

# Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Cv 738**  
Commerciale villageoise



Municipalité de  
**MONT-BLANC**

|                   |                               |                                                 |      |         |   |  |  |  |  |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|------|---------|---|--|--|--|--|
| USAGES            | Habitat                       | unifamiliale                                    | h1   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | bi et trifamiliale                              | h2   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | multifamiliale                                  | h3   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | multifamiliale collective                       | h4   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | maison mobile                                   | h5   |         |   |  |  |  |  |
|                   | Commerce                      | détail et services de proximité                 | c1   | ●(d)    |   |  |  |  |  |
|                   |                               | détail et serv. prof. et spéc.                  | c2   | ●(d)    |   |  |  |  |  |
|                   |                               | hébergement                                     | c3   | ●(b)    |   |  |  |  |  |
|                   |                               | restauration                                    | c4   | ●       |   |  |  |  |  |
|                   |                               | diver. et act. récréotouristiques               | c5   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | détail et de serv. contraignants                | c6   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | débites d'essence                               | c7   | ●(c)    |   |  |  |  |  |
|                   |                               | commerces et serv. reliés à l'auto.             | c8   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | gros, lourds et act. para-indust.               | c9   |         |   |  |  |  |  |
|                   | Industrie                     | prestige                                        | i1   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | légère                                          | i2   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | lourde                                          | i3   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | extractive                                      | i4   |         |   |  |  |  |  |
|                   | Instt. public & communautaire | parcs, terrains de jeux et esp. nat.            | p1   |         | ● |  |  |  |  |
|                   |                               | institutionnel et administratif                 | p2   | ●(d)    |   |  |  |  |  |
|                   |                               | communautaire                                   | p3   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | infrastructures et équipements                  | p4   |         |   |  |  |  |  |
|                   | Agricole                      | culture du sol                                  | a1   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | agriculture, forest. et sylviculture            | a2   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | élevage                                         | a3   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | élevage en réclusion                            | a4   |         |   |  |  |  |  |
|                   | Aire nat.                     | conservation                                    | n1   |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | récréation ext.                                 | n2   |         | ● |  |  |  |  |
| NORMES PRESCRITES | Structure                     | isolée                                          |      | ●       |   |  |  |  |  |
|                   |                               | jumelée                                         |      |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | contiguë                                        |      |         |   |  |  |  |  |
|                   | Marges                        | avant (m)                                       | min. | 4       |   |  |  |  |  |
|                   |                               | latérale (m)                                    | min. | 4       |   |  |  |  |  |
|                   |                               | latérales totales (m)                           | min. | 8       |   |  |  |  |  |
|                   |                               | arrière (m)                                     | min. | 4       |   |  |  |  |  |
|                   | Bâtiment                      | largeur (m)                                     | min. | 7,3     |   |  |  |  |  |
|                   |                               | hauteur (étages)                                | max. | 2       |   |  |  |  |  |
|                   |                               | hauteur (m)                                     | max. | 11      |   |  |  |  |  |
|                   |                               | superficie de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) | min. | 53      |   |  |  |  |  |
|                   |                               | superficie de plancher (m <sup>2</sup> )        | max. | 500 (5) |   |  |  |  |  |
| RAPPORT           |                               | coefficient d'occupation au sol (%)             | max. | 30      |   |  |  |  |  |
|                   |                               | nombre de logement à l'hectare                  | max. |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | espace naturel (%)                              |      | 10      |   |  |  |  |  |
| TERRAIN           |                               | largeur (m)                                     | min. | 25      |   |  |  |  |  |
|                   |                               | profondeur (m)                                  | min. |         |   |  |  |  |  |
|                   |                               | superficie (m <sup>2</sup> )                    | min. | 925     |   |  |  |  |  |
| DISCRÉT.          |                               | P.I.I.A.                                        |      | ●       | ● |  |  |  |  |
|                   |                               |                                                 |      |         |   |  |  |  |  |
| DISP. SPÉC.       |                               |                                                 |      | (4)     |   |  |  |  |  |
|                   |                               |                                                 |      | (6)(7)  |   |  |  |  |  |

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

### Usage spécifiquement permis :

(c) Un seul usage de débit d'essence est autorisé dans la zone

### Usage spécifiquement exclu :

(b) résidence de tourisme  
(d) Service de garderie

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(4) art. 43 - plusieurs commerces dans un bâtiments commercial

(5) superficie de plancher maximum pour les usages services personnels et professionnels seulement

(6) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(7) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

## AMENDEMENTS

21-09-2026 194-85-2026 (usages)