variations - Dépenses

Au cours des dernières années, les coûts liés aux pièces et à la main-d'œuvre ont connu une hausse significative. À la lumière de l'analyse des dépenses effectuée pour les exercices précédents, il a été nécessaire d'augmenter, cette année encore, le budget alloué à la réparation des véhicules de 30 000 \$.

Par ailleurs, en 2025, la Municipalité a procédé à l'embauche d'un col bleu dédié à l'entretien des infrastructures et des bâtiments. Afin de ralentir la dégradation de ces immobilisations et d'en assurer la pérennité, une augmentation de 26 000 \$ du budget correspondant s'est avérée indispensable.

Principales variations - Dépenses

Maintien des services

Contrat de déneigement :	23 100 \$ (2.9%)
Quotes-parts MRC :	46 200 \$ (10.4%)
Sûreté du Québec :	78 200 \$ (8.7%)
Service de sécurité incendie (SSI de Mont-Tremblant)	90 200 \$ (14.7%)
Entretien et réparations des véhicules de voirie :	30 000 \$ (20.0%)
Entretien et réparations des bâtiments :	26 000 \$ (30.3%)

Le surplus du secteur Égout est désormais épuisé. En tant que service sectoriel, il est essentiel de disposer d'un budget suffisant pour répondre aux besoins réguliers ainsi qu'aux imprévus. Une augmentation budgétaire importante de 31 600 \$ est donc requise.

Les dépenses liées aux salaires, tant pour le personnel actuel que pour les employés saisonniers, connaissent pour leur part une hausse de 101 400 \$. Le départ à la retraite du directeur général adjoint Gilles Bélanger contribue en partie à limiter l'ampleur de cette augmentation.

Au total, afin d'assurer le maintien des services, les dépenses affichent une hausse globale de 426 700 \$.

Principales variations - Dépenses

Maintien des services

Entretien des équipements et infras d'égout :

31 600 \$ (17.8%)

Salaires :

101 400 \$ (2.6%)

Total – Maintien des services

426 700 \$

Les cadres ont évidemment présenté plusieurs projets, parmi lesquels nous avons retenu ceux jugés prioritaires. Il est important de préciser que ces projets sont, pour la plupart, financés par des sources autres que la taxation, notamment les surplus, les frais de parc, les subventions ainsi que divers revenus additionnels.

Principales variations - Dépenses

Ajouts 2026

Formations et congrès de la FQM des élus :	15 000 \$
Logiciels – IA et permis en ligne :	19 800 \$
Nettoyage réservoir d'eau potable :	25 000 \$
Réserve élections 2029 :	10 000 \$
Analyse de la sécurité routière :	15 000 \$
Frais de location – CPE à la gare :	34 000 \$

Principales variations - Dépenses

Ajouts 2026 - suite

Dameuse pour le parc linéaire :	50 000 \$
Dépenses diverses ressource partagée – matières résiduelles	15 500 \$
Salaire ressource partagée – matières résiduelles :	<u>56 200 \$</u>
Total – Ajouts	240 500 \$

À la suite de l'analyse des demandes supplémentaires et des sommes disponibles accumulées, les élus ont décidé d'affecter 93 000 \$ au budget 2026 afin de maintenir le taux de taxe lié aux matières résiduelles.

De plus, une somme de 114 400 \$ provenant des surplus a été affectée au financement de projets non récurrents touchant l'ensemble de la municipalité, tels que présentés précédemment.

Affectation de surplus

Surplus libre à l'ensemble

Budget 2026 :

93 000 \$

Autres projets non récurrents :

114 400 \$

TOTAL :

207 400 \$

Vous trouverez ci-dessous les autres affectations des sommes accumulées pour le secteur Aqueduc :

- 25 000 \$ pour le nettoyage du réservoir ;
- 14 500 \$ pour l'acquisition d'un détecteur de fuite ainsi que pour la formation liée aux opérations d'aqueduc.

Par ailleurs, une somme de 44 300 \$ provenant des surplus a été affectée au paiement du capital et des intérêts de l'emprunt lié au terrain réhabilité.

L'ensemble de ces affectations représente un total de 291 200 \$ intégré au budget 2026. Bien que nous aurions souhaité y consacrer davantage, le surplus libre s'élevait à environ 500 000 \$, et il demeure essentiel de préserver une réserve financière pour les imprévus, notamment ceux liés aux aléas climatiques, ainsi que pour certains projets à venir, dont la révision du plan d'urbanisme.

Au final, nous avons affecté 258 400 \$ de moins en surplus qu'en 2025.

Affectation de surplus

Autres affectations :

Nettoyage réservoir eau potable

25 000 \$

Équipement et formation aqueduc

14 500 \$

Service de la dette pour réhabilitation terrain

44 300 \$

TOTAL :

83 800 \$

Total affecté au budget 2026

291 200 \$

Total affecté au budget 2025 :

549 600 \$

Sommaire budget 2026

	2026	2025
Budget total	12 741 468\$	11 757 762\$

Hausse de 983 706\$ soit 8.37%

Principales variations vs Budget 2025

Les principales hausses associées au maintien des services (426 700 \$), les projets ajoutés (240 500 \$) ainsi que la réduction des affectations de surplus (258 400 \$) expliquent ensemble les principales variations menant à l'augmentation du budget 2026, qui s'élève à 983 706 \$.

Le transfert aux réserves provient des revenus de la taxe destinée à l'entretien du réseau routier, de la réserve prévue pour les élections de 2029 (10 000 \$ par année) ainsi que des réserves des secteurs aqueduc et égout. Mis à part la contribution annuelle obligatoire de 10 000 \$ pour les élections 2029, ce transfert n'entraîne aucune hausse de taxes.

Principales variations vs Budget 2025

Rappel – Maintien	426 700 \$
Rappel – Ajouts 2026	240 500 \$
Baisse des affectations de sommes accumulées	258 400 \$
Transfert aux réserves	<u>44 900 \$</u>
TOTAL – Principales variations	970 500 \$
 Rappel - Hausse du budget 2026 :	 983 706 \$

Dépenses et affectations 2026

Vous pouvez maintenant constater comment la hausse du budget se répartit entre les quatre grandes catégories de dépenses de la Municipalité : les salaires, les dépenses incompressibles, les dépenses compressibles et le remboursement du capital.

Il convient de rappeler que, sur la hausse de 157 580 \$ concernant les salaires, un montant de 56 200 \$ est financé par une subvention liée à la ressource partagée en matières résiduelles.

Les dépenses incompressibles comprennent notamment :

- 46 000 \$ versés à la MRC ;
- 90 000 \$ pour le Service de sécurité incendie de Mont-Tremblant ;
- 78 000 \$ pour la Sûreté du Québec.

En ce qui concerne les dépenses compressibles, la hausse est importante. Toutefois, les affectations de surplus, les frais de parc et les revenus de location versés par le CPE permettent de financer 255 000 \$ de l'augmentation totale de 258 000 \$.

Dépenses et affectations 2026

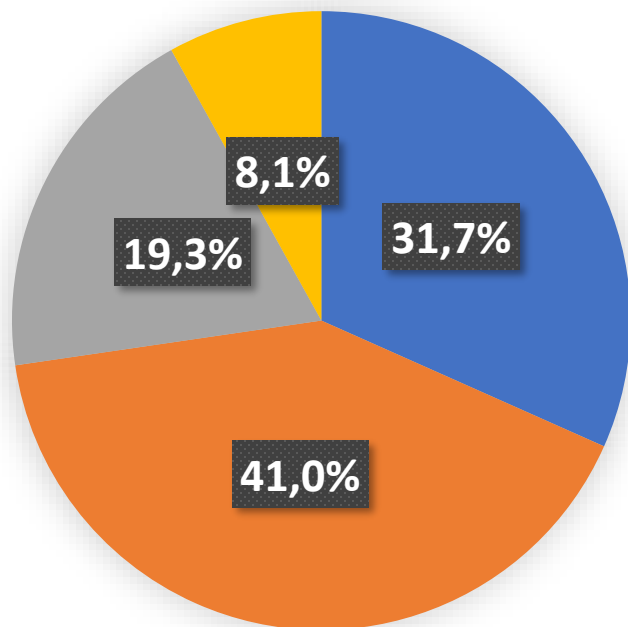
	Budget 2026	Budget 2025	Variation \$	Variation %
Salaires	4 032 917 \$	3 875 337 \$	157 580 \$	4.1 %
Incompressibles	5 225 108 \$	4 946 735 \$	284 773 \$	5.8 %
Compressibles	2 452 105 \$	2 194 065 \$	258 040 \$	11.8 %
Capital et fonds de roulement	1 026 603 \$	1 046 535 \$	-19 932 \$	-1.9 %
Transfert aux réserves	295 941 \$	251 090 \$	44 851 \$	17.9 %
Affectations	-291 206 \$	-549 600 \$	258 394 \$	88.7 %
TOTAL	12 741 468 \$	11 757 762 \$	983 706 \$	8.4 %

On constate que la répartition des dépenses entre 2025 et 2026 demeure relativement stable pour ce qui est des dépenses incompressibles. Les salaires affichent pour leur part une légère diminution, principalement attribuable au départ de M. Bélanger.

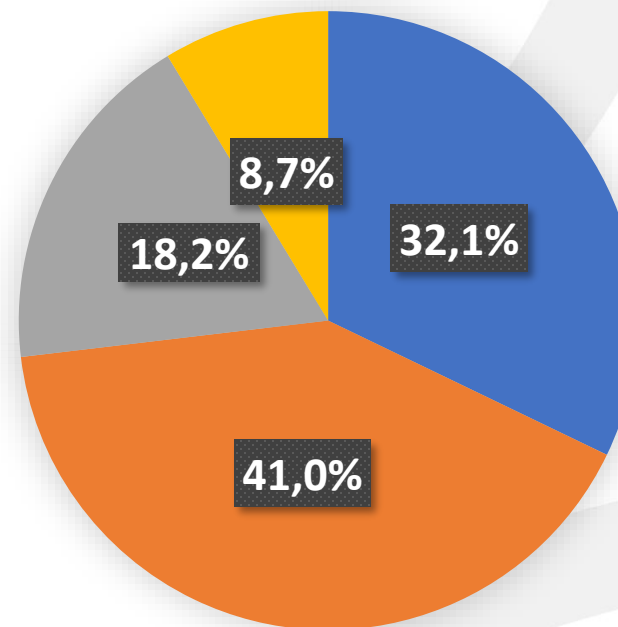
Les dépenses compressibles, quant à elles, ont augmenté, mais cette progression est entièrement financée par des sommes accumulées, comme mentionné précédemment.

Répartition des dépenses

Budget 2026



Budget 2025



- Salaires
- Incompressibles
- Compressibles
- Capital

Variations selon les secteurs

Il est important de rappeler que seuls les contribuables desservis par les réseaux d'aqueduc et d'égout paient pour ces services et pour les emprunts qui y sont liés. Ainsi, un résident du chemin du Cerf, par exemple, n'assume pas les coûts associés aux infrastructures d'aqueduc et d'égout.

Le tableau présenté montre les variations par secteur. La SQ et les matières résiduelles apparaissent séparément, car ces services sont taxés « à la porte » plutôt que sur la valeur foncière.

Le secteur Égout connaîtra une hausse de taxes, puisque ses opérations et imprévus doivent être financés uniquement par ses propres contribuables. La baisse de 14 200 \$ pour les matières résiduelles provient d'une diminution de la quote-part de la RITL. Quant à la SQ, son coût augmente de 8,7 %, et la taxe suivra la même progression.

Après ces ajustements, il reste 822 000 \$ à répartir entre tous les contribuables, avant l'intégration des revenus supplémentaires qui seront présentés dans deux diapositives.

Variations selon les secteurs

	2026	2025	Variation \$	Variation %
Aqueduc	507 576 \$	485 434 \$	22 142 \$	4.6 %
Égout	368 199 \$	291 930 \$	76 269 \$	26.1 %
Matières résiduelles	828 669 \$	842 877 \$	-14 208 \$	-1.7 %
Lac-Colibri	10 815 \$	11 397 \$	-582 \$	-5.1 %
Sûreté du Québec	978 123 \$	899 965 \$	78 158 \$	8.7 %
Ensemble	10 048 086 \$	9 226 159 \$	821 927 \$	8.9 %
TOTAL	12 741 468 \$	11 757 762 \$	983 706 \$	8.4 %

Revenus 2026

	Budget 2026	Budget 2025	Variation \$	Variation %
Subventions	576 893 \$	691 109 \$	-114 216 \$	-16.5 %
Imposition de droits	792 420 \$	793 700 \$	-1 280 \$	-0.2 %
Autres	680 206 \$	513 705 \$	166 501 \$	32.4 %
Taxes et tenant lieu	10 691 949 \$	9 759 248 \$	932 701 \$	9.6 %
TOTAL	12 741 468 \$	11 757 762 \$	983 706 \$	8.4 %

Revenus supplémentaires

Les revenus anticipés pour l'année 2026 sont présentés ci-dessous.

Quelques précisions :

Ressource partagée avec Lac-Supérieur : subvention pour améliorer le tri des matières résiduelles, générant 62 800 \$.

Nouvelles constructions : environ 50 M \$ en nouvelles évaluations (dont 11,5 M \$ en résidences de tourisme), pour 314 000 \$ de nouvelles taxes.

Frais de parc : financement de la dameuse (50 000 \$) et de la plantation d'arbres (10 000 \$).

Terrains vagues desservis : hausse graduelle de la taxe ($3,5\times$ la taxe foncière en 2026), générant 44 600 \$, afin de stimuler la construction ou la vente et soutenir le développement du noyau villageois.

Revenus supplémentaires

	Budget 2026	Budget 2025	Variation \$
Subvention ressource partagée	62 800 \$	0 \$	62 800 \$
Location de la gare au CPE	60 000 \$	0 \$	60 000 \$
Mutations	625 000 \$	600 000 \$	25 000 \$
Nouvelles évaluations			313 900 \$
Intérêts	185 000 \$	155 000 \$	30 000 \$
Frais de parc - projets	67 000 \$	7 750 \$	59 250 \$
Taux terrains vagues desservis	3.5 x foncière	2.5 x foncière	44 600 \$
TOTAL			595 550 \$

Revenus en moins

	Budget 2026	Budget 2025	Variation \$
RecycQuébec – compensation collecte sélective	0 \$	100 000 \$	-100 000 \$
TOTAL			-100 000 \$

Depuis 2025, RecycQuébec assume directement le paiement de la collecte des matières recyclables à la RITL, ce qui entraîne pour la Municipalité une perte de revenus de 100 000 \$.

Variations des revenus de taxes 2026

Voici les revenus de taxes et les taux qui varient en 2026.

La taxe foncière générale sera portée à 36,83 ¢ par 100 \$ d'évaluation, soit une hausse de 1,68 ¢.

La taxe pour le service de la dette augmentera de 0,48 ¢, pour atteindre 9,58 ¢ par 100 \$ d'évaluation.

Comme ces deux taxes s'appliquent à l'ensemble du territoire, la hausse cumulée est de 2,16 ¢, ce qui représente une augmentation de 4,9 %.

En 2025, 150 000 \$ avaient été affectés au budget pour réduire le taux de taxes ; ce montant équivalait à 1 ¢ par 100 \$ d'évaluation et doit être réintégré en 2026, ce qui est inclus dans la hausse totale de 2,16 ¢.

Variations des revenus de taxes 2026

Sur la valeur foncière	Budget 2026	Budget 2025	Variation \$	Variation %
Foncière générale	6 373 475 \$	5 777 814 \$	595 661 \$	10.3 %
Taux de la taxe/100\$	36.83 ¢	35.15 ¢	1.68 ¢	4.8 %
Dettes – générale	1 434 485 \$	1 309 285 \$	125 200 \$	9.6 %
Taux de la taxe/100\$	9.58 ¢	9.10 ¢	0.48 ¢	5.3 %
Réserve voirie	257 548 \$	247 091 \$	10 457 \$	4.2 %
Dettes - secteurs	181 829 \$	170 619 \$	11 210 \$	6.6 %
Lac Colibri - barrage	2 406 \$	2 301 \$	105 \$	4.6 %
TOTAL	8 249 743 \$	7 507 110 \$	742 633 \$	9.9 %

En ce qui concerne les taxes à la porte, le secteur Aqueduc connaît une augmentation de 7 \$ par porte. Le secteur Égout, quant à lui, subit une hausse de 61 \$ par porte, en raison des facteurs mentionnés précédemment.

De plus, en 2025, une somme de 30 000 \$ avait été affectée afin de réduire la taxe en Égout. Cette mesure n'a pas été reconduite en 2026, puisqu'il ne reste plus de sommes disponibles dans ce secteur.

Variations des revenus de taxes 2026

Sur une autre base	Budget 2026	Budget 2025	Variation \$	Variation %
Aqueduc	323 197 \$	303 915 \$	19 282 \$	6.3 %
Taux à la porte	195 \$	188 \$	7 \$	3.7 %
Égout - Réseau	176 363 \$	129 540 \$	46 823 \$	36.2 %
Taux à la porte	149 \$	108 \$	41 \$	38.0 %
Égout - Traitement	128 200 \$	100 423 \$	27 777 \$	27.7 %
Taux à la porte	109 \$	89 \$	20 \$	22.5 %

Variations des revenus de taxes 2026

Sur une autre base -suite	Budget 2026	Budget 2025	Variation \$	Variation %
Matières résiduelles	690 252 \$	677 835 \$	12 417 \$	1.8 %
SQ	977 537 \$	901 199 \$	76 338 \$	8.5 %
Taux à la porte	301 \$	281 \$	20 \$	7.1 %
Autres	29 621 \$	25 619 \$	4 002 \$	15.6 %
Dette - secteur	25 283 \$	25 004 \$	279 \$	1.1 %
TOTAL	2 350 453 \$	2 163 535 \$	186 918 \$	8.6 %

Comme présenté précédemment, la hausse de 78 000 \$ de la facture de la Sûreté du Québec entraîne une augmentation de 20 \$ par porte.

Total des taxes à la porte

Pour une résidence située dans le noyau villageois et desservie par les réseaux d'aqueduc et d'égout, la hausse sera de 87,50 \$ par porte. Pour une propriété située à l'extérieur du noyau villageois, l'augmentation sera de 20 \$.

Total des taxes à la porte

	2026	2025	Hausse (\$)	Hausse (%)
Aqueduc	195 \$	188 \$	7 \$	3.7 %
Égout - opérations	258 \$	197 \$	61 \$	31.0 %
Égout - emprunt	20.50 \$	21 \$	-0.50 \$	-2.4 %
Matières résiduelles	198 \$	198 \$	- \$	- %
SQ	301 \$	281 \$	20 \$	7.1 %
TOTAL avec services	972.50 \$	885 \$	87.50 \$	9.9 %
TOTAL sans services	499 \$	479 \$	20 \$	4.2 %

Taux de taxe à l'évaluation - ¢/100\$

Taxes foncières générales	2026	2025	Hausse (¢)	Hausse (%)
Résiduelle et 6 logements +	36.83 ¢	35.15 ¢	1.68 ¢	4.8 %
Agricole	36.23 ¢	33.62 ¢	2.61 ¢	7.8 %
Forestier	26.62 ¢	24.45 ¢	2.17 ¢	8.9 %
Commercial et condos CT	75.80 ¢	72.34 ¢	3.46 ¢	4.8 %
Résidences de tourisme	78.80 ¢	73.34 ¢	5.46 ¢	7.4 %
Industriel	61.92 ¢	59.09 ¢	2.82 ¢	4.8 %
Terrains vagues desservis	1.2891 ¢	87.88 ¢	41.03 ¢	46.7 %

Les taux de taxes basés sur l'évaluation foncière sont présentés ici. Nous avons déjà vu la taxe foncière générale ainsi que la taxe résiduelle. Pour les chalets en location à court terme, une majoration de 3 ¢ a été appliquée. Quant aux terrains vagues desservis, le taux est fixé à 3,5 fois la taxe résiduelle, tel que mentionné précédemment.

Taux de taxe à l'évaluation - ¢/100\$

	2026	2025	Hausse (¢)	Hausse (%)
Taxes à l'ensemble				
Service de la dette	9.58 ¢	9.10 ¢	0.48 ¢	5.3 %
Réserve voirie	1.72 ¢	1.72 ¢	- ¢	-
Taxes de secteur				
Dette aqueduc	3.28 ¢	3.17 ¢	0.11 ¢	3.5 %
Dette égout	0.75 ¢	0.70 ¢	0.05 ¢	7.1 %

Simulation compte de taxes - Maison

Pour les autres taxes basées sur l'évaluation, une hausse est observée dans certains secteurs, en raison du refinancement de dettes à des taux d'intérêt plus élevés que ceux dont nous avons bénéficié au cours des cinq dernières années. Les nouveaux financements se situent autour de 4 %, alors qu'ils variaient auparavant entre 1 % et 2 %.

Nous pouvons maintenant passer ensemble aux simulations de comptes de taxes pour différents types d'immeubles.

Simulation compte de taxes - Maison

Résidence principale	2026	2025	Hausse (\$)	Hausse (%)
Périmètre urbain (avec aqueduc et égout)	2 668 \$	2 505 \$	163 \$	6.5 %
Hors périmètre urbain (sans aqueduc ni égout)	2 063 \$	1 973 \$	90 \$	4.6 %

Valeur moyenne d'un logement selon le rôle : **325 000\$**

Simulation compte de taxes - Chalet

Résidences secondaires	2026	2025	Hausse (\$)	Hausse (%)
Hors périmètre urbain (sans aqueduc ni égout)	3 387 \$	3 237 \$	150 \$	4.6 %

Valeur moyenne des résidences secondaires selon le rôle : **600 000\$**

Simulation compte de taxes - TVD

Terrains vagues desservis	2026	2025	Hausse (\$)	Hausse (%)
Périmètre urbain (aqueduc + égout)	1 117 \$	802 \$	315 \$	39.3 %

Valeur estimée de **75 000\$**

Simulation compte de taxes - Commerce

100% commercial	2026	2025	Hausse (\$)	Hausse (%)
Périmètre urbain (avec aqueduc et égout)	7 447 \$	7 072 \$	375 \$	5.3 %
Hors périmètre urbain (sans aqueduc ni égout)	6 738 \$	6 438 \$	300 \$	4.7 %

Valeur moyenne des commerces : **700 000\$**

Programme triennal d'immobilisations

Projets 2026	\$	Financement
Réfection des chemins	600 000 \$	Réserve carrières-sablières 550 000\$ Subvention 50 000\$
3 ponceaux secteur Nantel	200 000 \$	Réserve voirie
Virée rue de la Pisciculture	250 000 \$	Réserve voirie
Remplacement du chargeur sur roues	200 000 \$	Emprunt
GPS - services techniques	15 000 \$	Surplus libre

Programme triennal d'immobilisations

Projets 2026 - suite	\$	Financement
Véhicule – urbanisme	45 000 \$	Fonds de roulement
Aménagement parc de la Gare	350 000 \$	Frais de parc
Souffleuse	7 500 \$	Fonds de roulement
TOTAL 2026	1 667 500 \$	

Programme triennal d'immobilisations

Financement projets 2026	\$
Emprunts	200 000 \$
Subvention	50 000 \$
Fonds de roulement	52 500 \$
Frais de parc	350 000 \$
Surplus	15 000 \$
Réserve réseau routier	450 000 \$
Droits carrières-sablières	550 000 \$
TOTAL 2026	1 667 500 \$

Programme triennal d'immobilisations

Projets 2027	\$
Chemin Desjardins	800 000 \$
Réfection de chemins	600 000 \$
Camion 6 roues	400 000 \$
Rétrocaveuse	400 000 \$
Camionnette	75 000 \$
Remorque aqueduc/égout	25 000 \$
Remorque dégeleuse	25 000 \$

Programme triennal d'immobilisations

Projets 2027	\$
Conduites aqueduc-égouts	900 000 \$
Phase 1 - parc de la gare	1 400 000 \$
Minifourgonnette	40 000 \$
TOTAL 2027	4 665 000 \$

Programme triennal d'immobilisations

Projets 2028	\$
Réfection de chemins	600 000 \$
Camion 10 roues	500 000 \$
Phase 2 – parc de la Gare	800 000 \$
Total 2028	1 900 000 \$

MERCI